



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
05045213  
Publicidad N° 2024-3258244  
21/05/2024 12:29:01

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: FINCA DE DOS PLANTAS  
Ubicación: AV. BRASIL N°1350-1354, URB. DESAMPARADOS  
Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46794648 y Asientos registrados en Tomo 335 Fojas 1-5.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*17 ( DIECISIETE ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA LEGAL.- Registrada en el asiento D00003 de la Partida N° 46794648.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 46794648 (completa).

**N° de Fojas del Certificado : 24**

Derechos Pagados: 2024-99999-1094196 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:10:47 am horas del día de 23 de mayo del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
05045213  
Publicidad N° 2024-3258244  
21/05/2024 12:29:01

LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



1

En Lima, a veintidós de junio de mil novecientos veintidós, el señor Donato Severino, doctor Juan Sicaña Escribana, asociado del Secretariado Interoceánico don José Hilario López, procedió a abrir este libro, dotado de ser el tomo número trescientos treinta y cinco del Registro de Propiedades del Distrito de Lima, para el servicio de la Comisión de Propiedad, a la que se remite en la foto. Cuenta de quinientos folios en blanco, en perfecto estado, los cuales que fueron sellados con el sello de la Dirección General de Propiedad que acompaña la presente delijencia.



I

terreno situado en esta capital, con frente a la Avenida del Brasil, constituido por parte del lote 6 de la urbanización del Fundo Desamparados.

Independización  
- 1 -

Incrementada el área y medida por los linderos y mediciones de los terrenos según el asiento 2. - Lima 13 de mayo de 1944

Mencionado Schepell. Severino - A su fin, p. 109 del tomo 540 al que inscribióse un área de 708 m<sup>2</sup>. - Lima 14 de mayo de 1944

Medicaciones por el asiento 2. - Lima 14 de mayo de 1944

Don Severino Macionelli Scorbella, suizo, soltero, es propietario de un terreno situado en esta capital con frente a la Avenida del Brasil, constituido por parte del lote seis de la urbanización del Fundo Desamparados, inscrita a folios cuatrocientos diecisiete del tomo cinco de Balnearios. - Dicho terreno tiene una extensión superficial de mil novecientos sesenta metros cuadrados, unidos dentro de los siguientes linderos o medidas perimetrales: - al frente la citada Avenida del Brasil, con veintidos metros, iniciando al extremo derecho entrando ciento ochenta metros. - por el extremo izquierdo con la Avenida Colombia, y el extremo izquierdo por veintidos metros. - por el extremo derecho de la esquina formada con la mencionada Avenida General Morales Bermúdez, por el costado con la propiedad de donña Elena Almenara de Brusson, por ochenta metros; por el izquierdo propiedad del Banco Internacional del Perú, con ochenta metros; y por el fondo propiedad del vendedor, con veintidos. - Don Severino Macionelli Scorbella, ha adquirido la propiedad del terreno. Dicho, a crédito de la compra vendida celebrada con su anterior propietario don Arnaldo Pérez Velasco por la suma de treinta mil novecientos sesenta, pagado. - Dicho asiento de escritura pública de sucesión de retención del año, en curso, otorgada ante el notario de Lima don Manuel de la Cruz y ganique Ruiz, y su aslatoria de don de noventa y un metros y el mismo notario. - El título que presento a las trece y treinta y cinco minutos de la tarde del veintidós del mes de junio de mil novecientos veintidós del tomo cinco de Balnearios.



2

Diccionario. Lima, treinta de noviembre de mil novecientos veintidós. Deseo de inscripción: treinta y seis mil ochocientos noventa y dos metros cuadrados. Cientos números 90468 y 90742

