



**Magnolia**  
Magdalena



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE TU NUEVA VIDA

Conoce tu nuevo hogar  
**RECORRIDO 360°**



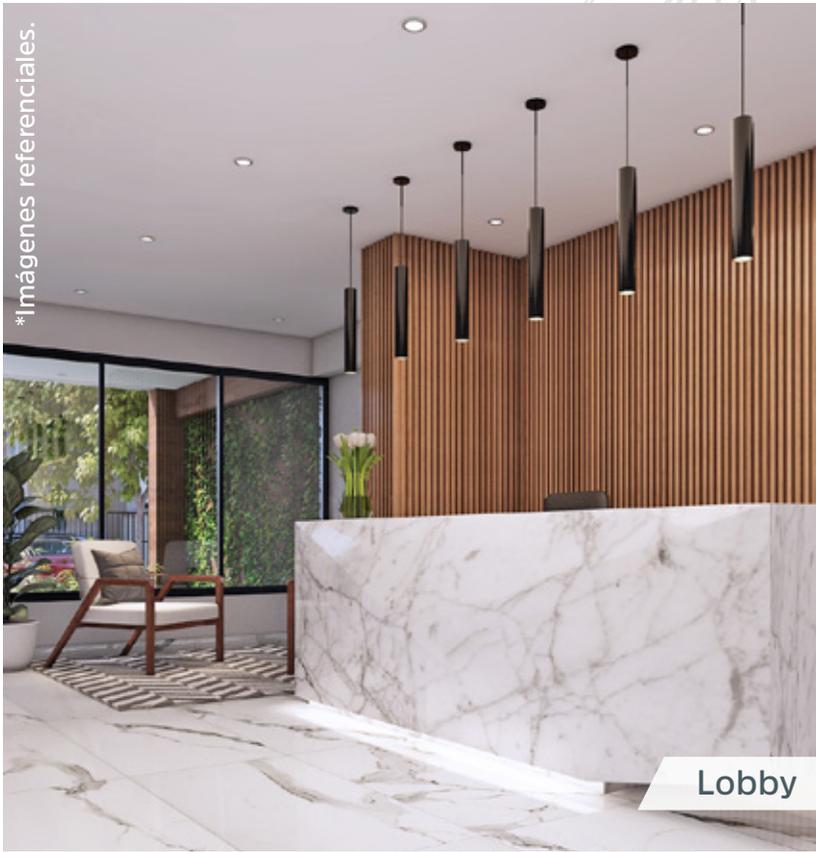
Magnolia, un elegante proyecto ubicado en la zona más exclusiva de Magdalena del Mar, límite con San Isidro; con acabados de calidad y espacios únicos para crear nuevos recuerdos en familia.

Rodéate de lugares que sumen a tu nuevo estilo de vida: vive cerca del C.C. Real Plaza Salaverry, donde podrás hacer tus compras y divertirte; a cuerdas de centros educativos como la UPC y la U. del Pacífico y a minutos del malecón G. García, donde disfrutarás del sunset limeño.

Departamentos de  
**2 • 3 • 4 ambientes**

\*Imágenes referenciales.

\*Imágenes referenciales.



Lobby

Espacios  
únicos  
*para ti*



Coworking



Parque Interno

\*Imágenes referenciales.

Date un *respiro*



\*Imágenes referenciales.



BBQ



SUM

Crea nuevos  
momentos con  
*familia y  
amigos*



Lounge

La vida que siempre  
*quisiste*

\*Imágenes referenciales.



Estacionamiento para bicicleta

VIVE RODEADO DE TODO

# LO QUE NECESITAS

## Clubs

Lima Golf Club  
Country Club  
Real Club de Lima

## Conectividad

Av. Javier Prado  
Av. Salaverry  
Av. 2 de Mayo  
Av. Gregorio Escobedo  
Av. Pershing  
Av. Brasil

## Universidades

Universidad del Pacífico  
UPC  
Universidad Le Cordon Bleu  
Toulouse Lautrec  
ISIL

## Parques

Parque De La Pera  
Parque Acosta  
Parque Alberti  
Parque Mariscal Castilla

## Centros Educativos

Colegio Sophianum  
Colegio Sor Rosa Larrabure  
C.E. San Felipe

## Centros de Salud

Clínica San Felipe  
Policlínico Peruano Japonés  
Clínica el Golf  
Hospital Centro de la Policía  
Hospital Militar

## Bancos

BBVA Continental  
Scotiabank  
Interbank  
BCP

## Supermercados

Vivanda  
Plaza Vea  
Metro

## Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry





 **Magnolia**  
Magdalena

**MAGDALENA**

**SAN ISIDRO**

 **Flora Tristán 485 - Magdalena**

proyecto perfilado para:



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Luminarias LED en  
zonas comunes



Griferías e inodoros  
de bajo consumo de  
agua



Redes internas para  
conexión de gas  
natural



Estacionamiento  
para bicicletas



Ahorro en pagos de  
energía, agua y  
mantenimiento

**18**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 5,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Abedul**  
Magdalena



**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Tulsí**  
San Isidro



**Amarelo**  
Jesús María



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



☎ 571-7000

☎ 915 049 999

✉ [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

---

[abril.pe](http://abril.pe)     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2024.