

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº 0467-2023-SGOPC-GDU/MLV MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO

EXPEDIENTE Nº FECHA EMISIÓN

Nº

Int.

: 75674-2023

FECHA VENCIMIENTO

: 05-12-2023 : 05-12--2026

2da. Etapa N° ETAPAS SE AUTORIZA POR ETAPA **OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA** ALTURA: 8 SOTANOS + 33 PISOS Y AZ. USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ZONIFICACIÓN: CZ COMERCIO X SÍ PROPIETARIO: ADMINISTRADO: NEO INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C. NO UBICACIÓN: LA VICTORIA LIMA LIMA PROVINCIA DISTRITO DEPARTAMENTO JAVIER PRADO N° 1091, ESQ. CON AV. SOLIDARIDAD PALOMAR NORTE A 3, 4 y 5

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

CUADRO DE AREAS:

Urb. / AA.HH / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

PISOS/NIVELES	EXISTENTE (m2)	AREA NUEVA TOTAL (Et. 1 y 2) (m2)	DEMOLICION (m2)	AMPLIACION (m2)	REMODELACION (m2)	TOTAL (m2)
SOTANO 8		1,086.79		-	- /	//
SOTANO 7		2,098.14				1
SOTANO 6		2,098.14				
SOTANO 5		2,098.14				40.23
SOTANO 4		2,098.14				
SOTANO 3		2,098.14				
SOTANO 2		2,096.76				
SOTANO 1		1,595.41				
1° PISO		1,396.84				703.41
2° PISO		1,221.20				646.14
3° PISO		1,353.68				683.38
4° PISO		1,336.20				678.23
5° PISO		1,338.84				679.03
6° PISO		1,336.20				678.23
7° PISO		1,338.84				679.03
8° PISO		1,338.96				679.07
9° PISO		1,335.54				677.92
10° PISO		1,338.96				679.07
11° PISO		1,338.84				679.03
12° PISO		1,336.20				678.23
13° PISO		1,338.84				679.03
14° PISO		1,338.96				679.07
15° PISO		1,335.54				677.92
16° PISO		1,338.96				679.07
17° PISO		1,338.84				679.03
18° PISO		1,336.20				678.23
19° PISO		1,338.84				679.03
20° PISO		1,338.96				679.07
21° PISO		1,335.54				677.92
22° PISO		1,338.96				679.07
23° PISO		1,338.84				679.03
24° PISO		1,336.20				678.23
25° PISO		1,338.84				679.03
26° PISO		1,321.03				676.07
27° PISO		1,317.41				674.68
28° PISO		1,320.83				675.83
29° PISO		1,285.82				662.72
30° PISO		1,283.19				661.92
31° PISO		1,242.49		, I Jan		649.45
32° PISO		1,239.86				648.67
33° PISO		1,238.52				647.53
AZOTEA		570.05				285.94
TECHO	+	47.87				27.20
TOTAL	+	59,540.55		1		22,574.5



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

NOTAS:

- 1. Se otorga la presente Resolución de Licencia correspondiente a Proyecto integral de una Edificación Nueva en merito a la verificación de los requisitos ingresados según el D.S. Nº 029-2019-VIVIENDA, artículos Nº 75 del Reglamento de la ley Nº 29090 y la verificación administrativa realizada mediante Informe Técnico N° 334-2023-MRCM, de fecha 05/12/2023, el cual considera que es procedente la emisión de la Resolución de Licencia de Edificación - Edificación Nueva, Etapa Nº 02.
- 2. El expediente Nº 80327-2022, mantiene su vigencia el proyecto integral de Vivienda Multifamiliar y Comercio, el mismo que está compuesto de dos (02) etapas. Habiendo sido evaluado el proyecto integral y emitido cada dictamen de las respectivas comisiones técnicas CONFORME; estos tiene una vigencia de 10 años, conforme al artículo 75.5 del D.S. Nº 029-2019-VIVIENDA; incluido el dictamen de fecha 16/06/2026 de la especialidad de estructuras aprobado con dictamen Nº 0162-2023.
- 3. Deberá cumplir con la ordenanza N°148-2012/MLV el cual regula el horario y condiciones para ejecución de Obras en el distrito.

Horarios: Lunes a Viernes: 7:30 am a 5.00 pm / Sábado: 7:30 am a 1:00 pm.

