



**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU

PUEBLO LIBRE, 25 de marzo del 2024.

Visto el Expediente N°2637-2024, seguido por la Empresa LARES INMOBILIARIA SAC con RUC N°20610463780, debidamente representado por el Sr. **Fernando Felix Toratto Fernández** identificado con DNI N°07214887, en calidad de Gerente General; con domicilio fiscal en Ca. Mama Ocllo N° 2647, Urbanización Parque Residencial; Distrito de Lince, Provincia y Departamento de Lima;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Expediente del Visto N°2637-2024, de fecha 21 de marzo del 2024, la Empresa **Lares Inmobiliaria SAC**, debidamente representado por el Sr. **Fernando Félix Toratto Fernández**, en calidad de Gerente General; solicitan la Licencia de Edificación para obra nueva de la vivienda multifamiliar de 06 sótanos, 22 pisos y azotea, con 320 departamentos, 201 estacionamientos de autos y 66 estacionamientos de bicicletas, bajo la Modalidad de aprobación "C", con evaluación previa de los Revisores Urbanos, se ampara al Decreto Supremo que aprueba la modificación del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por Decreto Supremo N°010-2018-VIVIENDA, modificado por D.S N°012-2019-VIVIENDA y D.S N°002-2020-VIVIENDA, calificado en zonificación comercio zonal (CZ), para el predio ubicado en Av. Simón Bolívar N°959-961-963-965-967-969-971, Urbanización Parque Residencial; Distrito de Pueblo Libre, Provincia y Departamento de Lima, con un valor de obra de S/43'272,746.35.

Que, con Documento Simple N°8520-2023, tiene Informe Técnico Favorable por Revisores Urbanos con N°de Informe: ITF\_E-C-2023-0003559, de fecha 05.07.2023; en relación al Anteproyecto en Consulta).

Que, con N° de Informe ITF\_E-C-2024-0004764 en fecha 23/02/2024, la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad Arquitectura, representado por el Arq. Ernesto Gabriel Durand Paredes con Registro de Revisor AE-II-002 y Registro CAP N°6967; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Estructuras, representado por el Ing. Félix Fortunato Delfino Olivari con Registro del Revisor EE-III-0001 y Registro CIP N°24291; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Eléctricas y Electromecánicas, representado por el Ing. Kuoweng Ruiz Dillon con Registro del Revisor IE-III-0092 y Registro CIP N°17893; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Sanitarias, representado por el Ing. Jorge Luis Castillo Chávez con Registro del Revisor IS-III-0083 y Registro CIP N°72389, ha procedido a la evaluación del proyecto y emite el Informe Técnico Favorable con Dictamen Conforme.

Que, con Informe N°009-2024-MPL-GDUA/SGOPHU-LEBP de fecha 22.03.2024, la profesional del Área, señala que al haber obtenido el Informe Favorable en Arquitectura y en todas las especialidades, recomienda que la Municipalidad proceda a emitir la Licencia de edificación en virtud del Art 70° del D.S N° 029-2019- VIVIENDA. Así mismo se debe indicar que el proyecto difiere del Anteproyecto Aprobado por Revisores Urbanos.

Los proyectistas por especialidad en Arquitectura y Seguridad: Arq. Gabriel Mazzini Salom Cornejo con Registro CAP N°6260, en la especialidad de Estructuras: Ing. Jorge Alberto Indacochez Layseca con Registro CIP N°149642, en la especialidad de Instalaciones Sanitarias: Ing. Gabriel Roberto Lopez Real con Registro CIP N°74281, en la especialidad de Instalaciones Eléctricas y Mecánicas : Ing. Juan Pablo Mendoza Incacari con Registro CIP N°251134, en la especialidad de Instalaciones de Gas: Ing. Hinmer Peña Chinchay con Registro CIP N°287666.

De conformidad con la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades; la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General; Reglamento Nacional de Edificaciones, Texto Único Ordenado de la

CMAB/ lebp





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones – Ley N° 29090 aprobado a través del Decreto Supremo N°006-2017-VIVIENDA, Reglamento de los Revisores Urbanos aprobado con Decreto Supremo N°009-2020-VIVIENDA, y en uso de las facultades que confiere a esta Subgerencia el Artículo 100° del Reglamento de Organización y Funciones, aprobado mediante Ordenanza N° 527-MPL y según Artículo 70° del Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado por Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA se emite la presente resolución.

**RESUELVE:**

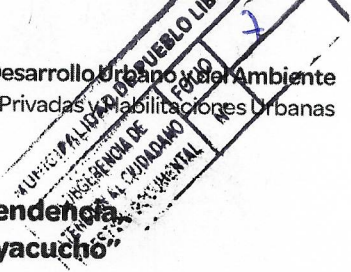
**ARTÍCULO PRIMERO.-OTORGAR** a la Empresa **LARES INMOBILIARIA SAC**, debidamente representado por el Sr. **Fernando Felix Toratto Fernandez**, en calidad de Gerente General, la **LICENCIA DE EDIFICACION PARA OBRA NUEVA**, del edificio multifamiliar de 06 sótanos, 22 pisos y azotea, con 320 departamentos, 201 estacionamientos de autos y 66 estacionamientos de bicicletas con evaluación previa de los Revisores Urbanos, con N° de Informe **ITF\_E-C-2024-0004764** en fecha 23/02/2024, **ampara al Decreto Supremo que aprueba la modificación del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por Decreto Supremo N°010-2018-VIVIENDA, modificado por D.S N°012-2019- VIVIENDA y D.S N°002-2020-VIVIENDA**, calificado en zonificación comercio zonal (CZ), ubicado en Av. Simón Bolívar N°959-961-963-965-967-969-971, Urbanización Parque Residencial, teniendo como proyectista al Arq. Gabriel Mazzini Salom con Registro de Colegiatura CAP N°6260, con un valor de obra de S/43'272,746.35 y con el cuadro de áreas que se detallan a continuación:

| Pisos                                      | Nueva (m <sup>2</sup> ) | Pisos    | Nueva (m <sup>2</sup> ) |
|--|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sótano 06                                  | 108.21                  | 10° Piso | 947.02                  |
| Sótano 05                                  | 1,426.52                | 11° Piso | 947.02                  |
| Sótano 04                                  | 1,438.60                | 12° Piso | 949.20                  |
| Sótano 03                                  | 1,438.60                | 13° Piso | 943.65                  |
| Sótano 02                                  | 1,411.28                | 14° Piso | 943.65                  |
| Sótano 01                                  | 1,389.70                | 15° Piso | 940.40                  |
| 1° Piso                                    | 972.93                  | 16° Piso | 940.40                  |
| 2° Piso                                    | 896.10                  | 17° Piso | 945.47                  |
| 3° Piso                                    | 955.40                  | 18°Piso  | 943.78                  |
| 4° Piso                                    | 955.40                  | 19° Piso | 943.78                  |
| 5° Piso                                    | 953.01                  | 20° Piso | 943.40                  |
| 6° Piso                                    | 947.45                  | 21° Piso | 943.40                  |
| 7° Piso                                    | 947.54                  | 22° Piso | 943.40                  |
| 8° Piso                                    | 953.00                  | Azotea   | 455.32                  |
| 9° Piso                                    | 950.81                  |          |                         |
| <b>Área no computable (m<sup>2</sup>):</b> |                         |          |                         |
| Cisterna Domestica 01                      |                         |          | 124.49                  |
| Cisterna Domestica 02                      |                         |          | 119.13                  |
| Cisterna de Agua contra incendios -ACI     |                         |          | 127.83                  |
| <b>Área Techada Total (m<sup>2</sup>)</b>  |                         |          | <b>20,289.01</b>        |

**ARTICULO SEGUNDO.- ESTABLECER** que la vigencia de la presente Licencia de Edificación será de **36 meses**, contados desde el **25 de marzo del 2024 hasta el 25 de marzo del 2027**, de acuerdo a las disposiciones del Artículo 11° del Texto Único Ordenado de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones-Ley N° 29090, aprobado por el Decreto Supremo N°006-2017-VIVIENDA.

