



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente



SELLO RECEPCION



RECEPTOR:
EVASQUEZ / VASQUEZ ERBA EDGARDO JAVIER

Hoja Resumen
Nro. 2023-1-02394

HR

AÑO 2023

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. N° 156-2004-EF

DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

Página 1 de 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
87721404	RUC: 20609866854	CORPORACION INMOBILIARIA SANTA LEONOR S.A.C

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 0360 OF. 105 - MIRAFLORES

REPRESENTANTE / CONYUGE (X)

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA.

40593606

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MOTIVO Compra

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Cod.Predio	Dirección del Predio	%Condominio	Autoavaluo	F. Contrato	Notaria
4007	AV. MILITAR NUM. 1727	100.00	0.00	21/07/2023	MNOLE@ABRIL.PE

TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS 1

OBSERVACIONES

INSCRIPCION POR LA COMPRA VENTA DE FECHA 21.07.2023,
NOTARIA RICARDO FERNANDINI, KARDEX N° 759215 DEL CODIGO
10046 AL CODIGO 87721404
COD DE PREDIO: 4007, TRIBUTOS PAGADOS HASTA EL AÑO 2023

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS ONSIGNADOS
EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 10 de Agosto del 2023

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre :

DNI :



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente

AÑO 2023

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2023-1-02394

PU



SELLO RECEPCION	
MUNICIPALIDAD DE LINCE Gerencia de Administración Tributaria Subgerencia de Registro y Orientación al Contribuyente	
10 AGO 2023	
RECEPTOR : EVASQUEZ / VASQUEZ ERBA EDGARDO JAVIER	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio	
87721404	RUC: 20609866854	CORPORACION INMOBILIARIA SANTA LEONOR S.A.C	100.00	
UBICACION DEL PREDIO		CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. MILITAR NUM. 1727		4007	OS Y SERVICIOS DI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
4	01	27	1	2	BCHEFD	855.91	0.00	171.18	684.73	130.00	89,014.90	0.00	0.00	89,014.90
4	01	59	1	2	BCGFFFB	1,017.03	0.00	355.96	661.07	486.11	321,352.74	0.00	0.00	321,352.74
4	01	15	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	91.47	612.11	410.11	251,032.43	0.00	0.00	251,032.43
4	02	59	1	2	BCGFFFB	1,017.03	0.00	355.96	661.07	478.39	316,249.28	0.00	0.00	316,249.28
4	02	15	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	91.47	612.11	131.00	80,186.41	0.00	0.00	80,186.41
4	03	59	1	2	BCHIFFB	938.92	0.00	328.62	610.30	30.55	18,644.67	0.00	0.00	18,644.67
4	03	27	1	2	BDHGIHI	564.63	0.00	112.93	451.70	147.97	66,838.05	0.00	0.00	66,838.05
4	03	15	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	91.47	612.11	288.25	176,440.71	0.00	0.00	176,440.71
4	04	57	1	2	BCHFFHB	986.00	0.00	345.10	640.90	6.25	4,005.63	0.00	0.00	4,005.63

AREA TERRENO 1.026.55

ARANCEL S/. 428.00

Valor de la Construccion	1,323,764.82
(1) Valor Afecto de la Construccion	1,323,764.82
(2) Valor de Otras Instalaciones	0.00
(3) Valor del Terreno	439,363.40
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	1,763,128.22

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro. Ant. C.P M.E E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
-----------------------	-------------	-------	---------	------------------	--------	--------	-------------------

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

0.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 10 de Agosto del 2023

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre CORPORACION INMOBILIARIA SANTA LEONOR S.A.C

RUC: 20609866854

OBSERVACIONES

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023
 T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias



HOJA RESUMEN
N° 000014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	10046	CLAVE WEB :	16542
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20100016681	IMPORTACIONES HIRAOKA S.A.C.			

DOMICILIO FISCAL	
AV. ABANCAY NUM. 0594 - CERCADO DE LIMA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
contabilidad@hiraoka.com.pe	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE	
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL				
N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	1,763,128.22	1,763,128.22	16,146.28	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS				
ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% APECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. MILITAR NUM. 1727	1,763,128.22	100.00	1,763,128.22

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 166-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO

N° 000014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APellidos y Nombres / Razón Social	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
IMPORTACIONES HIRAKKA S.A.C.	10046	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
4007	AV. MILITAR NUM. 1727		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONSER.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	27	4	1	2	BCHEFD	855.91	0.00	20	171.18	130.00	0.00	0.00	89,014.90
01	59	4	1	2	BCGFFFB	1,017.03	0.00	35	355.96	486.11	0.00	0.00	321,352.74
01	15	4	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	13	91.47	410.11	0.00	0.00	251,032.43
02	59	4	1	2	BCGFFFB	1,017.03	0.00	35	355.96	478.39	0.00	0.00	316,249.28
02	15	4	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	13	91.47	131.00	0.00	0.00	80,186.41
03	59	4	1	2	BCHIFFB	938.92	0.00	35	328.62	30.55	0.00	0.00	18,644.67
03	27	4	1	2	BDHGIH	564.63	0.00	20	112.93	147.97	0.00	0.00	66,838.05
03	15	4	1	2	BDHFFHG	703.58	0.00	13	91.47	288.25	0.00	0.00	176,440.71
04	57	4	1	2	BCHFFHB	986.00	0.00	35	345.10	6.25	0.00	0.00	4,005.63

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C. 2,108.63

NÚMERO	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC	MEDIDA	Factor Oficializac. (f)	VALOR DE LA INSTALACIÓN

* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (S/.)

1,026.55

428.00

TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN

SI

1,323,764.82

(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES

SI

0.00

(3) VALOR TOTAL DE TERRENO

SI

439,363.40

(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO

SI

1,763,128.22

(a) Descripción de Otras Instalaciones

C.P. (Clasificación del Predio)

1 - Casa habitación y departamento para viviendas.

2 - Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.

3 - Edificios-Oficinas.

4 - Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

1 - CONCRETO

2 - LADRILLO

3 - ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

1 - MUY BUENO

2 - BUENO

3 - REGULAR

4 - MALO