- 4. Se deberá respetar el D.S N°003-2013-VIVIENDA, sobre gestión y manejo de los residuos sólidos de las actividades de construcción y demolición.
- 5. No se autoriza a realizar excavaciones, tala o trasplante de árboles en vía pública. Ord. Nº 1852- MML Art. 27

6. Deberá tener permiso para interferir vías públicas a causa de obras privadas Ord. Nº 1680- MML Art. 24

- 7. Deberá cumplir con lo indicado en la Ordenanza N° 363-MLV, Ordenanza que establece acciones frente a daños materiales a predios de terceros causados por obras de edificación y demolición en el distrito de La Victoria.
- 8. En aplicación del D.S. N°029-2019-VIVIENDA; art. 3 numeral 3.2 y art. 65.4 señala lo siguiente:

- La presente licencia, no autoriza la ejecución de inicio de obras, excepto las obras preliminares.

- El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a la presentación del anexo H.

- La Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista), según las características de la obra que se vaya a ejecutar con cobertura por daños materiales y personales a terceros y como complemento al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo previsto en la Ley Nº26790, son requeridas para todas las edificaciones contempladas en las modalidades C y D con evaluación previa del proyecto por la Comisión Técnica. Este documento se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de obra, teniendo una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.

- 9. INICIO DE OBRA:

 Mediante Anexo "H" deberá comunicar la fecha de inicio de Obra y el Cronograma de Obra con el nombre del Profesional Responsable de Obra, así

 Mediante Anexo "H" deberá comunicar la fecha de inicio de Obra y el Cronograma de Obra con el nombre del Profesional Responsable de Obra, así como cumplir con los derechos de la VERIFICACION TECNICA correspondiente a la SUPERVISION DE OBRA, de conformidad con los arts. 13° y 15° del D.S. Nº 001-2021-VIVIENDA y Art. 17° del D.S. Nº 002-2017-VIVIENDA.
- Deberá cumplir con lo indicado en la Ordenanza Nº 363-MLV, Ordenanza que establece acciones frente a daños materiales a predios de terceros causados por obras de edificación y demolición en el distrito de La Victoria.
- Una vez culminada la Obra, deberá iniciar el trámite administrativo de CONFORMIDAD DE OBRA ante la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad de La Victoria.
- 10. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 5 (e) del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 11. Durante la ejecución de la obra el profesional responsable de obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en el Texto Único Ordenado D.S. Nº 006-2017-VIVIENDA de la ley N° 29090, art. 4°, item 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además, deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad Durante la Construcción) - Capítulo I del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- 12. La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento.
- 13. Vencido el plazo de vigencia la Licencia de Edificación, puede ser revalidada por única vez por el mismo plazo por el que fue otorgada, cumpliendo con lo establecido en el art. 4 del D.S. Nº 029-2019-VIVIENDA.
- 14. La expedición de la presente no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio materia de esta resolución, en aplicación al Artículo 3.4° del Reglamento de la Ley Nº 029090 (RLHULE), aprobado según D.S N°029-2019-VIVIENDA

SUBGERENTE

C.A.P. 6260

ANEXO II



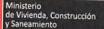
1.1 TIPO DE TRÁMITE:



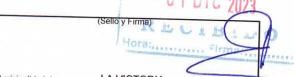
SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

X LICENCIA DE EDIFICACIÓN

ANTEPROYECTO EN CONSULTA



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE



LA VICTORIA Municipalidad de Nº de Expediente 75674-2023 Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda REGULARIZACIÓN DE LICENCIA REVALIDACIÓN DE LICENCIA ARQUITECTO