CMAB/ lebp





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

**ARTÍCULO TERCERO.-** REMITIR la presente resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y del Ambiente y Subgerencia de Fiscalización y Sanciones Administrativas; para los fines correspondientes. La presente resolución y sus actuados se encuentra sujeta a la fiscalización posterior según lo establecido en el numeral 1.6 del Título Preliminar y numeral 34.1 del Texto Único Ordenando de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Que, mediante ITF\_E-C-2024-0004764 en fecha 23/02/2024, la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad Arquitectura, representado por el Arq. Ernesto Gabriel Durand Paredes con Registro de Revisor AE-II-002 y Registro CAP N°6967; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Estructuras, representado por el Ing. Felix Fortunato Delfino Olivari con Registro del Revisor EE-III-0001 y Registro CIP N°24291; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Eléctricas y Electromecánicas, representado por el Ing. Kuoweng Ruiz Dillon con Registro del Revisor IE-III-0092 y Registro CIP N°17893; la Comisión Técnica de Revisores Urbanos en la Especialidad de Sanitarias, representado por el Ing. Jorge Luis Castillo Chávez con Registro del Revisor IS-III-0083 y Registro CIP N°72389, ha procedido a la evaluación del proyecto y emite el **Informe Técnico Favorable con Dictamen Conforme.**

**ARTÍCULO QUINTO.-** NOTIFICAR la presente Resolución a la Empresa **Lares Inmobiliaria SAC**, debidamente representado por el Sr. **Fernando Félix Toratto Fernández**, de acuerdo a las disposiciones establecida en el Texto Único Ordenando de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE  
Gerencia de Desarrollo Urbano y del Ambiente

ARQ. CARLOS MARTÍN ATOCHE BARCO  
Subgerente de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

**RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°135 - 2024 - MPL-GDUA/SGOPHU**

**PUEBLO LIBRE, 09 de abril de 2024**

**VISTO**, el Expediente N° 2637-2024, seguido por la empresa **LARES INMOBILIARIA SAC** con RUC N°20610463780, debidamente representada por el Sr. Fernando Félix Toratto Fernández identificado con DNI N° 07214887, con domicilio fiscal en Ca. Mama Oclo N° 2647, Urbanización Parque Residencial, distrito de Lince, Provincia y Departamento de Lima;

**CONSIDERANDO:**

Que, con Resolución de Subgerencia N°121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU de fecha 25 de marzo del 2024, se otorgó Licencia de Edificación para Obra Nueva, bajo la Modalidad “C” a la empresa **LARES INMOBILIARIA SAC** para el Edificio Multifamiliar que consta de 06 Sótanos, 22 Pisos y azotea, con evaluación previa de los Revisores Urbanos, calificado con Zonificación Comercio Zonal (CZ), en el predio ubicado en la Avenida Simón Bolívar N°959-961-963-965-967-969-971, Urbanización Parque Residencial, distrito de Pueblo Libre, aprobando el siguiente cuadro de áreas:

| Pisos                                      | Nueva (m <sup>2</sup> ) | Pisos    | Nueva (m <sup>2</sup> ) |
|--|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sótano 06                                  | 108.21                  | 10° Piso | 947.02                  |
| Sótano 05                                  | 1,426.52                | 11° Piso | 947.02                  |
| Sótano 04                                  | 1,438.60                | 12° Piso | 949.20                  |
| Sótano 03                                  | 1,438.60                | 13° Piso | 943.65                  |
| Sótano 02                                  | 1,411.28                | 14° Piso | 943.65                  |
| Sótano 01                                  | 1,389.70                | 15° Piso | 940.40                  |
| 1° Piso                                    | 972.93                  | 16° Piso | 940.40                  |
| 2° Piso                                    | 896.10                  | 17° Piso | 945.47                  |
| 3° Piso                                    | 955.40                  | 18° Piso | 943.78                  |
| 4° Piso                                    | 955.40                  | 19° Piso | 943.78                  |
| 5° Piso                                    | 953.01                  | 20° Piso | 943.40                  |
| 6° Piso                                    | 947.45                  | 21° Piso | 943.40                  |
| 7° Piso                                    | 947.54                  | 22° Piso | 943.40                  |
| 8° Piso                                    | 953.00                  | Azotea   | 455.32                  |
| 9° Piso                                    | 950.81                  |          |                         |
| <b>Área no computable (m<sup>2</sup>):</b> |                         |          |                         |
| Cisterna Domestica 01                      |                         |          | 124.49                  |
| Cisterna Domestica 02                      |                         |          | 119.13                  |
| Cisterna de Agua contra incendios -ACI     |                         |          | 127.83                  |
| <b>Área Techada Total (m<sup>2</sup>)</b>  |                         |          | <b>20,289.01</b>        |



Que, mediante Informe N°039-2024-MPL-GDUA/SGOPHU-LEBP del 09 de abril de 2024, la Arquitecta encargada del expediente comunicó “(...) se emitió la Resolución de Subgerencia N° 121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU de fecha 25.03.24, donde se consignó por error material el área del sótano 06:108.21m<sup>2</sup> y debe ser 187.05 m<sup>2</sup>. Así mismo se consignó el 7° piso un área de 947.54m<sup>2</sup>, debiendo ser 947.45 m<sup>2</sup>, 17 piso: 945.47 m<sup>2</sup> y debe ser 945.97 m<sup>2</sup>. En área no computable: cisterna de agua contraincendios un área de 127.83 debiendo ser:127.63, en área techada total se consignó: 20,289.01 m<sup>2</sup>, debiendo ser: 28,553.69 m<sup>2</sup>, el cual fue declarado en el plano de ubicación a foja 1105 y cuadro de áreas del Formulario Único de Edificación Pag 4





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

de 12 a foja 1165. Así mismo se omitió los datos del proyectista en la especialidad de instalaciones mecánicas el Ing. Wildor Maldonado Carbajal con Registro CIP N°108058, el cual fue declarado en el Formulario Único de Edificación – FUE ( Pag 5 de 12) a foja 1164. Del párrafo precedente corresponde la rectificación del cuadro de áreas y adjuntar la información del Ingeniero en la especialidad de Mecánicas, conforme el Art. 212° del Texto Único Ordenado (...)

