



- 📍 Av. Pardo 1051 - Miraflores
- 📞 945 889 665
- ✉️ amancae@abril.pe

www.abril.pe |   



Amancae
Miraflores

**#MI
VIDA
LA
QUIERO
AQUÍ**



ABRIL
grupo inmobiliario

Más que departamentos, **verdaderos hogares**

CERTIFICACIÓN
LEED®



A unos pasos del malecón de Miraflores



Amancae
Miraflores

Miraflores se mira bonito

Por eso mi vida la quiero aquí.
En un espacio en donde se viven historias que huelen a mar y a las flores de mi infancia.

A pocos pasos del malecón, entre árboles que dan sombra y banquetas que provocan sentarte a respirar la brisa y contemplar el azul inmenso de la costa limeña.

Mi momento, mi propio cuento, el de mi familia o la que vendrá. Mirar la vida que siempre quise vivir, mi futuro en Amancae.

**Flats, Dúplex
y Tríplex**

1 • 2 • 3
Ambientes

desde: **60m²**
hasta: **164m²**

Financiado por



Fachada Pardo



Parque de Los Niños y Centro Promotor de Tenis



Larcomar



Cerca a los principales supermercados



Un verdadero hogar rodeado de todo lo que quieres en tu vida y la de tu familia. Cafés, cines, centros comerciales, supermercados, malecones, muchas flores y la mezcla de arquitectura tradicional y cosmopolita de Miraflores.

Vivir cerca del mar, a pocos pasos del malecón, y a una bicicleta de distancia de todo lo que necesitas. Pasear mirando calles hermosas, saludando a los vecinos, disfrutando al máximo cada día.



Av. Pardo 1051

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Lobby



Fachada León

#MiVidaLaQuieroAquí

Con espacios para crear nuevas historias.

2 Lobbys de ingreso

Terraza con zona de parrillas

Gimnasio

Sala de usos múltiples

Sala de juegos para niños

Coworking

Pet wash

Sky garden

An outdoor terrace at dusk. It features a built-in kitchenette with a sink and a grill. A round glass table with four white chairs is set for dining. The area is surrounded by lush plants and flowers. A large umbrella provides shade.

Terraza con zona de parrillas

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Espacios que me ayuden a alcanzar el estilo de vida que busco.



SUM



Gimnasio



Sala de juegos para niños

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Coworking



Pet wash



Habitación principal



Acabados de alta calidad



Piso laminado de alto tránsito en áreas interiores



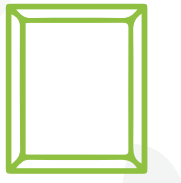
Tablero de granito o cuarzo blanco en cocina



Tablero de mármol en baños



Pisos de porcelanato en cocina y baños



Espejos biselados en baños

Baño principal



Empieza cada día
con las mejores
energías.

Sala de estar



Dormitorio de niños



Espacios para
compartir los mejores
momentos: el escenario
perfecto para la vida
que soñaste.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Tu depa equipado



Horno empotrado



Campana extractora



Cocina encimera



Sistema de gas



Terma

Cocina



Sala comedor



En un verdadero hogar cada ambiente es tu esencia.





CERTIFICACIÓN
LEED®

Amancae es un proyecto eco sostenible, desarrollado para obtener certificación LEED, otorgada por Green Building Council.

LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) es un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos, que realiza una verificación independiente de las características sostenibles de los mismos, lo que permite que el diseño, construcción, operación y mantenimiento sea más eficiente en el uso de los recursos. Logrando así, hogares eficientes que permiten generar ahorros en los consumos mensuales de agua y energía, además de favorecer el uso de bicicletas, un transporte alternativo que cuida la salud y el medio ambiente.



