



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de LINCE
N° de Expediente EO12403260

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- DEMOLICIÓN TOTAL
- DEMOLICIÓN PARCIAL
- CERCADO
- ACONDICIONAMIENTO (*)
- REFACCIÓN (*)
- PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 - COMISIÓN TÉCNICA
 - REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 - MUNICIPALIDAD
 - REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 - COMISIÓN TÉCNICA
 - REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil		Estado Civil		Estado Civil	
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge		Cónyuge		Cónyuge	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

ERIQUE A. LANDAL
ARQUITECTO
C.A.B. 1070

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C		20606944935	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	LINCE	
Departamento	Provincia	Distrito	
RISSO		CAL. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
RISSO		CAL. MAMA OCLLO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		2647
		N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. FUNDO LOBATON	JR. PEZET Y MONEL	2728,2736 2744,2752
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe expresarse en el rubro 8 Observaciones)

604.00	16.00	37.75	37.75	16.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : _____

Código del Predio

O en:

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

 o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros (X) | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (11) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (6) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (24) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (21) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (29) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (5) Planos de Instalaciones <u>INSTALACIONES DE GAS</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (7) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (9) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: | |

INSTALACIONES MECÁNICAS (16)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva v propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

 MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	
APROBACION CON EVALUACION PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS	
MODALIDAD <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	
TIPO: <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO	
RESOLUCIÓN N° <u>011-2024</u> - MDL - GDU/SOPPUC	
EXP. N° <u>EO12403260</u>	
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE Arg. HECTOR EDUARDO CERPA VILCHEZ SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento Urbano y Catastro - CAP: 5468	
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS D.S. 006 - 2017 - VIVIENDA, D.S. 001 - 2017 - VIVIENDA y D.S. 002 - 2017 - VIVIENDA.	

Fecha: **13 FEB 2024**

v: 13 FEB 2027
E: 13 FEB 2024

Sr. Fernando F. Torallo Fernández
 GERENTE GENERAL
 BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

ERNESTO LLANDA L.
 ARQUITECTO
 1070

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ

Nombre(s) y Apellidos

1070 12

N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA

Nombre(s) y Apellidos

149642 24

N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL

Nombre(s) y Apellidos

74281 21

N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

31156 29

N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ

Nombre(s) y Apellidos

1070 06

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES MECÁNICAS

WILDOR MALDONADO CARBAJAL

Nombre(s) y Apellidos

108058 16

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES GAS

HIMMER PEÑA CHINCHAY

Nombre(s) y Apellidos

287666 05

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 10 MES 01 AÑO 2024

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado



Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento		Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Paseje	N°	Int.	

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.



.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

[Handwritten Signature]
 Sr. Fernando F. Trujillo Fernández
 GERENTE GENERAL
 PROMUEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ

Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
----------	-----------	--------------------

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
------	------	-------

Departamento

Provincia

Distrito

RISSO				CAL. MAMA OCLLO	2647	
-------	--	--	--	-----------------	------	--

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

A0001		
-------	--	--

 o en:

	14413401
--	----------

Asiento

Fojas

Tomo

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 10-01-2024

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

URB. FUNDO LOBATON				JR. PEZET Y MONEL	2728-2736-2744-2752	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

.....

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Fecha	Partida Electrónica
.....	14997160

.....

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Fecha	Partida Electrónica
.....

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 10-01-2024

.....
 Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 REPRESENTANTE GENERAL
 DE ENVIOS Y ALMACENAMIENTO S.A.C.

 FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. FUNDO LOBATÓN		JOSÉ PEZET Y MONEL
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		2728-2736-2744-2752
		N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ CAP. N° 1070
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. BRASIL 3609
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 enriquearturo1@hotmail.com
 Correo Electrónico
 Notificar por correo electronico



JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA CIP N° 149642
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLE ANTAMINA 110 DP. 102
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 jorge@indacochea.pe
 Correo Electrónico
 Notificar por correo electronico



GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL CIP N° 74281
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 JR. LA FLORESTA 319-201
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 arvale.us@arvale.pe
 Correo Electrónico
 Notificar por correo electronico



WILDOR MALDONADO CARBAJAL CIP. N° 108058
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CA. GUATEMALA 221, URB SANTA PATRICIA ETAPA I
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 proyectos@taniceperu.com
 Correo Electrónico
 Notificar por correo electronico



Sr. Fernando F. Torallo Fernández
 GERENTE GENERAL
 INVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

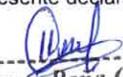
DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

URB. FUNDO LOBATÓN			JOSÉ PEZET Y MONEL	2728-2736	2744-2752
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.


Himmer Peña Chinchay
 ING. EN ENERGIA
 CIP: 287.666 I.G.3: 07090
 Sello y Firma

HIMMER PEÑA CHINCHAY CIP N°287666
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLE MARIE CURIE 410, URB. INDUSTRIAL SANTA ROSA ATE
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 hinmer.pena@alfaco.com.pe
 Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ CIP N°31156
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 LINCE
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 ariasortizr@gmail.com
 Correo Electrónico


ROBERTO JESÚS ARIAS ORTIZ
 Ingeniero Mecánico Electricista
 CIP N° 31156

Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico

Notificar por correo electronico




 Sr. Fernando F. Torallo Fernández
 GERENTE GENERAL
 BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO LOBATON		JR. PEZET Y MONEL 2718-2736-2744-2752
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	14997160
.....		
			Ficha Partida Electrónica
Asiento	Fojas	Tomo	
.....		
			Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 10-01-2024

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.
 FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