Que, según lo expuesto, al realizar la revisión de la Resolución de Subgerencia N°121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU, se corroboró que, en el Cuadro de Áreas aprobado, ubicado en el Artículo Primero, se consignó por error, como Sótano 06: 108.21, debiendo ser **“187.05”** y, 7° Piso: 947.54, debiendo ser **“947.45”**, 17° Piso: 945.47, debiendo ser **“945.97”** finalmente, se consignó como Área Techada Total: el área de 20,289.01, debiendo ser **“28,553.69”**, así mismo se indica en el Quinto considerando que el proyectista en la especialidad de **Instalaciones Mecánicas es: Ing. Wildor Maldonado Carbajal con Registro CIP N°108058**, según lo indicado en el Formulario Único de Edificación e Informe N°039-2024-MPL-GDUA/SGOPHU-LEBP;

Que, de acuerdo a lo indicado, esta Subgerencia debe proceder a la rectificación de la Resolución de Subgerencia N°121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU de fecha 25 de marzo del 2024, conforme lo indicado anteriormente;

Que, el artículo 212° numeral 1 del Decreto Supremo 004-2019-JUS que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*. Asimismo, conforme al numeral 2 del referido Artículo 212° refiere: *“La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original”*;

Que, al respecto es necesario proceder con la corrección antes señalada, teniéndose en cuenta que de la revisión de los actuados se advierte que los errores son subsanables, por lo cual corresponde emitir el debido acto administrativo rectificatorio;

Que, en conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo 004-2019-JUS que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR** los datos del proyectista en el Quinto considerando en la especialidad de **Instalaciones Mecánicas es: Ing. Wildor Maldonado Carbajal con Registro CIP N°108058** y los errores materiales contenidos en el Cuadro de Áreas aprobado mediante Artículo Primero de la Resolución de Subgerencia N°121-2024-MPL-GDUA-SGOPHU de fecha 25 de marzo del 2024, según lo establecido en el Informe N°039-2024-MPL-GDUA/SGOPHU-LEBP, quedando de la siguiente manera:








**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

| Pisos                                      | Nueva<br>(m <sup>2</sup> ) | Pisos    | Nueva<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--|----------------------------|----------|----------------------------|
| Sótano 06                                  | 187.05                     | 10° Piso | 947.02                     |
| Sótano 05                                  | 1,426.52                   | 11° Piso | 947.02                     |
| Sótano 04                                  | 1,438.60                   | 12° Piso | 949.20                     |
| Sótano 03                                  | 1,438.60                   | 13° Piso | 943.65                     |
| Sótano 02                                  | 1,411.28                   | 14° Piso | 943.65                     |
| Sótano 01                                  | 1,389.70                   | 15° Piso | 940.40                     |
| 1° Piso                                    | 972.93                     | 16° Piso | 940.40                     |
| 2° Piso                                    | 896.10                     | 17° Piso | 945.97                     |
| 3° Piso                                    | 955.40                     | 18° Piso | 943.78                     |
| 4° Piso                                    | 955.40                     | 19° Piso | 943.78                     |
| 5° Piso                                    | 953.01                     | 20° Piso | 943.40                     |
| 6° Piso                                    | 947.45                     | 21° Piso | 943.40                     |
| 7° Piso                                    | 947.45                     | 22° Piso | 943.40                     |
| 8° Piso                                    | 953.00                     | Azotea   | 455.32                     |
| 9° Piso                                    | 950.81                     |          |                            |
| <b>Área no computable (m<sup>2</sup>):</b> |                            |          |                            |
| Cisterna Domestica 01                      |                            |          | 124.49                     |
| Cisterna Domestica 02                      |                            |          | 119.13                     |
| Cisterna de Agua contra incendios -ACI     |                            |          | 127.63                     |
| <b>Área Techada Total (m<sup>2</sup>)</b>  |                            |          | <b>28,553.69</b>           |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el presente acto administrativo, conforme a ley, a la empresa **LARES INMOBILIARIA SAC**, para su conocimiento y fines.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

 MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE  
Gerencia de Desarrollo Urbano y del Ambiente

ARQ. CARLOS MARTÍN ATOCNE BARCO  
Subgerente de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)



Municipalidad de

PUEBLO LIBRE

Nº de Expediente

2637-2024

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- Anteproyecto en consulta, Licencia de Edificación, Regularización de Licencia, Revalidación de Licencia, Modificación de Proyecto

1.2. TIPO DE OBRA:

- Edificación Nueva (por etapas), Ampliación, Remodelación, Demolición Total/Parcial, Cercado, Acondicionamiento, Refacción, Puesta en Valor Histórico Monumental

(\* Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- Aprobación Automática con Firma de Profesionales, Aprobación de Proyecto con Evaluación Previa por Comisión Técnica/Revisores Urbanos

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- Datos de Condóminos - Personas Naturales, Datos de Condóminos - Personas Jurídicas

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL (En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo A)

Fields for Name (Paternal, Maternal, Surname), DNI/CE, and Phone Number

Domicilio fields: Departamento, Provincia, Distrito

Address fields: Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.

Estado Civil fields: Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)

Cónyuge fields: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI/CE, Teléfono, Correo Electrónico

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM ARQUITECTO C.A.P. 6260



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez GERENTE GENERAL LARES INMOBILIARIA SAC



**2.2. PERSONA JURÍDICA** (En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo B)

|                             |                  |                           |         |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| LARES INMOBILIARIA S.A.C.   |                  | 20610463780               |         |
| Razón Social o Denominación |                  | N° RUC                    |         |
| LIMA                        | LIMA             | LINCE                     |         |
| Departamento                | Provincia        | Distrito                  |         |
| PARQUE RESIDENCIAL          | CALLE MAMA OCLLO | 2,647                     |         |
| Urbanización /A.H. / Otro   | Mz Lote Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int. |



**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

|                           |                  |                           |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| TORATTO                   | FERNANDEZ        | FERNANDO FELIX            |
| Apellido Paterno          | Apellido Materno | Nombres                   |
| 07214887                  | 981022805        | etrujillo@abril.pe        |
| N° DNI / CE               | Teléfono         | Correo Electrónico        |
| LIMA                      | LIMA             | LINCE                     |
| Departamento              | Provincia        | Distrito                  |
|                           | CALLE MAMA OCLLO | 2647                      |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz Lote Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje |
|                           |                  | N° Int.                   |

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 6260

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

|                           |                     |                              |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| LIMA                      | LIMA                | PUEBLO LIBRE                 |
| Departamento              | Provincia           | Distrito                     |
| PARQUE RESIDENCIAL        | AV. BOLIVAR         | 959-961-968 -965-967 969-971 |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz LOTE Sub Lote(s) | Av / Jr. / Calle / Pasaje    |
|                           |                     | N° Int.                      |

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

|                 |                   |                    |                      |                  |
|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 1,587.35        | 30.00             | 34.00              | 47.00                | 36.00 - 22.00    |
| Área Total (m2) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) |

**4. EDIFICACIÓN**

**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:** (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : \_\_\_\_\_

Certificado de Conformidad de Obra/ de Edificación / de Finalización de Obra N° : \_\_\_\_\_

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : \_\_\_\_\_

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*): \_\_\_\_\_ Código del Predio \_\_\_\_\_

O en: 

|         |       |      |
|---------|-------|------|
| Asiento | Fojas | Tomo |
|---------|-------|------|

 o en: 

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Ficha | Partida Electrónica |
|-------|---------------------|

(\*\*) En caso que se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8. Observaciones.