	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
1.2 TIPO DE OBRA:	MANUSCHI PROGRAMMA PROGRAM
X EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI	N° de Etapas: 2 Etapa: 2 por Autorizar, CERCADO ACONDICIONAMIENTO (*) REFACCIÓN (*) PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) s del Patrimonio Cultural de la Nación.
AMPLIACIÓN	CERCADO por Autorizar,
REMODELACIÓN	CERCADO
DEMOLICIÓN TOTAL	ACONDICIONAMIENTO (*)
DEMOLICIÓN PARCIAL	REFACCIÓN (*)
	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)
(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrante:	s del Patrimonio Cultural de la Nación
1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:	Antivitive to the production of the production o
A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE	
PROFESIONALES	X C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN
	PREVIA POR: X COMISIÓN TÉCNICA
	TOTAL PERIOD
B APROBACIÓN DE PROVECTO CON EVALUACIÓN	REVISORES URBANOS
B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:	
MUNICIPALIDAD	PREVIA POR:
REVISORES URBANOS	COMISIÓN TÉCNICA
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:	REVISORES URBANOS
A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	S V
B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	() () () () () () () () () ()
2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090)	PROPIETARIO SI X NO
2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóm)	
2.1 F ERGONA NATURAL : (En caso de condómi	nos, los datos deben consignarse en el Anexo A)
	W.
Apellido Paterno	pellido Materno Nombre/s)
A-	Nombre(s)
N° DNI / CE Teléfono	
Domicilio	Correo Electrónico
Departamento	Provincia Distrito
	Provincia Distrito
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote 3ub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int
Estado Civil	Av. / Sr. / Calle / Pasaje Nº Int.
Soltero(a) Casado(a)	Viudo(a) Divorciado(a)
Cónyuge	
Apollido Peterre	
Apellido Paterno Ap	ellido Materno Nombre(s)
N° DNI / CE	fono
Tele	fono Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA:	(En caso de condóminos, los da	los deben consignarse en el Ane	FUE-Edificaciones (Pág. 2 de xo B)	∋ 12)
NEO INVE	ERSIONES INMOBILIARIAS SAC		20604670570	
Domicilio	Razón Social o Denominación		20601678579 N° RUC	
LIMA	- T			
Departamento	LIMA Province		ICE	
		MAMA OCLLO	Distrito	gratinance
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote 3ub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	2647 N° Int	MOTI
2.3 APODERADO O REPRESEN	ITANTE LEGAL: PERSO	NA NATURAL PERSONA	JURÍDICA X	EDUARDO MAZZINI SALOM
		PERSONA	JORIDICA X	MAZ
TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FEL	IX	8
Apellido Paterno 07214887	Apellido Materno	Nomb		UAB
N° DNI / CE	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.P	E	
Domicilio:	Teléfono	Correo Elect	rónico	GABRIEK
LIMA	LIMA	LINC	F 7	GAE
Departamento	Provincia		istrito	1
	CAL. MAMA OCLI			1 6
Urbanización /A.H. / Otro Mz.	Lote Sub Lote Av. / Jr. / Ca		Int.	-
LIMA Departamento	LIMA	LA VICTORIA		
Departamento	Provincia	Distri	to	W (0) (1)
URB. PALOMAR NORTE Urbanización / A.H. / Otro	A 3,4 y 5 Av. Javier	Prado Este N° 1091 Esq.	con Av. Solidaridad	1.8
	VA.1	/. / Jr. / Calle / Pasaje Nº (s)	Int. (s)	1
3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTR	RICAS: (Las medidas se expresan co	n dos decimales. Si el perimetro	es irregular debe	To Vo
2,292.30 58.60	38.92	39.25 5	9.25	
Área Total (m²) Por el frente	(m) Por la derecha (m)	8 11 1	el fondo (m)	
IFICACION:				
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:	(Lienar solo para Ampliaciones, Remod	elaciones, Demoliciones totales	v parciales)	
icencia de Construcción / de Obra / de	:	Total Since (Glades	7 parolates)	
Certificado de Conformidad de Obra / de				
Edificación / de Finalización de Obra N°				
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N	N° :			
nscrita en el Registro de Predios: (**	*) :			
The section of Fedica.			The state of the s	1
		Código del	Predio	
) en:	o en:	Código del		

