



Magnolia
Magdalena



ABRIL
grupo inmobiliario

DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE TU NUEVA VIDA

Conoce tu nuevo hogar
RECORRIDO 360°



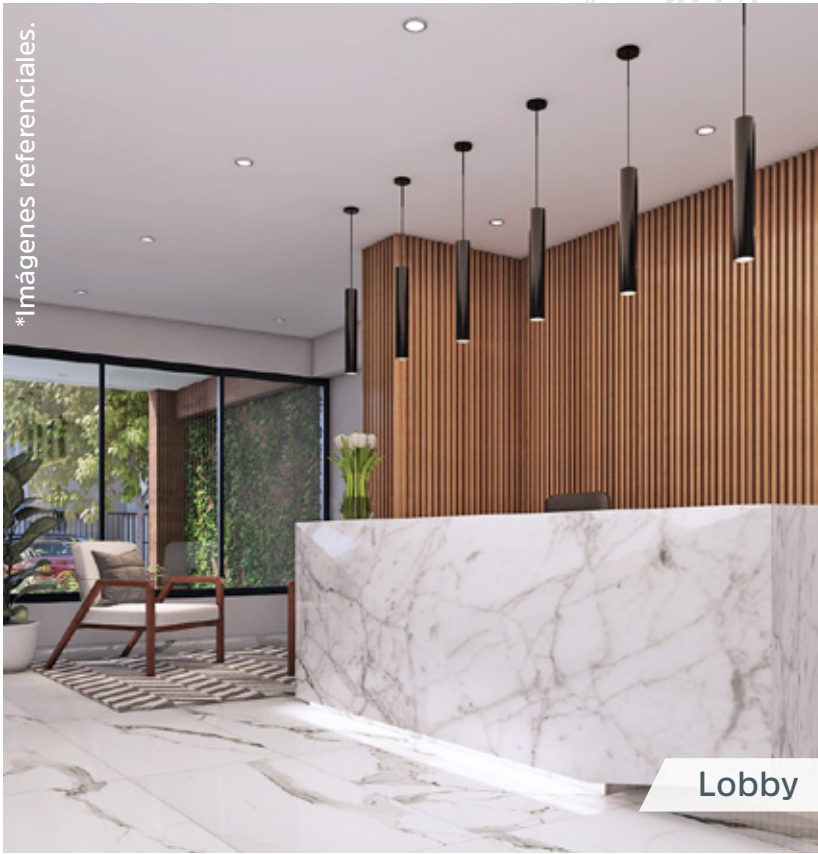
Magnolia, un elegante proyecto ubicado en la zona más exclusiva de Magdalena del Mar, límite con San Isidro; con acabados de calidad y espacios únicos para crear nuevos recuerdos en familia.

Rodéate de lugares que sumen a tu nuevo estilo de vida: vive cerca del C.C. Real Plaza Salaverry, donde podrás hacer tus compras y divertirte; a cuerdas de centros educativos como la UPC y la U. del Pacífico y a minutos del malecón G. García, donde disfrutarás del sunset limeño.

Departamentos de
2 • 3 • 4 ambientes

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

Espacios
únicos
para ti



Coworking



Parque Interno

*Imágenes referenciales.

Date un *respiro*



*Imágenes referenciales.



BBQ



SUM

Crea nuevos
momentos con
*familia y
amigos*



Lounge

La vida que siempre
quisiste

*Imágenes referenciales.



Estacionamiento para bicicleta

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Clubs

Lima Golf Club
Country Club
Real Club de Lima

Conectividad

Av. Javier Prado
Av. Salaverry
Av. 2 de Mayo
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing
Av. Brasil

Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Universidad Le Cordon Bleu
Toulouse Lautrec
ISIL

Parques

Parque De La Pera
Parque Acosta
Parque Alberti
Parque Mariscal Castilla

Centros Educativos

Colegio Sophianum
Colegio Sor Rosa Larrabure
C.E. San Felipe

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Clínica el Golf
Hospital Centro de la Policía
Hospital Militar

Bancos

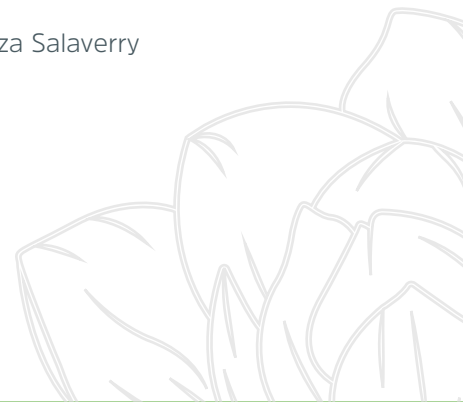
BBVA Continental
Scotiabank
Interbank
BCP

Supermercados

Vivanda
Plaza Vea
Metro

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry





 **Magnolia**
Magdalena

MAGDALENA

SAN ISIDRO

 **Flora Tristán 485 - Magdalena**

proyecto perfilado para:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Luminarias LED en
zonas comunes



Griferías e inodoros
de bajo consumo de
agua



Redes internas para
conexión de gas
natural



Estacionamiento
para bicicletas



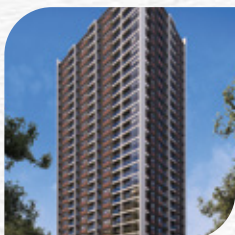
Ahorro en pagos de
energía, agua y
mantenimiento

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



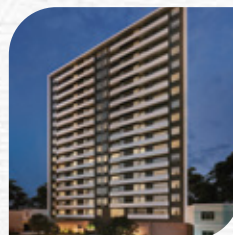
Smart
Magdalena



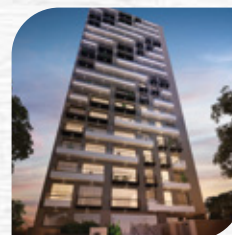
Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



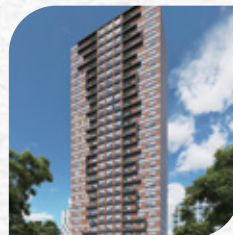
Lavanda
Lince



Tulsi
San Isidro



Amarelo
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



☎ 571-7000

☎ 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2024.