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC



**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- ( X ) Certificado de factibilidad de Servicios de: Agua ( X ) Alcantarillado ( X ) Energía Eléctrica ( X ) Otros ( X )
- Plano de Ubicación y Localización según formato
- ( 24 ) Planos de Arquitectura
- ( 16 ) Planos de Seguridad y Evacuación
- ( 52 ) Planos de Estructuras
- ( 35 ) Planos de Instalaciones Sanitarias
- ( 62 ) Planos de Instalaciones Eléctricas
- ( ) Plano del cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C y D
- ( 23 ) Planos de Instalaciones mecánicas
- ( 07 ) Planos de sostenimiento de Excavaciones
- ( 10 ) Memoria Descriptiva de cada especialidad
- Estudio de Mecánica de Suelos
- Certificación Ambiental
- Estudio de Impacto Vial ( 1 )
- Carta de Seguridad de Obra
- Otros:

INSTALACIONES GAS (18); PTAG (06)

- Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4)
- ( ) Copia de planos y documentos de Independización (\*\*) del inmueble materia de solicitud.
- Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- Copia del Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra o de Declaratoria de Fábrica de ser el caso (4)
- Copia de la Licencia de Obra o de Edificación de ser el caso (4)
- Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable(s) de Revisor(es) Urbano(s)
- Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones
- Copia del documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de licencia de Regularización de Edificaciones.
- Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (De corresponder)
- Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones , en el caso de uso de explosivos.
- ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- Archivo Digital

( 1 ) De acuerdo a los establecido en la Ley N°29090 y su reglamento, según corresponda  
 ( 2 ) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
 ( 3 ) Se entregará obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.  
 ( 4 ) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente: 003 - 0190340  
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 21 / 03 / 24 Monto Pagado S./ 33.60

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:** (Para ser llenado por la Municipalidad)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE**  
 Gerencia de Desarrollo Urbano y del Ambiente

Fecha: 25.03.24

**ARQ. CARLOS MARTÍN ATOCHE BARCO**  
 Subgerente de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 6260

MAZZINI REVISORES URBANOS  
 V°B°

Sr. Fernando F. Torralba Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC



**6. PROYECTO****6.1. CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

| PISOS                     | Nueva (*)<br>(m <sup>2</sup> ) | Existente<br>(m <sup>2</sup> ) | Demolición (**)<br>(m <sup>2</sup> ) | Ampliación<br>(m <sup>2</sup> ) | Remodelación(***)<br>(m <sup>2</sup> ) | SUB-TOTAL<br>(m <sup>2</sup> )       |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| SOTANO 6                  | 187.05                         | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 187.05                               |
| SOTANO 5                  | 1,426.52                       | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 1,426.52                             |
| SOTANO 4                  | 1,438.60                       | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 1,438.60                             |
| SOTANO 3                  | 1,438.60                       | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 1,438.60                             |
| SOTANO 2                  | 1,411.28                       | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 1,411.28                             |
| SOTANO 1                  | 1,389.70                       | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 1,389.70                             |
| PISO 1                    | 972.93                         | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 972.93                               |
| Otros (****)              | 20,289.01                      | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 20,289.01                            |
| A. TECH. PARCIAL          | 28,553.69                      | -                              | -                                    | -                               | -                                      | 28,553.69                            |
| <b>ÁREA TECHADA TOTAL</b> |                                |                                |                                      |                                 |  | <b>28,553.69</b>                     |
| <b>ÁREA LIBRE</b>         |                                |                                |                                      |                                 |  | <b>(38.71%) 614.42 m<sup>2</sup></b> |

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8. Observaciones

**7. VALOR DE OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de la obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra                   | Unid.          | Área                  | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA              | m <sup>2</sup> | 28,553.69             | 1,504.80             | S/. 42,967,690.23          |
| AMPLIACIÓN                     | m <sup>2</sup> |                       |                      |                            |
| REMODELACIÓN                   | m <sup>2</sup> | (no corresponde)      | (no corresponde)     |                            |
| REFACCIÓN (***)                | m <sup>2</sup> | (no corresponde)      | (no corresponde)     |                            |
| ACONDICIONAMIENTO (***)        | m <sup>2</sup> | (no corresponde)      | (no corresponde)     |                            |
| PUESTA EN VALOR (***)          | m <sup>2</sup> | (no corresponde)      | (no corresponde)     |                            |
| CERCADO                        | ml             | (no corresponde)      | (no corresponde)     |                            |
| DEMOLICIÓN (**)                | m <sup>2</sup> |                       |                      |                            |
| OTROS:                         | m <sup>2</sup> | 371.25 m <sup>3</sup> | 821.70               | S/. 305,056.13             |
| <b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b> |                |                       |                      | <b>S/. 43,272,746.35</b>   |

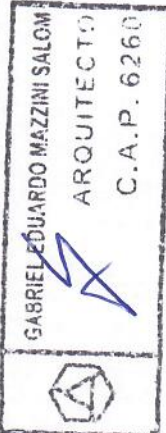
(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:** (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

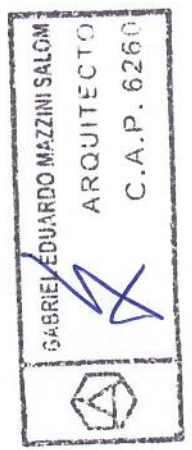
|                                |        |                  |        |
|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| *Viene del 6.1 Cuadro de áreas |        |                  |        |
| Piso 2                         | 896.10 | Piso 15          | 940.40 |
| Piso 3                         | 955.40 | Piso 16          | 940.40 |
| Piso 4                         | 955.40 | Piso 17          | 945.97 |
| Piso 5                         | 953.01 | Piso 18          | 943.78 |
| Piso 6                         | 947.45 | Piso 19          | 943.78 |
| Piso 7                         | 947.45 | Piso 20          | 943.40 |
| Piso 8                         | 953.00 | Piso 21          | 943.40 |
| Piso 9                         | 950.81 | Piso 22          | 943.40 |
| Piso 10                        | 947.02 | Azotea           | 455.32 |
| Piso 11                        | 947.02 |                  |        |
| Piso 12                        | 949.20 |                  |        |
| Piso 13                        | 943.65 |                  |        |
| Piso 14                        | 943.65 |                  |        |
| <b>Total</b>                   |        | <b>20,289.01</b> |        |