C.A.P. 6260

C.A.P. 6260

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:	(Marcar con X en el casilless avec
	(Marcar con X en el casillero que corresponda)
Documento que acredite el derecho a edificar	Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
() Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (Alcantarillado () Energia Eléctrica () Otros (
X Plano de Ubicación y Localización según formato	Copia del Reglamento Interna (0) (1)
() Planos de Arquitectura	Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de
() Plano de seguridad y evacuación	Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
() Planos de Estructuras	Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
() Planos de Instalaciones Sanitarias	Autorización de la Junta de Propietarios (2)
() Planos de Instalaciones Eléctricas	Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
() Plano de cerramiento, para demolicion total	() Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
en Modalidad C y D	Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de
() Planos de Instalaciones	Edificaciones.
	Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
() Plano de sostenimiento de excavaciones	Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (),
_	Otros (de corresponder)
() Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad	Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios
	y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando
Estudio de Mecánica de Suelos	fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
Certificación Ambiental	Archivo digital
Estudio de Impacto Vial (1)	
Carta de Seguridad de Obra Otros:	
Para inmuebles suletos al régimen de propiedad exclusiva	y propieded comits
Para inmuebles suietos al rédimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales.
Para inmuebles suletos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondien cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondien cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuentes suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su regla Para inmuebles suietos al rédimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tota mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente cha de pago de tasa municipal correspondiente VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUI	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.
Para inmuebles suietos al réalimen de propiedad exclusiva Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como m Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones tote mero de recibo de pago de la tasa municipal correspondier cha de pago de tasa municipal correspondiente	a v propiedad común. laximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil, ales y demoliciones parciales. Inte Monto pagado S/.

Stable St

C.A.P. 6260

PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nuova (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	
	(m²)	(m ²)	(m²)	(m²)	(m²)	SUB-TOTAL (m²)
		1/5				
		VE	R ANEXO	01		
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
REA TECHADA TO	TAL					
REA LIBRE					() %	

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
- (***) Para remodelación no se suma al área subtotal
- (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra; llenar los rubros que correspondan

)%

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los indices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

	Jnid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Pres	upuesto Estimado (S/.)
	m²	22.574.51		1100	
	m²		1,410.72		31'846,312.74
	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	VIII	
••••)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)		
•••)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)		
••••)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)		
	ml	(No corresponde)	(No corresponde)		-
	m²				
	m²			+	
				S/	31'846,312.74
	(***)	m² m² m² m² """) m² """) m² m¹ m² m² m²	m² (No corresponde) "") m² (No corresponde) "") m² (No corresponde) "") m² (No corresponde) "") m³ (No corresponde) ml (No corresponde) m² m²	m² (No.corresponde) (No.corresponde) "") m² (No.corresponde) (No.corresponde) "") m² (No.corresponde) (No.corresponde) "") m² (No.corresponde) (No.corresponde) "") m² (No.corresponde) (No.corresponde) ml (No.corresponde) (No.corresponde) m² (No.corresponde) (No.corresponde) m² (No.corresponde)	m² (No corresponde) (No corresponde) "") m² (No corresponde) (No corresponde) "") m² (No corresponde) (No corresponde) "") m² (No corresponde) (No corresponde) ml (No corresponde) (No corresponde) m² (No corresponde) (No corresponde) m² (No corresponde) (No corresponde)

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (**) De tratarse de demolición parcial consignar los valores de la edificación remanente.
- (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

	JBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES;	(Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)
_		
_		
_		

. PROYECTISTAS:	FUE-Edificaciones (Pág. 5 de	12)
9.1 ARQUITECTURA		
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.		
Nombre(s) y Apellidos	6260 31	
9.2 ESTRUCTURAS	N° CAP N° Planos	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	
9.3 INSTALACIONES SANITARIAS	N Oil N Platios	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	0 T C C C C C C C C C C C C C C C C C C
9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	DO MAZZINI SALOM RRQUITECTO
		TIO .
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP N° Planos	W O W
9.5 OTRAS : (*)		GABRIELEDUARDO MAZZINI SALON ARQUITECTO C.A.P. 6260
		2/2
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP N° Planos	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
		GA
Nombre(s) y Apellidos		(1)
(4)) / (4)	N° CAP / CIP N° Planos	

Nombre(s) y Apellidos		
remote(a) y Apellidos	Nº CAP / CIP N° Planos	
		SWALL E
Nombre(s) y Apellidos	NO CAR LOUR MARK	1/3
	N° CAP / CIP N° Planos	11.07
		An Es
Nombre(s) y Apellidos		
All	N° CAP / CIP N° Planos	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP N° Planos	
	N CAF / CIF IN Flatios	
Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.		
ECLARACIÓN Y FIRMA: DÍA 28	MES 11 AÑO 2023	
I suscrito declara que la información y documentación que presenta son cie		
spectivamente.	rias y verdaderas,	
l administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).		
1 5		
Sr. Fernando F. Torang ernández		
GERENTE GINERAL NEO INVERSIONES MIMOBILIARIAS S.A.C.		
Firma del Administrado		
January Company		

