



**Orquídea**  
Lince



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# DISFRUTA DE CADA DETALLE



Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR\***



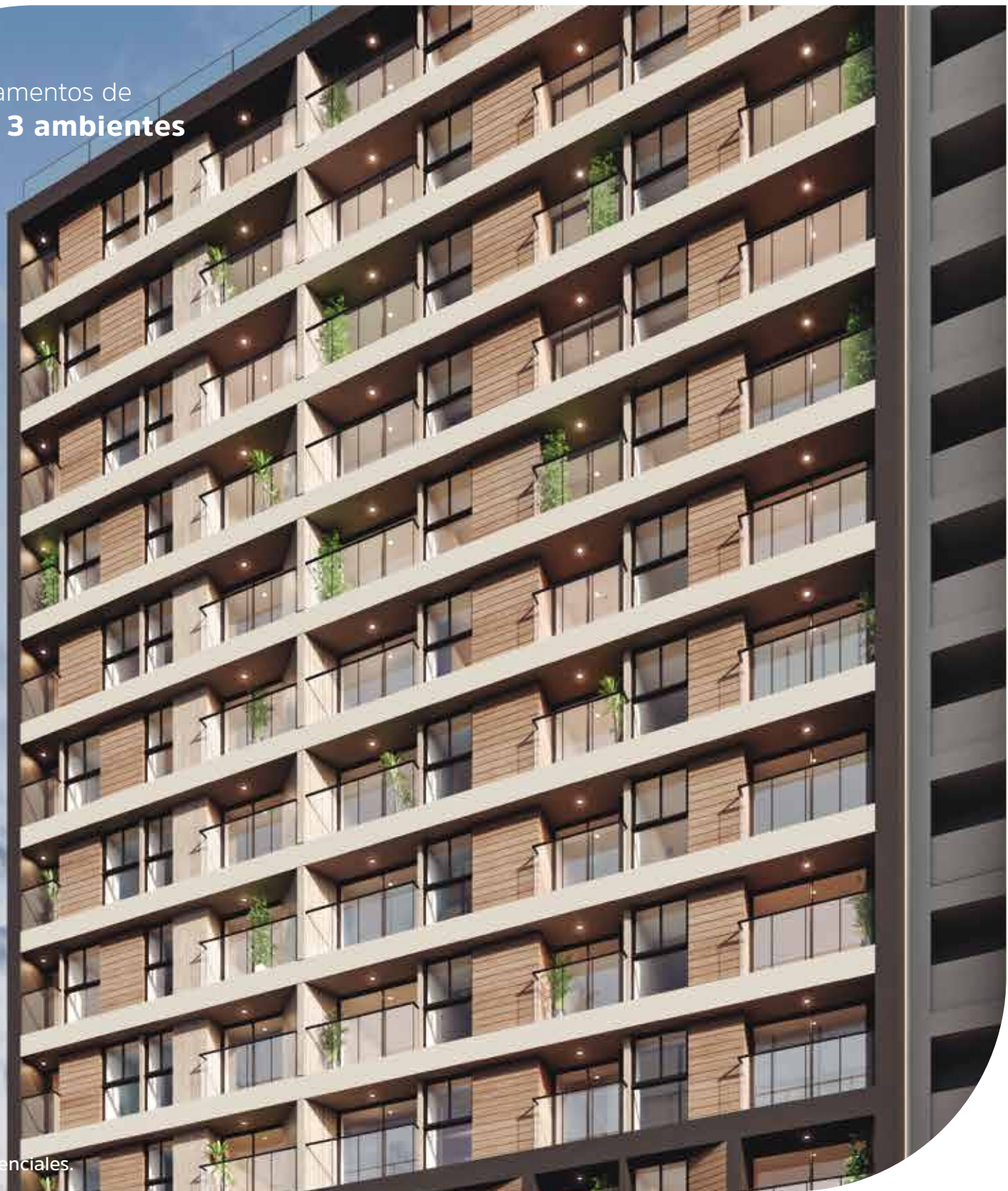
Creamos una nueva forma de vivir dentro de un espacio vanguardista en una zona ideal de Lince.

En este proyecto encontrarás la motivación y modernidad adaptada a ti, donde podrás vivir inspirándote cada día.

Orquídea te ofrece la combinación ideal de diseño, espacio y confort en cada uno de sus departamentos.

\*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**



\*Imágenes referenciales.



\*Imágenes referenciales.

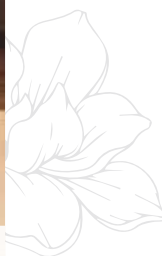


Lobby



Gimnasio

La tranquilidad  
de tu *espacio*





Coworking

\*Imágenes referenciales.



Sala de juegos para niños



\*Imágenes referenciales.



Terraza



Pet Spa



Crea  
momentos  
*únicos*



Sala de usos múltiples

Vive diferente,  
vive *feliz*

\*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas

# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

## **Centros Comerciales**

Centro Comercial Arenales  
Centro Comercial Riso

## **Conectividad**

Av. Petit Thouars  
Av. Arequipa  
Vía Expresa  
Av. Juan Pardo de Zela  
Av. César Canevaro

## **Universidades**

Universidad Norbert Wiener  
U. Inca Garcilaso de la Vega  
Instituto Italiano de Cultura  
UTP

## **Parques**

Pedro Ruiz Gallo  
Sergio Bernales  
Santos Dumont  
Circuito Mágico del Agua

## **Centros Educativos**

Colegio Dante Alighieri

## **Centros de Salud**

Hospital Edgardo Rebagliati  
Pliclínico Riso  
Hosp. de Solidaridad de Lince

## **Bancos**

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank  
Banco de la Nación

## **Supermercados**

Plaza Ve







Museo de Historia Natural UNMSM



BBVA



Universidad Norbert Wiener



Colegio Saco Oliveros



Centro Comercial Arenales



Belgravia



Siete Sopas



BCP

Colegio Dalton



Ohashi



Parque Pedro Ruiz Gallo

Dunkin Donuts



Av. César Canevaro

KFC



Clínica Veterinaria Pancho Caveró



Colegio República de Chile

Scotiabank



Interbank



Centro Comercial Risso



Parque Mariscal Castilla



📍 Av. Militar 1727 - Lince

**Orquídea**  
Lince

Av. Arequipa

Av. Militar

Av. Juan Pardo de Zela

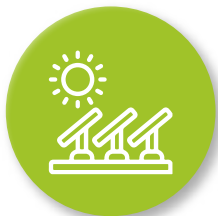
Av. Arequipa

Es un proyecto:



Mivivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**18**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 5,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Abedul**  
Magdalena



**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Tulsi**  
San Isidro



**Amarelo**  
Jesús María



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales





Más info aquí



 571-7000

 915 049 999

 [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

---

[abril.pe](http://abril.pe)     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Julio 2024.  
Corporación Inmobiliaria Santa Leonor S.A.C. - 20609866854