| 9. PROYECTISTAS:   |                               |                        |
|--|-------------------------------|------------------------|
| <b>9.1 ARQUITECTURA</b>  |                               |                        |
| <b>GABRIEL MAZZINI SALOM</b><br>Nombre(s) y Apellidos            | <b>6260</b><br>N° CAP         | <b>25</b><br>N° Planos |
| <b>9.2 ESTRUCTURAS</b>   |                               |                        |
| <b>JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA</b><br>Nombre(s) y Apellidos | <b>149642</b><br>N° CIP       | <b>52</b><br>N° Planos |
| <b>9.3 INSTALACIONES SANITARIAS</b>                              |                               |                        |
| <b>GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL</b><br>Nombre(s) y Apellidos       | <b>74281</b><br>N° CIP        | <b>35</b><br>N° Planos |
| <b>9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                              |                               |                        |
| <b>JUAN PABLO MENDOZA INCACARI</b><br>Nombre(s) y Apellidos      | <b>251134</b><br>N° CIP       | <b>62</b><br>N° Planos |
| <b>9.5 OTRAS (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN</b>                      |                               |                        |
| <b>GABRIEL MAZZINI SALOM</b><br>Nombre(s) y apellidos            | <b>6260</b><br>N° CAP / CIP   | <b>16</b><br>N° Planos |
| <b>INSTALACIONES MECÁNICAS</b>                                   |                               |                        |
| <b>WILDOR MALDONADO CARBAJAL</b><br>Nombre(s) y apellidos        | <b>108058</b><br>N° CAP / CIP | <b>23</b><br>N° Planos |
| <b>INSTALACIONES GAS</b>   |                               |                        |
| <b>HINMER PEÑA CHINCHAY</b><br>Nombre(s) y apellidos             | <b>287666</b><br>N° CAP / CIP | <b>18</b><br>N° Planos |
| <br>Nombre(s) y apellidos  | <br>N° CAP / CIP              | <br>N° Planos          |
| <br>Nombre(s) y apellidos  | <br>N° CAP / CIP              | <br>N° Planos          |
| <br>Nombre(s) y apellidos  | <br>N° CAP / CIP              | <br>N° Planos          |

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.



| 10. DECLARACIÓN Y FIRMA |      |     |    |
|-------------------------|------|-----|----|
| DIA                     | 05   | MES | 01 |
| AÑO                     | 2024 |     |    |

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente  
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte de este formulario)

  
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC  
 Firma del Administrado





Municipalidad:  Expediente N° :

Fecha de Emisión :

Fecha de Vencimiento :



**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:  SI  
 NO

LICENCIA DE:

USO:  ZONIFICACIÓN:  ALTURA:  ml  
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

|                            |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/>       |                      |                      |
| Departamento               | Provincia            | Distrito             |
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz                   | Lote(s) Sub Lote(s)  |
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Av / Jr. / Calle / Pasaje  |                      | N° Int.              |
| <input type="text"/>       |                      | <input type="text"/> |

ÁREA TECHADA TOTAL:  m<sup>2</sup> TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótanos :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

---



---



---



---



---



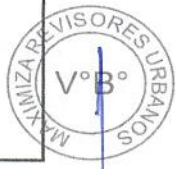
---



---

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la edjecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancia que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



*[Handwritten Signature]*

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC



Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de Emisión :

**RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:  SI  
 NO

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización ,A.H. / Otro

Mz

Lote(s)

Sub Lote(s)

Av / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Numeraciones:

Horizontal lines for numerical entries.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Numeración





### DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER



**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**      PERSONA NATURAL       PERSONA JURÍDICA

**TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX**  
Apellidos y Nombre(s)

07214887      981022805      [etrujillo@abril.pe](mailto:etrujillo@abril.pe)  
N° DNI / CE      Teléfono      Correo Electrónico

**Domicilio**

**LIMA**      **LIMA**      **LINCE**  
Departamento      Provincia      Distrito

Urbanización /A.H./Otro      Mz      Lote(s)      Sub Lote(s)      Calle Mama Oclo      2647      Int.  
Av / Jr. / Calle / Pasaje      N°

Poder inscrito en:      **A0001**      o en:      **15184564**  
Asiento      Fojas      Tomo      Ficha      Partida Electrónica

Registro de Mandatos            Registro Mercantil            Oficina Registral de:      **LIMA**

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 05-01-2024

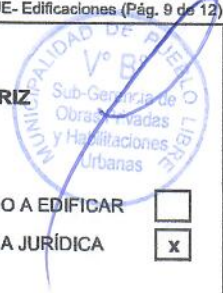
Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
LARES INMOBILIARIA SAC

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO





DECLARACIÓN JURADA DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ



ADMINISTRADO  PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL  PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX 7214887  
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI/ CE

Domicilio

LIMA LIMA PUEBLO LIBRE  
 Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote(s) Sub Lote(s) AV. BOLIVAR 959-961-963-965-967-969-971  
 N° Int.

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Fojas Tomo o en: 46522532 Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros

Empty rectangular box for additional information.

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 05-01-2024

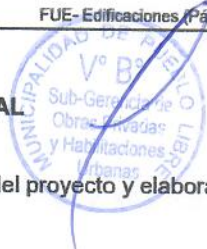
FIRMA DEL ADMINISTRADO



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC



**DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL**



Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

|                            |  |           |         |              |                                   |
|----------------------------|--|-----------|---------|--------------|-----------------------------------|
| LIMA                       |  | LIMA      |         | PUEBLO LIBRE |                                   |
| Departamento               |  | Provincia |         | Distrito     |                                   |
| PARQUE RESIDENCIAL         |  |           |         | AV. BOLIVAR  | 959-961-963-965-9671              |
| Urbanización / A.H. / Otro |  | Mz        | Lote(s) | Sub Lote(s)  | Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int. |
|                            |  |           |         |              | 969-971                           |

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

GABRIEL MAZZINI SALOM  
Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP



AV. EL POLO N°770 Oficina 302  
Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com  
Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA  
Nombre(s) y Apellidos CIP 149642 N°CAP / CIP



CALLE ANTAMINA 110 Int. 102  
Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

jorgeindacochea@gmail.com  
Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL  
Nombre(s) y Apellidos CIP N°74281 N°CAP / CIP



JR. LA FLORESTA 319-201  
Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

arvale.us@arvale.pe  
Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

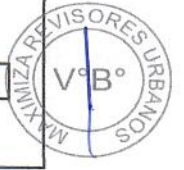
JUAN PABLO MENDOZA INCACARI  
Nombre(s) y Apellidos CIP N°251134 N°CAP / CIP



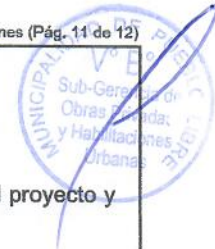
Pasaje Parque Pachacamac 165 dpto 301, Urb. Salamanca  
Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

jpmendoza.proyectos@gmail.com  
Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico







### DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

|                           |                        |                                     |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| LIMA                      | LIMA                   | PUEBLO LIBRE                        |
| Departamento              | Provincia              | Distrito                            |
| PARQUE RESIDENCIAL        |                        | AV. BOLIVAR                         |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz Lote(s) Sub Lote(s) | Av / Jr. / Calle / Pasaje           |
|                           |                        | 959-961-963-965-967-969-971 N° Int. |

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

**WILDOR MALDONADO CARBAJAL** CIP N°108058  
 Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP

Ca. Guatemala 221, Urb. Santa Patricia Etapa I  
 Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

**WILDOR MALDONADO CARBAJAL**  
**INGENIERO MECÁNICO**  
 Reg. CIP N° 108058  
 LA MOLINA

proyectos@taniceperu.com  
 Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico

**HINMER PEÑA CHINCHAY** CIP N°287666  
 Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP

Calle Marie Curie 410, Urb. Santa Rosa.  
 Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

**Hinmer Peña Chinchay**  
**Ing. en Energía**  
 CIP: 287666 IG3: 07090  
 ATE VITARTE

hinmer.pena@alfaco.com.pe  
 Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Torallo Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC



DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS O GRAVÁMENES



ADMINISTRADO PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 7214887  
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del Inmueble

|                           |    |           |             |                           |                             |
|---------------------------|----|-----------|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| LIMA                      |    | LIMA      |             | PUEBLO LIBRE              |                             |
| Departamento              |    | Provincia |             | Distrito                  |                             |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote(s)   | Sub Lote(s) | AV. BOLIVAR               | 959-961-963-965-967-969-971 |
|                           |    |           |             | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int.                     |

Inscrito en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo o en: 46522532 Ficha Partida Electrónica  
 Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICIÓN TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICIÓN PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 5/01/2024

  
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 LARES INMOBILIARIA SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO





ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

|          |                     |                   |                             |
|----------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| DISTRITO | <u>Pueblo Libre</u> | N° de informe:    | <u>ITF_E-C-2024-0004764</u> |
|          |                     | Fecha de Informe: | <u>23/02/2024</u>           |

INFORME TECNICO FAVORABLE - EDIFICACION

|                                      |             |    |                                     |    |                          |
|--------------------------------------|-------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: | PROPIETARIO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|-------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|

**1.1 PERSONA NATURAL**

|                                  |  |  |         |                                   |                         |
|----------------------------------|--|--|---------|-----------------------------------|-------------------------|
| Apellido Paterno                 |  | Apellido Materno                       |         | Nombre(s)                         |                         |
| N° DNI / CE                      |  | Teléfono                               |         | Correo Electrónico                |                         |
| Domicilio                        |  | Departamento                           |         | Provincia                         |                         |
| Urbanización / A.H. / Otro       |  | Mz.                                    | Lote(s) | Sublote(s)                        | Av./Jr./ Calle / Pasaje |
| Estado Civil                     |  | N° (s)                                 |         | Int. (s)                          |                         |
| Soltero <input type="checkbox"/> |  | Casado (a) <input type="checkbox"/>    |         | Viudo(a) <input type="checkbox"/> |                         |
| Cónyuge                          |  | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |         |                                   |                         |
| Apellido Paterno                 |  | Apellido Materno                       |         | Nombre(s)                         |                         |
| N° DNI / CE                      |  | Teléfono                               |         | Correo electrónico                |                         |

**1.2 PERSONA JURÍDICA**

|                             |  |             |                         |
|-----------------------------|--|-------------|-------------------------|
| LARES INMOBILIARIA SAC      |  | 20610463780 |                         |
| Razón Social o Denominación |  | N° RUC      |                         |
| Domicilio                   |  | LIMA        |                         |
| LIMA                        |  | LIMA        |                         |
| Departamento                |  | Provincia   |                         |
| LIMA                        |  | LIMA        |                         |
| PARQUE RESIDENCIAL          |  | MAMA OCLLO  |                         |
| Urbanización / A.H. / Otro  |  | Mz.         | Lote(s)                 |
|                             |  | Sublote(s)  | Av./Jr./ Calle / Pasaje |
|                             |  | 2647        |                         |
|                             |  | N° (s)      |                         |
|                             |  | Int. (s)    |                         |

**1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

|                                   |  |                                     |                  |                    |                          |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| PERSONA NATURAL                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | PERSONA JURÍDICA |                    | <input type="checkbox"/> |
| TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX |  |                                     |                  |                    |                          |
| Apellidos o Nombre (s)            |  |                                     |                  |                    |                          |
| 07214887                          |  | 981022805                           |                  | etrujillo@abril.pe |                          |
| N° DNI / CE                       |  | Teléfono                            |                  | Correo electrónico |                          |
| Domicilio                         |  | LIMA                                |                  | LIMA               |                          |
| LIMA                              |  | LIMA                                |                  | LIMA               |                          |
| Departamento                      |  | Provincia                           |                  | Distrito           |                          |
| LIMA                              |  | LIMA                                |                  | LIMA               |                          |
| PARQUE RESIDENCIAL                |  | MAMA OCLLO                          |                  | 2647               |                          |
| Urbanización / A.H. / Otro        |  | Mz.                                 | Lote(s)          | Sublote(s)         | Av./Jr./ Calle / Pasaje  |
|                                   |  |                                     |                  | N° (s)             |                          |
|                                   |  |                                     |                  | Int. (s)           |                          |

2.- DATOS DE UBICACION Y MEDIDAS DEL TERRENO

**2.1- UBICACION:**

|                            |  |           |         |                             |                         |
|----------------------------|--|-----------|---------|-----------------------------|-------------------------|
| LIMA                       |  | LIMA      |         | Pueblo Libre                |                         |
| LIMA                       |  | LIMA      |         | Pueblo Libre                |                         |
| Departamento               |  | Provincia |         | Distrito                    |                         |
| LIMA                       |  | LIMA      |         | LIMA                        |                         |
| PARQUE RESIDENCIAL         |  | BOLIVAR   |         | 959-961-968-965-967-969-971 |                         |
| Urbanización / A.H. / Otro |  | Mz.       | Lote(s) | Sublote(s)                  | Av./Jr./ Calle / Pasaje |
|                            |  |           |         | N° (s)                      |                         |
|                            |  |           |         | Int. (s)                    |                         |

**2.2- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Expresar las medidas en dos decimales)

|                 |               |                     |                      |                   |
|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 1587.35         | 30.00         | 34.00               | 47.00                | 36.00-22.00       |
| Área total (m2) | Por el frente | Por la derecha (ml) | Por la izquierda(ml) | Por el fondo (ml) |

**3. TIPO DE TRAMITE**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> MODIFICACION DE PROYECTO |
| Con proyecto aprobado por:                        |   |   |
| <input type="checkbox"/> Comisión Técnica         | <input type="checkbox"/> Revisores Urbanos                  |   |

Firmado digitalmente por:  
**ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES**  
 DNI: 10309176  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 13/03/2024 Hora: 18:03:26



Firmado digitalmente por:  
**JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ**  
 Área: Issued by ER BIGDAVI SAC  
 Cargo: Colegiado: CIP: 72389  
 Empresa: COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU  
 Motivo: CONFORMIDAD  
 Localidad: MIRAFLORES-LIMA-PERU  
 Fecha: 2024.03.14 11:12:57 -0500



Firmado digitalmente por:  
**KUOWENG RUIZ DILLON**  
 DNI: 07214106  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 14/03/2024 Hora: 21:06:26



Firmado digitalmente por:  
**FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI**  
 DNI: 08242001  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 15/03/2024 Hora: 13:40:38





1171

**4. TIPO DE OBRA**

|                                     |                    |                          |                                      |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICACIÓN NUEVA  | <input type="checkbox"/> | ACONDICIONAMIENTO*                   |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACION         | <input type="checkbox"/> | PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/>            | REMODELACION       | <input type="checkbox"/> | CERCADO                              |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICION TOTAL   | <input type="checkbox"/> | DEMOLICION                           |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICION PARCIAL |                          |                                      |

(\*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.  
 (\*\*) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