Municipalidad:				Fire	FUE-Edificaciones (Pág. 6 de 12
				Expediente Nº	;
				Fecha de emisión	;
				Fecha de vencimiento	
	RES	SOLUCIÓN DE L	ICENCIA DE	EDIFICACIÓN	
N°:					
ADMINISTRADO:					_
					PROPIETARIO: SI
					NO
ICENCIA DE:					
ISO :			701115	70.01]
			ZONIF	ICACIÓN:	ALTURA: ml
					Pisos
BICACIÓN DEL IN	MUEBLE:				
D	eparlamento		Provincia		B. a. a.
					Distrito
Urbanización /	A.H. / Otro	Mz. Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
REA TECHADA TO	TAL:				
			m² TO	TAL N° DE PISOS:	
				N° Sótano(s)	:
				Semisótano	:
				Azotea	:
SSERVACIONES (1):				

uando el administrado excepción de las obras p	no sea el propietario,	, debe indicarse en observai io de la ejecución de la(s) obra i	ciones los datos del pro	pietario (nombre completo, docun	nento de identidad)
uando el administrado excepción de las obras pi obra a ejecutarse debe a	no sea el propietario, reliminares, para el inici justarse al proyecto au justarse al proyecto au	, debe indicarse en observar io de la ejecución de la(s) obra (ciones los datos del pro (s) autorizada(s) con la Lice		nento de identidad)
uando el administrado excepción de las obras pi obra a ejecutarse debe i obra de med litaciones Urbanas y de E Licencia tiene una vigen	no sea el propietario, reliminares, para el inici justarse al proyecto aut idas provisionales de inn dificaciones.	, debe indicarse en observa io de la ejecución de la(s) obra (torizado. Ante cualquier modifi mediata ejecución previstas en	ciones los datos del pro (s) autorizada(s) con la Lice cación sustancial que se el el numeral 6 del artículo 1	pietario (nombre completo,docun	nento de identidad) el Anexo H. fad puede on de
uando el administrado excepción de las obras p obra a ejecutarse debe a obra a adopción de med litaciones Urbanas y de E Licencia tiene una vigen imiento.	no sea el propietario, reliminares, para el inici justarse al proyecto aut das provisionales de inn dificaciones. cia de 36 meses prorrog	, debe indicarse en observa io de la ejecución de la(s) obra (torizado. Ante cualquier modifi mediata ejecución previstas en	ciones los datos del pro (s) autorizada(s) con la Lice cación sustancial que se el el numeral 6 del artículo 1 es , debiendo ser solicitada	pietario (nombre completo, docun encia, el administrado debe presentai rectúe sin autorización, la Municipalio 0 de la Ley N° 29090, Ley de Regulaci	nento de identidad) el Anexo H. fad puede on de

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Ρ

W

							FUE-Edific	aciones (Pág. 7	de 12)
Municipalidad:					Expediente Nº	:			1
					Fecha de emisio	or :			1
					**************************************				1
	R	ESOLUCIO	ÓN DE NU	JMERAC	ION				
N°:									
ADMINISTRADO:						╡			
						_ PK	OPIETARIO:	sı	
	N Market Co.							NO	
UBICACIÓN DE	L INMUEBLE:								
Departa	amento		Provincia	9	-	Distrite			
						Distrito			
Urbanizaci	on / A.H. / Otro	Mz.	Lote S	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pas	saje	N°	Int.	
Numeraciones	3								

***************************************									The second second
		•••••							DAU DE LA
				••••••					
				••••••••••					
								/	10 No Bo 50
						***************************************			Promise P
								<u> </u>	1.1

