



DECLARACION JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

HR

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACIÓN JURADA N° 0002263

HOJA RESUMEN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	0089347	20610710248
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal	Tipo	Nro

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA:

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN	40 COMPRA/VENTA
---------------------------------	-----------------

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO Nro. 2647 LINCE	Celular 981022805	Teléfono	Correo Electrónico
-----------------------------------	----------------------	----------	--------------------

RELACION DE PREDIOS (TIPO DE PREDIO URBANO (1) RUSTICO (2))

TP	Anexo	Ubicación del Predio	Fecha Adquisición	Estado Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Autoavalúo Afecto
1	0001	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1351 - 1353	6/12/2023		293,255.39	100.00	293,255.39	293,255.39
2	0002	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1347 - 1349	4/12/2023		352,238.62	100.00	352,238.62	352,238.62
3	0003	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1357	6/12/2023		341,101.52	100.00	341,101.52	341,101.52
4	0004	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1361 - 1363	4/12/2023		261,688.14	100.00	261,688.14	261,688.14
5	0005	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1335 - 1341	27/02/2024		319,275.96	100.00	.00	.00

TABLA N° 1 ESCALA DEL IMPUESTO AÑO 2024		U.I.T VIGENTE 5150.00		
TRAMO DEL AUTOVALUO		TASA %	MONTO DEL IMPUESTO	
U.I.T	S/		PARCIAL	ACUMULADO
HASTA 15	77,250.00	0.20	154.50	154.50
MAS DE 15 HASTA 60	77,250.00 ■ 309,000.00	0.60	1,390.50	1390.50
MAS DE 60	309,000.00	1.00	3,090.00	9392.84
IMPUESTO MINIMO ANUAL = S/		30.9	(0.6% DE LA U.I.T)	

AutoAvalúo Afecto: 1,248,283.67
Impuesto Anual: 10,937.84

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres: Menor de la Cruz
DNI: 80135802
Fecha: 8/03/2024
Usuario: B_PALACIOS





DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2024

PU

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
DECLARACIÓN JURADA N°0002263

PREDIO URBANO

Fec. Adquisición: 27/02/2024
Fec. Declaración: 8/03/2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	Tipo	Nro
0089347	CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	RUC	20610710248
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal		Tipo	Nro

DATOS DEL PREDIO:

PREDIO: 0033984 ANEXO: 0005

Zona	Vía	Dirección del Predio				Número	Dpto.	Mz.	Lote		
07	00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO				1335 - 1341					
Condición de Propiedad		% Prop.	Estado		Tipo			Uso			
1-PROPIETARIO UNICO		100.00	3-TERMINADO		1-PREDIO INDEPENDIENTE			1-CASA HABITACION			
Ubicación											
FRENTE A BERMA CON AREAS VERDES		Principal	10.00	Derecha	0	Izquierda	0	Fondo	0	Total	10.00

DATOS DE LA CONTRUCCION:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			%	Monto	
1	P 1	57	01	02	03	C C F	798.60	0	50.00	399.30	399.30	154.30	0	0	61,611.99
2	P 2	53	01	02	03	C C F	798.60	0	50.00	399.30	399.30	152.90	0	0	61,052.97
3	S 1	57	01	02	03	C C F	798.60	0	50.00	399.30	399.30	74.25	0	0	29,648.03
4	P 3	53	01	02	03	C C F	798.60	0	50.00	399.30	399.30	40.05	0	0	15,991.97

Area de terreno (M2)	X	Valor Arancel (S/)
223.00		677.00

Valor Total de la Edificación: 168,304.96
 Valor del Terreno: 150,971.00
 Valor de Otras Instalaciones: .00
Autoavalúo 319,275.96

REGIMEN DE INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

Estado	Resolución/Formato	Fecha	Desde
0			

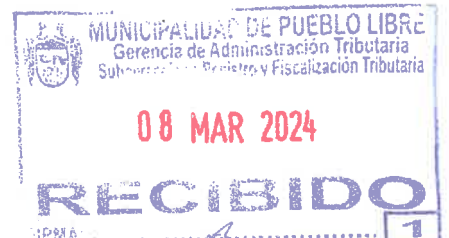
DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	% COND.
1	DNI	APONTE ZAMORA VDA. DE SOVERO JULIA CONS	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO N° 1335-1341	62.50