- 2 -

El terreno inscrito en esta partida, su propietario don Lorenzo Marchionelli, casado, soltero, se ha a su voluntad un lote de mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados, encajada dentro de los siguientes linderos y medidas prometidas: por el frente una línea paralela a la avenida del Brasil, y a la que dista cincuenta metros, mide sesenta y siete metros sesenta centímetros, y linda con terrenos de donña Teresa Antonara Trigueros, de don Alfredo Delgado Cornejo, y de don Alejandro Ulloa Martini, por el costado derecho entrando terreno reservado para la Avenida General Borgoño con treinta metros por el ingeniero propietario del mismo Marchionelli, con treinta metros, y por el fondo propiedad de don Vital Pizarro, con sesenta y siete metros sesenta centímetros. Este terreno unido al existente en esta partida, forman una nueva unidad inmobiliaria, con un área total de tres mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados, encajada dentro de los siguientes linderos y medidas prometidas: por el frente la avenida del Brasil con sesenta y siete metros cincuenta centímetros, siendo el terreno derecho entrando a los sesenta y siete metros diez centímetros de la izquierda formada por la avenida y la Avenida Colombia, y el extremo izquierdo a los sesenta y siete metros cincuenta centímetros de la izquierda formada por la avenida del Brasil y la propiedad Avda General Borgoño, por el costado derecho entrando una línea quebrada de tres tramos el primero de cincuenta metros, el segundo de sesenta y siete metros sesenta centímetros, y el tercero de treinta metros, lindando en el primer tramo con propiedad de donña Teresa Antonara Trigueros, en el segundo con terrenos de donña Teresa Antonara Trigueros, de don Alfredo Delgado, y de don Alejandro Ulloa Martini, y en el último con terreno reservado para la Avenida General Borgoño; por el costado izquierdo propiedad del Banco Internacional, con cincuenta metros, y por el fondo propiedad de don Vital Pizarro, con sesenta y siete metros sesenta centímetros. Don





4

Sociedad Limitada de Responsabilidad Limitada en Liquidación en escritura pública de seis o setenta o más noventa cuarenta otorgada ante el notario de Lima don Manuel P. Chapob. El título, fue presentado a las once y diez y nueve minutos del día veintinueve del presente mes bajo el número mil setecientos treinta y nueve del tomo veintidós del Diario. Lima, veintinueve de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve. Derechos: doscientos dieciséis soles oro, según la ley 6665 y rector: 110206 y 13057

PEDRO A. GUITZOLD  
Notario

- 4 -

Como consecuencia de la desmembración a que se contrae la anotación fiscal en la fecha al margen del presente tomo, el inmueble inscrito en esta partida se quebrada reducida a un área de dos mil trescientos metros cuadrados en la que está comprendida la finca a que se refiere el presente tomo, que antecede, encajada dentro de los siguientes linderos y mediciones perimétricas: por el frente, con la Avenida Brasil con veintidós metros; por el costado izquierdo, entronco, límite con propiedades de terceros y cinco ochenta metros; por el costado derecho entronco, cinco líneas quebradas de tres tramos, que miden porciones de la Avenida del Brasil, el primero, cincuenta metros; rollos a la derecha, en ángulo recto con dieciocho metros, limitando estos dos tramos con propiedades de terceros y vuelto al fondo también en ángulo recto, hasta encontrar las linderos con treinta metros, limitando con el terreno que se va dependiente; y finalmente, por el fondo, límite con propiedades de terceros y mil cuarenta metros. Así consta del título con cuyo número se ha extendido la desmembración indicada que fue presentada a las once y diez y nueve minutos del día diez del presente mes, bajo el número dos mil novecientos ochenta y seis del tomo veintidós del Diario. Lima, catorce de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve. Derechos: cuatro soles oro, según la ley 6665 y rector: 1540.

PEDRO A. GUITZOLD  
Notario

- 5 -

Dña María Sara Marcionelli Dujelig, Dña Rosa Elena Marcionelli Donato, Dña María Teresa Marcionelli Quevedo, Dña Blanca Graciela Marcionelli Quevedo, Don Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, y Dña María del Carmen Marcionelli Conque, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de



- 5 -

Los siguientes títulos: don Severino Marcionelli Serpe, de la falleció el cuatro de noviembre de mil novecientos cincuenta y siete según consta de la partida de su defunción expedida por el Concejo Distrital de San Pedro, dicho fallecimiento se produjo bajo el régimen de un testamento otorgado el once de julio de mil novecientos cincuenta y siete, ante el notario don Elío Mujica Alvarez Calderon, y en el declaró que era su voluntad instituir e instituyó por sus herederos universales, a sus seis hijos nombrados al comienzo de este asiento. Con el certificado número trescientos veintitres expedido por la Superintendencia de Contribuciones se acordó el pago del impuesto o la herencia y que el inmueble sito en esta partida forma parte de la masa hereditaria. - El título fue presentado a los cuatro y treinta minutos de la tarde del treinta de noviembre del año en curso, bajo el número tres mil quinientos sesenta y siete del tomo ciento sesenta y ocho del tomo. Sin. Veintitres y cinco de mil novecientos cincuenta y siete. Derechos mil doscientos seis reales oro según literal y ley 11240 y recibos números: 123138 y 94484.