						***************************************		••••••	
						••••••			
				••••••••					
					orga la numeracion	c .			
				30 C E E					

hy

			FUE-Edificaciones (Pág.	8 de 12
DECLARA	CION JURADA DE VIC	GENCIA DE PODE	3	
APODERADO O REPRESE	NTANTE LEGAL DED			
		SONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA	
	TORATTO FERNANDEZ,			
	Apellidos y Non	nbre(s)		
07214887	981022805	ETRUJILLO@A	BRIL.PE	
N° DNI / CE	Teléfono		lectrónico	
Domicilio				
LIMA	LIMA		LINCE	
Departamento	Provincia		Distrito	
		I CALLE MANAGE TO SERVICE OF THE SER		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	CALLE MAMA OCLLO		
		Av. / Jr. / Calle / Pas	aje N° Int.	
Poder inscrito en:		o en:	13763259	
Asiento	Fojas Tomo	Ficha Pa	artida Electrónica	
Registro de Mandatos	Bosistes Massaulii Eu	ā		
	Registro Mercantil X	Oficina Registral de	e: LIMA	
_				1
Declaro tener represer	itacion vigente segun	la información c	onsignada en la	1
presente Declaracion Ju me aplicaran las sano	rada, por lo que compr iones administrativas	obarse fraude o fal	sedad en ellas se	
deciarar la nulldad de	la autorización suste	entada en dicha i	nformacion y do	
interposición de la corre documento.	spondiente denuncia p	penal, para lo cual	firmo el presente	
documento,				
				-
Fecha: 28/11/2023	4			
91118-111-111-111-111-111-111-111-111-11	Sr. Fernando F. Tor GERENTE G	EMERAL		
	NEO INVERSIONES IDM			
	FIRMA DEL APODERADO O	REPRESENTANTE LEGAL		

DECLARACIO ADMINISTRADO APODERADO O REPR Domicilio LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	TORATTO FER Apelli	LEGAL: NANDEZ, idos y Nomi	PROP PERS FERNAND	PIETARIO ONA NATURAL O FELIX	X DE	PREDIO MA ERECHO A EDIFIC ERSONA JURÍDIC 0721488 N° DN	CAR X
Domicilio LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	TORATTO FER Apelli ento	NANDEZ, idos y Nomi	PERS FERNANDobre(s)	ONA NATURAL		0721488 N° DN	87 II / CE
Domicilio LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	TORATTO FER Apelli ento	NANDEZ, idos y Nomi	PERS FERNANDobre(s)	ONA NATURAL		0721488 N° DN	87 II / CE
LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	Apelli	idos y Nomi	bre(s)			N° DN	II / CE
Domicilio LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	Apelli	idos y Nomi	bre(s)			N° DN	II / CE
LIMA Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	RTE					LAMCTO	
Departame URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	RTE					LAVICTO	
URB. PALOMAR NO Urbanización / A.H. / Or Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	RTE						
Propiedad X Individual Inscrito en el Registro de	VIAUSIONE			ia		/EDS E1	RIA
Propiedad x Individual Inscrito en el Registro de	tro Mz.		3,4 y 5		ode Fata No	Distrito	
Individual Inscrito en el Registro de		Lote	Sub Lote	Av. Javier Pi	Av. / Jr. / Ca.	1091 Esq. con	Av. Splidario N° Int.
Individual Inscrito en el Registro de						, , , ,	int.
Individual Inscrito en el Registro de	Prov	niodod					
	,	oiedad yugal		En		Nº de	
	CON	yugai		Copropiedad		Condóminos	
Asiento Foja	Predios de:	Lima	а				
Asiento Foja		***********					
	Tomo	ое	n:	Ficha	*******************	181216 Electrónica	
		1.2	***		i ditide	Liectronica	
Asiento Foja	Tomo	o e	n:	Ficha	Partida	: Electrónica	,
					1012000		
ros:							
eclaro que la propieda	ad se encuen	tra debida	amente in	scrita segun	la informa	ción consigna	ada en la
esente Declaracion Jur nciones administrativa stentada en dicha info	is correspond	lientes sii	n perilicio	de declar	or la nulid	ad de le eu	A = 11 - 1
oteritada en dicha inio	illiacion y de	interposi	ción de la	correspond	ente denun	icia penal, pa	ra lo cual
no el presente docume	nto.						
cha: 28/11/2023			6		7		
cha:	•••••	Sr.	Fernando F	. Toratto Serna	ndez		
		NE	GERENT O INVERSIONE	TE GENERAL S IMMOBILIARIAS	A.C.		
	***************************************		FIRMA	DEL ADMINIST	RADO		

