



# Girasol

Jesús María



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# VIVE CADA INSTANTE



Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR\***



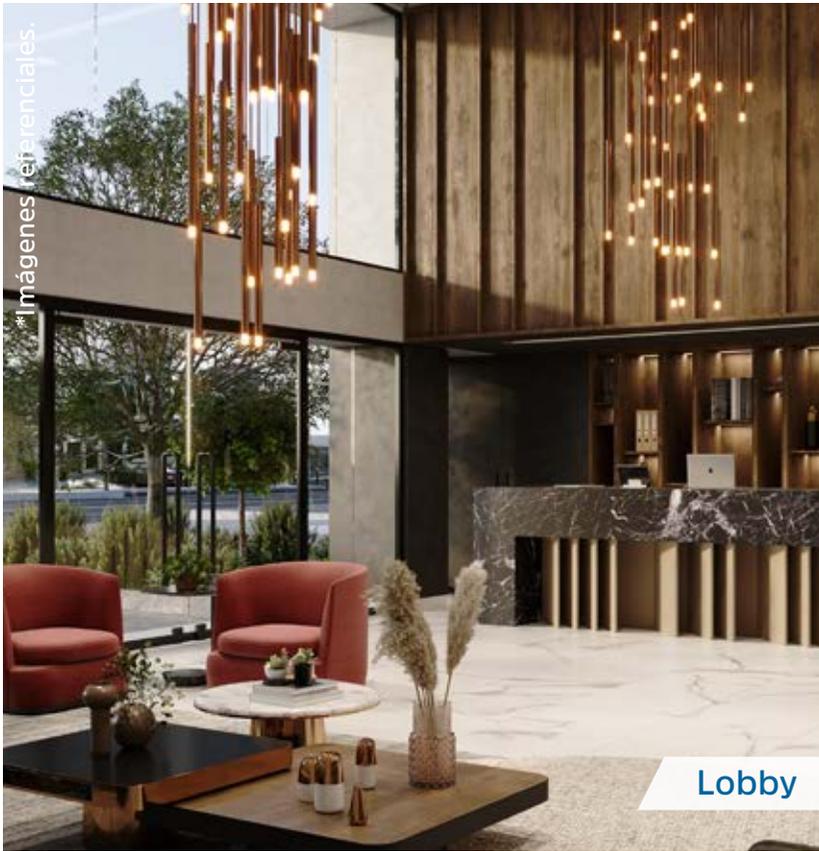
Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Girasol, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

\*Vistas panorámicas del piso 06,  
piso 09, piso 12, piso 15 y azotea

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales.

Encuentra  
tu *estilo*



Coworking



Piscina panorámica

Rodéate  
de *felicidad*



Sala de juegos para niños

\*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas



Sala de usos múltiples



Crea momentos  
en tu propio  
*espacio*

PET SPA



\*Imágenes referenciales.

Pet Spa

Vive a  
tu *manera*



Lounge Bar

VIVE RODEADO DE TODO

# LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry  
La Rambla Brasil  
Real Plaza Salaverry

## Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba  
Av. Salaverry / Av. San Felipe  
Av. Gregorio Escobedo

## Universidades

Universidad del Pacífico  
UPC  
Alianza Francesa

## Parques

Plaza San José  
Andrés Avelino Cáceres

## Centros Educativos

San Antonio de Padua  
Los Álamos

## Centros de Salud

Clínica San Felipe  
Pol. Peruano Japonés  
Hosp. Rebagliati  
Hosp. Policía  
Hosp. Militar

## Bancos

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank

## Supermercados

Plaza Veá  
Metro Garzón  
Metro Residencial San Felipe





📍 Av. Mello Franco 341 - Jesús María

Es un proyecto:



MiVivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**18**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 5,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Abedul**  
Magdalena



**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Tulsi**  
San Isidro



**Amarelo**  
Jesús María



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



☎ 571-7000

📞 915 049 999

✉ [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

[abril.pe](http://abril.pe)     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2024.