**5. MODALIDAD DE APROBACION**

MODALIDAD B       MODALIDAD C       MODALIDAD D

**6. CUADRO DE AREAS (m²)**

| PISOS/NIVELES           | Nueva (*)       | EXISTENTE (**) | Demolición (***) | Ampliación (****) | Remodelación (*****) | SUBTOTAL           |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| SOTANO 6                | 187,05          |                |                  |                   |                      | 187,05             |
| SOTANO 5                | 1428,52         |                |                  |                   |                      | 1428,52            |
| SOTANO 4                | 1438,60         |                |                  |                   |                      | 1438,60            |
| SOTANO 3                | 1438,60         |                |                  |                   |                      | 1438,60            |
| SOTANO 2                | 1411,28         |                |                  |                   |                      | 1411,28            |
| SOTANO 1                | 1389,7          |                |                  |                   |                      | 1389,70            |
| 1 PISO                  | 972,93          |                |                  |                   |                      | 972,93             |
| 2 PISO                  | 896,1           |                |                  |                   |                      | 896,10             |
| 3 PISO                  | 955,4           |                |                  |                   |                      | 955,40             |
| 4 PISO                  | 955,4           |                |                  |                   |                      | 955,40             |
| 5 PISO                  | 953,01          |                |                  |                   |                      | 953,01             |
| 6 PISO                  | 947,45          |                |                  |                   |                      | 947,45             |
| 7 PISO                  | 947,45          |                |                  |                   |                      | 947,45             |
| 8 PISO                  | 853             |                |                  |                   |                      | 853,00             |
| 9 PISO                  | 950,81          |                |                  |                   |                      | 950,81             |
| 10 PISO                 | 947,02          |                |                  |                   |                      | 947,02             |
| 11 PISO                 | 947,02          |                |                  |                   |                      | 947,02             |
| 12 PISO                 | 943,2           |                |                  |                   |                      | 943,20             |
| 13 PISO                 | 943,65          |                |                  |                   |                      | 943,65             |
| 14 PISO                 | 943,65          |                |                  |                   |                      | 943,65             |
| 15 PISO                 | 940,4           |                |                  |                   |                      | 940,40             |
| 16 PISO                 | 940,4           |                |                  |                   |                      | 940,40             |
| 17 PISO                 | 945,97          |                |                  |                   |                      | 945,97             |
| 18 PISO                 | 943,78          |                |                  |                   |                      | 943,78             |
| 19 PISO                 | 943,78          |                |                  |                   |                      | 943,78             |
| 20 PISO                 | 943,4           |                |                  |                   |                      | 943,40             |
| 21 PISO                 | 943,4           |                |                  |                   |                      | 943,40             |
| 22 PISO                 | 943,4           |                |                  |                   |                      | 943,40             |
| AZOTEA                  | 455,32          |                |                  |                   |                      | 455,32             |
| Otros (*****)           |                 |                |                  |                   |                      |                    |
| <b>A. TECH. PARCIAL</b> | <b>28553,69</b> |                |                  |                   |                      | <b>28553,69</b>    |
| <b>A. TECHADA TOTAL</b> |                 |                |                  |                   |                      | <b>28553,69</b>    |
| <b>AREA LIBRE</b>       |                 |                |                  | <b>38,71%</b>     |                      | <b>614,42 (m2)</b> |

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.      (\*\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.  
 (\*\*) Consignar información sólo de áreas autorizadas.      (\*\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6 Observaciones.  
 (\*\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

**7. SUSCRIPCION DE ACUERDO:**

Fecha de suscripción de Acuerdo:      Día:       Mes:       Año:

Plazo de servicio (en días calendario)     

**8.- VERIFICACION DE DOCUMENTOS COMUNES, TECNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACION AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY**

**8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TECNICOS EN APLICACION AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 45 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)**

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar  | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Facilitad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado(X) Energía Eléctrica(X)  | <input checked="" type="checkbox"/> ( 24 ) Planos de Arquitectura                                      |
| Otros ( ) : GAS   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 16 ) Plano de seguridad y evacuación                             |
| <input type="checkbox"/> Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 52 ) Planos de Estructuras                                       |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 35 ) Planos de Instalaciones Sanitarias                          |
| <input type="checkbox"/> ( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 62 ) Planos de Instalaciones Eléctricas                          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 23 ) Planos de Instalaciones Mecanica                            |
| <input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación  | <input checked="" type="checkbox"/> ( 07 ) Plano de sostenimiento de excavaciones                      |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)  | <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 01 ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad              |
| <input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones   | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos                                      |
| <input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.   |  |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  |  |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: INST. GAS (18) PTAG (06), declaración jurada de acogimiento VIS, Oficio Ministerio de vivienda , Estudio de trafico ascensor, Ficha tecnica de ascensor Y Certificado de parámetros y otros anexos |  |

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28080 y su reglamento, según corresponda.



Firmado digitalmente por:  
**ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES**  
 DNI: 10309176  
 Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 13/03/2024 Hora: 18:03:57



Firmado digitalmente por:  
**JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ**  
 Área: Issued by ER BIGDAVI SAC  
 Cargo: Colegiado: CIP: 72389  
 Empresa: COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU  
 Motivo: CONFORMIDAD  
 Localidad: MIRAFLORES-LIMA-PERU  
 Fecha: 2024.03.14 11:14:03 -0500



**KUOWENG RUIZ DILLON**  
 Ingeniero Estructural  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 17893

Firmado digitalmente por :  
**KUOWENG RUIZ DILLON**  
 DNI: 07214106  
 Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 14/03/2024 Hora: 21:03:11



Firmado digitalmente por :  
**FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI**  
 DNI: 08242001  
 Motivo : Doy V° B°  
 Fecha: 15/03/2024 Hora: 13:40:59



| 8.2. PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACION: |                                 |   |                                      |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:     |                                 |   |                                      |
| N° DE CERTIFICADO:  |                                 | 138-2021-MPL-GDUA-SGOPHU                        |                                      |
| PARAMETROS  |                                 | NORMATIVO                                       | PROYECTO                             |
| ZONIFICACION  |                                 | CZ  | RDA                                  |
| ALINEAMIENTO DE FACHADA   |                                 | ---   | ---                                  |
| USOS PERMITIDOS   |                                 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR / CONJUNTO RESIDENCIAL   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR + COMERCIO    |
| USOS COMPATIBLES  |                                 | INDICE PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS | RESIDENCIAL                          |
| COEFICIENTE DE EDIFICACION                                      |                                 | ---   | ---                                  |
| % AREA LIBRE MINIMA   |                                 | 40.00%  | 38.71%                               |
| ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS.                                 |                                 | 1.5 (A+R)                                       | 1.5 (29+10) = 39 * 1.5 = 58.50 (22P) |
| RETIROS MINIMOS   | Frontal                         | AV. SIMON BOLIVAR 5.00ML                        | 5.00 ML                              |
|   | Lateral                         | ---   | ---                                  |
|   | Otros                           | ---   | ---                                  |
| AREA DE LOTE NORMATIVO  |                                 | 450 M2  | 1587.35 m2                           |
| FRENTE MINIMO NORMATIVO   |                                 | 10.00ML   | 30.50ML                              |
| DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha                               |                                 | 6600 HAB/HA                                     | 6392.84 HAB/HA                       |
| N° DE ESTACIONAMIENTOS  | VIVIENDA: 1 EST C/3VIV          |   | 201 ESTAC.                           |
|   | 5% DEL AREA DE ESTAC. VEHICULAR |   | 66 estac. bicicletas                 |
| CALIFICACION DE BIEN CULTURAL                                   |                                 | ---   | ---                                  |