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA			LIMA		1	LA VICTORIA
Departamento			Provincia			Distrito
URB. PALOMAR NORTE	Α	3,4 y 5	Av	Javier Prado	Fete Nº 1001 E	sq. con Av. Solidaridad
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle	Pasaje	N° Int.
Asi mismo declaro que todos los verdaderos, sometiendome a las san lo cual sello y firmo el presente docun		consigna de ley vi	ados en el gente en ca	proyecto y iso de falseda	id de la prese	nte declaracion son inte declaracion para JUARDO MAZZINI SALO ARQUITECTO
GABRIEL MAZZINI SALOM		CAP	N° 6260		X	C.A.P. 626
Nombre(s) y Apellidos	*************		AP/CIP		Sell	e y Firma
AV. EL POLO NRO 670 OF. 302				SANTI	AGO DE SUR	200
Direccion (Av./Calle/Jr.)				***************************************	Distrito	<u></u>
gabriel.mazz	ini@e	xactoperu	.com			
Correo Elec	Correo Electrónico				Notificar por	correo electronico
JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAY Nombre(s) y Apellidos CALLE MARIE CURIE 410, URB. IND Direccion (Av./Calle/Jr.)		N° CA		SANT	INDACOCH IAGOINGENIE	ALBERRIO EALAYSECA RO CIVII Nº 148642
jorgeindacochea	@gma	il.com				
Correo Elect	rónico				Notificar por	correo electronico x
GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL		CIP N°	74281	(SABRIEL ROI	BERTO LOPEZ REAL
Nombre(s) y Apellidos		N° CAF		(RANITARIO
JR. LA FLORESTA 319 - 201				SANTI	Reg.	OP N° 74281
Direccion (Av./Calle/Jr.)		***************************************			Distrito	
arvale.us@arvale	.pe					1 1
Correo Electr	ónico				Notificar-por	Correo electronico X
ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ		CIP N° 3	1156		ERTOUESU	SARIAS ORTIZ
lombre(s) y Apellidos		N° CAP		LPG	CIBello	nico Electricista
AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 120	2	0/11			LINCE	уз-инцар
ireccion (Av./Calle/Jr.)	***************************************	••••••			Distrito	
ariasortizr@gn	nail.co	m			-1911119	
Correo Electro					Notificar por c	orreo electronico
					por 0	offeo electronico

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		I A MICTORIA		
Departamento		Provincia		LA VICTORIA Distrito		
URB. PALOMAR NORTE A	3,4 y 5	I		2000.00 M950.N		
Urbanización / A.H. / Otro M		Sub Lote Av. / Jr	Prado Este N° 109 : / Calle / Pasaje	1 Esq. con Av. Solidaridad		
				N° Int.		
Asi mismo declaro que todos los da verdaderos, sometiendome a las sancio	tos consign	ados en el proye	cto v en la pre	sente declaración con		
		gente en caso de	falsedad de la pre	esente declaración poro		
o cual sello y firmo el presente documer	ito.			Dara decidiación, para		
				Street		
			Uinma	r Peña Chinchay		
HINMER PEÑA CHINCHAY	CIP	N° 287666	ING. EN ENERGIA			
Nombre(s) y Apellidos		AP/CIP		CIP 287556 103 07090		
CALLE MARIE CURIE 410, URB. INDUST	RIAL SANTA	ROSA		oono y r mma		
Direccion (Av./Calle/Jr.)			ATE			
E C VALUE CO C C C C C C C C C C C C C C C C C C			Distrito			
hinmer.pena@alfaco.co			•••			
Correo Electrón	lico		Notificar	por correo electronico X		
			MADI	ON ANTAURCO NUÑEZ		
MARLON ANTAURCO NUÑEZ	TAURCO NUÑEZ CIP N° 191044 ellidos N° CAP/CIP			INGENIERO		
ombre(s) y Apellidos				MEGANICO DE FLUIDOS		
RB. SOL DE VITARTE MZ. E LT.15				64° CF 191044		
ireccion (Av./Calle/Jr.)			ATE Distrito			
oyectos01@carnot.pe			Distrito			
Correo Electróni						
			Notificar p	or correo electronico x		
ombre(s) y Apellidos						
o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	N° CAF	P/CIP	Se	ello y Firma		
reccion (Av./Calle/Jr.)						
(W. Gallerott.)			Distrito			
Correo Electrónio	o		Notificar po	or correo electronico		
mbre(s) y Apellidos	N° CAP		Se	llo y Firma		
				one come and 0.0000.00000		
eccion (Av./Calle/Jr.)	••••••		Distrito			
			Distrito			
Correo Electrónic	 D			r correo electronico		