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario ó representante legal

Apellidos y Nombres: Merio delacruz
 DNI: 50793042
 Fecha: 8/03/2024 15:51:13
 Usuario: B_PALACIOS





DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

PU

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

Anexo

0001 Cod. Predio : 0031841

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	0089347	20610710248

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1351 - 1353	Zona 07

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100,00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	54 01	02	03	C C E C F C E	844,79	50,00	422,40	422,39	128,45	0	0	54.256,00		
2	P 2	54 01	02	03	C C E C F C E	844,79	50,00	422,40	422,39	128,45	0	0	54.256,00		
3	P 3	54 01	02	03	D C F F F F F	686,86	50,00	343,43	343,43	43,00	0	0	14.767,49		

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Area de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:
CISTERNA DE CONCRETO	5.272,75	100,00	5.272,75	223,00	123.279,49
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	6.219,10	100,00	6.219,10		141.605,00
TANQUE ELEVADO FIJO	1.216,79	100,00	1.216,79	Valor Arancel (S./) 635,00	12.708,64
					Autoavalúo: 277.593,13



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

PU

PREDIO URBANO

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

0002 Cod. Predio : 0004835

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	0089347	20610710248

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1347 - 1349	Zona 07

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100,00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	62 01	02	02	C C E D F C D	858,54	38,00	326,25	532,29	154,75	0	0	82.371,88		
2	P 2	62 01	02	02	C C E D F C D	858,54	38,00	326,25	532,29	131,00	0	0	69.729,99		
3	P 3	62 01	02	02	D D F D F E D	713,64	38,00	271,18	442,46	86,00	0	0	38.051,56		
4	A 3	24 01	02	03	C C H G F I F	630,27	32,00	201,69	428,58	3,60	0	0	1.542,89		

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Área de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:	191.696,32
CISTERNA DE CONCRETO	3.832,07	100,00	3.832,07	223,00	Valor del Terreno:	141.605,00
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	4.519,85	100,00	4.519,85		Valor de Otras Instalaciones:	9.236,26
TANQUE ELEVADO FIJO	884,34	100,00	884,34	635,00	Autoavalúo:	342.537,58



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

Anexo

0003 Cod. Predio : 0020068

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	0089347	20610710248

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1357	Zona 07

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100,00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	51 01	02	02	02	C C E D F C D	858,54		38,00	326,25	532,29	131,28	0	0	69.879,03
2	P 2	50 01	02	02	02	C C E D F C D	858,54		35,00	300,49	558,05	121,95	0	0	68.054,20
3	P 3	50 01	02	02	02	C C E D F C D	858,54		35,00	300,49	558,05	87,60	0	0	48.885,18

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
PATIO, PASADIZO DE CEMENTO PULIDO	5.236,51	100,00	3.560,83
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	2.572,26	100,00	1.749,14
CISTERNA DE CONCRETO	6.339,05	100,00	4.310,55
TANQUE ELEV FIBRA VIDRIO1	756,89	100,00	514,69

Área de terreno (M2)	223,00	Valor SubTotal de la Edificación:	186.818,41
Valor Arancel (S/.)	635,00	Valor del Terreno:	141.605,00
		Valor de Otras Instalaciones:	10.135,21
		Autoavalúo:	338.558,62



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

PU

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

Anexo

0004 Cod. Predio : 0003656

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	0089347	20610710248

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Vía	Vía	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1361 - 1363	Zona 07

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100,00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	63	01	02	03	C C E F F C C	882,45		50,00	441,23	441,22	126,00	0	0	55.593,72
2	P 2	63	01	02	03	C C E F F C C	882,45		50,00	441,23	441,22	104,90	0	0	46.283,98
3	P 3	63	01	02	03	D C G F F E C	802,26		50,00	401,13	401,13	22,00	0	0	8.824,86

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Área de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:
CISTERNA DE CONCRETO	3.904,32	100,00	3.904,32	223,00	110.702,56
CERCO DE LADRILLO TERRAJEADO	4.605,06	100,00	4.605,06		Valor del Terreno: 141.605,00
TANQUE ELEVADO FIJO	901,01	100,00	901,01	Valor Arancel (S/.) 635,00	Valor de Otras Instalaciones: 9.410,39
					Autoavalúo: 261.717,95