1) DE REQUIRIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACION FAVORABLE Día: 23 Mes: 2 Año: 2024

9.1 REVISORES URBANOS  
 9.1.1 ARQUITECTURA Coordinador: X

Normas técnicas aplicadas(1)  
**ES CONFORME**, SE EMITE EL INFORME TECNICO FAVORABLE EN MERITO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS: RNE: NORMA A.010, NORMA A.020, NORMA A.130, NORMA EM.070, NORMA A.120, NORMA GE.020, NORMA G.030.  
 \*El presente Proyecto y su correspondiente anteproyecto en consulta (aprobado mediante ITF\_E-C-2023-0003559 de fecha 05/07/2023) se acogen al DS. 010-2018 VIV y a sus modificatorias: DS 012-2019 VIVIENDA y DS 002-2020 VIVIENDA - Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, de promoción de viviendas de interés social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos.  
 \*Respecto a las terrazas el proyectista presenta sustento: según el OFICIO No 059-2022 VIVIENDA/VMVU-DGRPVU-DV menciona lo siguiente: (...) el literal b del artículo 13 de la norma A.010 del RNE no establece para las terrazas ningún condicionante; en consecuencia, es posible plantear terrazas continuas, una sobre otra, en todos los niveles de la edificación y que estas vuelen hasta 0.80 metros sobre el retro frontal, en cumplimiento de la normativa vigente (...)  
 Respecto a la altura de edificación el proyectista presenta sustento: Según el oficio No 128-2020-VIVIENDA/VMU-DGRPVU-DV menciona lo siguiente: "Las dimensiones de las secciones de las vías locales se toman en el frente del lote materia de edificación; y únicamente, cuando la vía corresponda a una vía expresa, vía arterial o vía colectoras del sistema vial primario, será la sección continua establecida por el Plan de Desarrollo Urbano. "Por lo tanto, la Avenida Bolívar al ser una vía Colectora según el Plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima (ORD N° 341-MML) le corresponde una sección vial de 29.00 ml. (Sección C-63).  
 \*Presenta certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios No 138-2021-MPL-GDUA/SGOPHU para el predio ubicado en: AV. SIMON BOLIVAR 959-961-963-965, URB. Parque residencial, Pueblo Libre.  
 \*Con respecto a la ubicación de la subestación eléctrica, el administrado presenta la factibilidad de luz SCI - 1638966-2023 de fecha 19 de OCTUBRE de 2023, otorgada por la prestadora de servicios ENEL, solicitando una demanda máxima de 594 kW, además de ello una subestación, existiendo ciertos requerimientos para la instalación: contar con un área para SED convencional tipo bóveda de 9.00mx5.00 y profundidad de 4.60, ubicada en el límite de propiedad. Dado que la exigencia normativa solo indica la factibilidad de servicios mas no del punto de diseño, según el DS 029-2019 Art 59 Inc. B) y 75.2 Inc C), el administrado debe cumplir con cualquier variación o requerimiento adicional a lo solicitado para aprobación por parte de la entidad prestadora de servicio en relación a la subestación propuesta.

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)  
 Cisterna domestica 1: 124.49 m3  
 Cisterna domestica 2: 119.13 m3  
 Cisterna ACI: 127.63 m2

| Nombre y Apellidos        | N° Registro CAP | Código de Registro | Sello y Firma  |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--|
| Ernesto G. Durand Paredes | 6967            | AE II-002          | Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES |

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS Coordinador: [ ]

Normas técnicas aplicadas(1)  
**ANTECEDENTES:**  
 Proyecto de arquitectura aprobado por Revisor Urbano.  
 Proyecto de Sostenimiento de Excavaciones.  
 Estudio de Mecánica de Suelos.  
**Proyecto CONFORME**, en mérito al cumplimiento, principalmente, de las siguientes normas técnicas de edificación:  
 Norma E-020: Cargas  
 Norma E-030: Diseño Sismorresistente  
 Norma E-050: Suelos Y Cimentaciones  
 Norma E-060: Concreto Armado  
 Norma E-070: Albañilería

| Nombre y Apellidos              | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma  |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|--|
| Félix Fortunato Delfino Olivari | 24291           | EE-III-0001        | Firmado digitalmente por: FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI<br>DNI: 08242001<br>Motivo: Doy Vº B<br>Fecha: 15/03/2024 Hora: 13:41:29 |

Firmado digitalmente por:  
 JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ  
 Área: Issued by ER BICDAVI SAC  
 Cargo: Colegiado: CIP: 72369  
 Empresa: COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU  
 Motivo: CONFORMIDAD  
 Localidad: MIRAFLORES-LIMA-PERU  
 Fecha: 2024.03.14 11:16:24 -0500

Firmado digitalmente por :  
 KUOWENG RUIZ DILLON  
 DNI: 07214106  
 Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 14/03/2024 Hora: 21:04:04

KUOWENG RUIZ DILLON  
 Ingeniero Electricista  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 11895



9.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉTRICAS O ELECTROMECAÑICAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

ES CONFORME

Proyecto conforme. El proyecto de instalaciones eléctricas y electromecánicas cumple con las condiciones básicas de diseño y seguridad establecidas en las siguientes normas:

- (a) Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) en la norma GE-020, A-010, A-020, A-130, EM-010, EM-030;
(b) Código Nacional de Electricidad del Perú - utilización;
(c) En caso que se cuenten con proyectos especializados como seguridad integral, redes de información y otros, estos proyectos son responsabilidad de los profesionales proyectistas y no deben ser sujetos a evaluación técnica por parte de revisores urbanos. (DL 1426-2018 VIVIENDA ART. 4)

El proyecto de gas no se revisa pero debe ser presentado firmado y sellado por el profesional responsable de acuerdo a lo indicado en oficio N° 432-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Table with 3 columns: Nombres y Apellidos, N° Registro CIP, Código de Registro. Includes signature and stamp of KUOWENG RUIZ DILLON.

9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

ES CONFORME

Se emite el presente Informe Técnico Favorable - ITF, en mérito al cumplimiento, principalmente, de las siguientes Normas Técnicas del:

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE):
Norma Técnica IS.010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES
Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
Norma Técnica A.130- REQUISITOS DE SEGURIDAD
Norma Técnica GE.030- CALIDAD EN LA CONSTRUCCION
Norma Técnica GE.020- COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS
NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - sin Edicion 2022
NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019
NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - sin Edicion 2022

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Table with 3 columns: Nombres y Apellidos, N° Registro CIP, Código de Registro. Includes signature and stamp of JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ.

9.2 DELEGADO AD-HOC

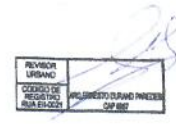
9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

[Crossed out section]

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Table with 3 columns: Nombres y Apellidos, Documento que los acredite, Sello y Firma. [Crossed out section]



Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo : En señal de conformidad
Fecha: 13/03/2024 Hora: 18:05:19



Firmado digitalmente por: FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
DNI: 08242001
Motivo : Doy V° B°
Fecha: 15/03/2024 Hora: 13:40:07