				FUE-Edificaciones (P	ág. 12 de 12)
DECLAR	ACION JURADA	DE CARGAS Y/O	GRAVAN	IENES	
ADMINISTRADO		PROPIETARIO	X	DERECHO A EDIFICAR	
APODERADO O REPRESENTA	NTE LEGAL:	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	X
TORATTO FER	RNANDEZ FERNAN	DO EELIV			
A Ubicación del inmueble	pellidos y Nombre(s)	DOTELIA		07214887 N° DNI / CE	
LIMA	LIMA				
Departamento	LIMA Provi		L	A VICTORIA	
URB. PALOMAR NORTE	A 3,4 y 5	100000	Drade Fat	Distrito	_
Urbanización / A.H. / Otro		Sub Lote Av./ Jr.	/ Calle / P	N° 1091 Esq. con Av. Sol asaje N° Int.	idanidad
nscripcion en el Registro de Predio	s como:				
levalle transcer	Propiedad Conyugal	En Copropieda	d	Nº de Condóminos	
nscrito en el Registro de Predios de	: LIMA				
Asiento Fojas Tomo		F	icha	15181216 Partida Electrónica	
Asiento Fojas Tomo			cha	Partida Electrónica	1
Declaro que en la propiedad qu presente Declaracion Jurada, N	e se encuentra deb O RECAE NINGUN	idamente inscrita se IA CARGA Y/O GRA	egun la info	rmación consignada en	la
Autorizo la DEMOLICION TO consignada en la presente decla	TAL de la propie			ta según la informacio	on
Autorizo la DEMOLICION PAR consignada en la presente decla	RCIAL de la prop	iedad que se encu	entra inscr	ita según la informacio	n
ee to	UMV (\$1.555)				
cha: 28/11/2023					
		F. Torallo Bernandez			
44-200-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	NEO INVERSION				
	FIRMA DEL ADMINIST	RADO / PROPIETARIO			

my

CUADRO DE AREAS:

PISOS / NIVELES	EXISTENTE (m2)	AREA NUEVA TOTAL (Et. 1 y 2) (m2)	DEMOLICIÓN AMPLIACIÓN (m2)		REMODELACIÓN (m2)	ETAPA 2 TOTAL (m2)
SOTANO 8		1,086.79				
SOTANO 7		2,098.14				
SOTANO 6		2,098.14	1			-
SOTANO 5		2,098.14			-	
SOTANO 4		2,098.14				
SOTANO 3		2,098.14				-
SOTANO 2		2,096.76				
SOTANO 1		1,595.41				
1° PISO		1,396.84				-
2° PISO		1,221,20				703.41
3° PISO		1,353.68				646.14
4° PISO		1,336.20				683.38
5° PISO		1,338.84				678.23
6° PISO		1,336.20				679.03
7° PISO		1,338,84				678.23
8° PISO		1,338.96				679.03
9° PISO		1,335.54				679.07
10° PISO		1,338.96				677.92
11° PISO		1,338.84				679.07
12° PISO		1,336.20				679.03
13° PISO		1,338.84				678.23
14° PISO		1,338.96				679.03
15° PISO		1,335.54				679.07
16° PISO		1,338.96				677.92
17° PISO		1,338.84				679.07
18° PISO		1,336,20				679.03
19° PISO		1,338,84				678,23
20° PISO		1,338,96				679.03
21° PISO		1,335,54				679.07
22° PISO		1,338.96				677.92
23° PISO		1,338.84				679.07
24° PISO		1,336.20				679.03
25° PISO		1,338.84				678.23
26° PISO		1,321.03				679.03
27° PISO		1,317,41				676.67
28° PISO		1,320.83				674.68
29° PISO		1,285.82				675.83
30° PISO		1,283,19				662.72
31° PISO		1,242,49				661.92
32° PISO		1,239.86				649.45
33° PISO		1,238.52				648.67
AZOTEA		570.05				647.53
TECHO		47,87				285,94
TOTAL		59,540.55		- V	1	27.20

Sr. Fernando F. Toratio Fernández GERENTE SENERAL NEO INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.