Sanitarios y
griferías de
bajo consumo



Paneles
solares



Luminarias
LED de bajo
consumo



Estacionamiento
de bicicletas



Estacionamiento de bicicletas

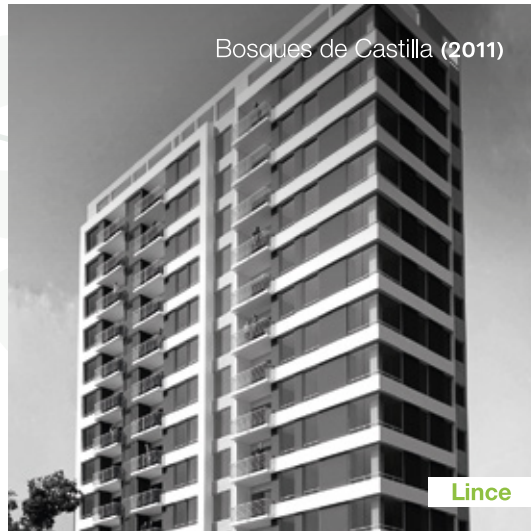


*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Ventti (2016)

Jesús María



Bosques de Castilla (2011)

Lince



Le Pommier (2020)

Lince



Lirio (2019)

Jesús María



Los Robles (2020)

Surquillo



BH South (2017)

Pueblo Libre



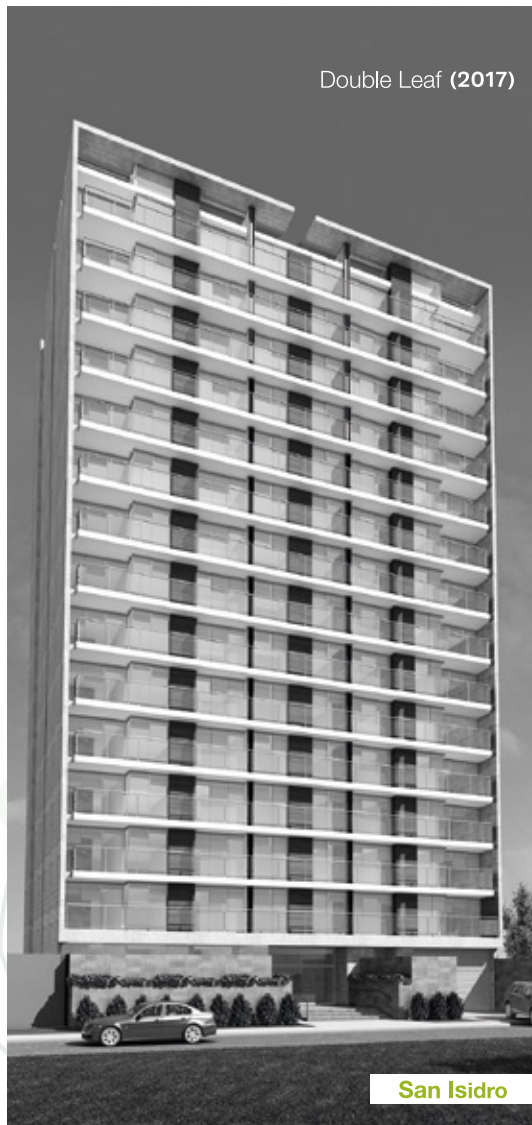
BH North (2015)

Pueblo Libre



Varela (2011)

Miraflores



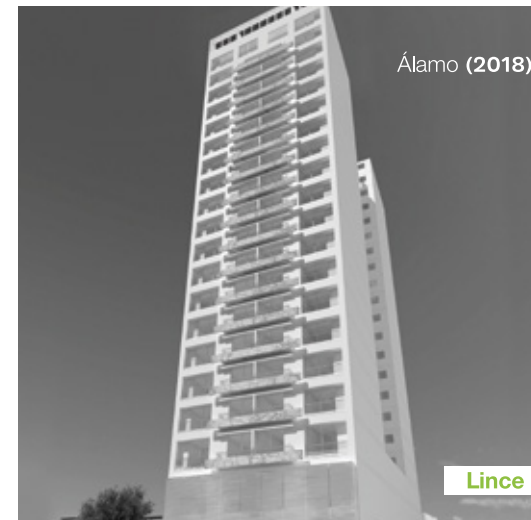
Double Leaf (2017)

San Isidro



Le Saule (2019)

Lince



Álamo (2018)

Lince



Espinár (2008)

Miraflores



Ficus (2020)

Jesús María

+14 años contigo



+30 edificios entregados.



+2,800 familias viven en su hogar soñado.

Somos una empresa

100%  **PERUANA**