

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2024

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
379834	RUC: 20611517549	0024047473	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE SAC			11044307832	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. DE LA POLICIA NUM. 589 MZ. B LT. 9 SUB LOTE 1			150113050370190101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN%(M2)	
03	2	2	2	56	CCD	851.46	0.00	48.00	408.70	442.76	64.60	0.00	28,602.30
02	2	2	2	56	CCD	851.46	0.00	48.00	408.70	442.76	170.80	0.00	75,623.41
01	2	2	2	18	FEI	278.32	0.00	20.00	55.66	222.66	42.60	0.00	9,485.32
01	2	2	2	56	CCD	851.46	0.00	48.00	408.70	442.76	179.30	0.00	79,386.87

TOTAL AREA CONSTRUIDA

457.30

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
420.00 X	538.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/	193,097.90
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	17,350.22
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	225,960.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	436,408.12
AUTOVALUO AFECTO S/.	436,408.12

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
CERCO \ FIERRO \ ML 10.00	6258.56
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML 19.00	2219.84
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 4.00	5103.26
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3 3.50	3768.56
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	17,350.22

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración Jurada hasta el 29/02/2024

PAGO VIRTUAL :



USUARIO	
CLAVE WEB	

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
379834	RUC: 20611517549	0024047473	2	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE SAC			11044307838	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. DE LA POLICIA NUM. 00603			15011305037018010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN%(M2)	
01	1	2	1	63	CCA	1,198.88	0.00	30.00	359.66	839.22	168.00	0.00	140,988.96
02	1	2	1	63	CCA	1,198.88	0.00	30.00	359.66	839.22	168.00	0.00	140,988.96
AZ	1	2	2	63	CCD	851.46	0.00	38.00	323.55	527.91	57.57	0.00	30,391.78
SO	1	2	2	63	CCF	798.60	0.00	38.00	303.47	495.13	96.00	0.00	47,532.48

TOTAL AREA CONSTRUIDA

489.57

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
353.00 X	538.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/|

359,902.18

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.

189,914.00

AUTOVALUO TOTAL S/.

549,816.18

AUTOVALUO AFECTO S/.

549,816.18

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración Jurada hasta el 29/02/2024

PAGO VIRTUAL :



USUARIO	
CLAVE WEB	