- 6 -

Doña María Teresa Marcionelli Quevedo peruana, soltera, doña Blanca Graciela Marcionelli Quevedo de Sarmiento, peruana, casada con don Juan Sarmiento Morán; don Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, peruano, casado con doña Amalia Rodríguez de la Cruz, han adquirido por partes iguales el dominio del inmueble sito en esta partida en virtud de la división ipsofacto celebrada con sus condonados don María Sara Marcionelli Dujho de Ruiz, peruana, casada con don Mat Ruiz Dujho, doña Rosa Elena Marcionelli Dujho de Pautrat, casada con don Pedro José Pautrat Ruiz, y doña María del Carmen Marcionelli Lopez de Dujho, casada con don Gustavo Dujho Giovanni, de los bienes dejados por su causante don Severino Marcionelli Serpella, adjudicándose a la citada adquiriente en pago de su liquidada la suma material de esta escritura, por un valor de: Doscientos treinta y cinco mil quinientos ochenta y seis reales oro. - Escritura de la escritura pública de herencia de noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, otorgada ante el notario don Elío Mujica Alvarez Calderon, - El título fue presentado a los cuatro y treinta minutos de la tarde del cuatro de diciembre del año en curso, bajo el número tres mil ochocientos veintitres del tomo ciento sesenta y ocho del tomo. Sin. Veintitres y cinco de mil novecientos cincuenta y siete. Derechos mil doscientos seis reales oro según literal y ley 11240 y recibos 123138 y 94484.



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 46794648  
OFICINA LIMA  
**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**PARTE DEL LOTE 6 DE LA URBANIZACIÓN DESAMPARADOS CON FRENTE A LA AV.**  
**BRASIL**  
**PUEBLO LIBRE**  
**CONTINUACIÓN DE FOJAS 5 DEL TOMO 335**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
B 00001

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en ésta partida se encuentra signado con los números 1350 PUERTA PRINCIPAL DE INGRESO A VIVIENDA y 1354 PUERTA DE GARAJE con frente a la Av. BRASIL, según consta en el CERTIFICADO DE NUMERACIÓN expedido el 25/01/1999 por el Jefe de Obras Privadas y el Director de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la Municipalidad de PUEBLO LIBRE. El título fue presentado el 29/01/99 a las 07:42:19 PM horas, bajo el N° 1999-00016870 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00001317, LIMA. 03 de febrero de 1999.-

-----  
**Dr. ELMER ARNALDO JAIMES JAIMES**  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 46794648</b>
<b><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></b>	
<i>Inmueble constituido por una Finca de dos plantas, ubicado con frente a la Avenida Brasil Números 1350 - 1354 Urbanización del Fundo Desamparados DISTRITO DE BREÑA</i>	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00001

**SUCESIÓN INTESTADA**

JUAN ANTONIO SARMIENTO MARCIONELLI, MARÍA TERESA SARMIENTO MARCIONELLI, JUAN JOSÉ SARMIENTO MARCIONELLI, MARÍA GRACIELA SARMIENTO MARCIONELLI, MARÍA SOLEDAD PÍA SARMIENTO MARCIONELLI y MARÍA ÁNGELA SARMIENTO MARCIONELLI, ha adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a su madre la señora *Blanca Graciela Marcionelli Quevedo de Sarmiento*, quien falleció sin dejar testamento el 15 de Marzo del 2001. Según se desprende del Acta Notarial del 19 de Julio del 2001 extendida por el señor Notario Público de Lima el doctor Máximo Luis Vargas Hornes, inscrita en la Partida Electrónica N° 11303488 del Registro de Sucesiones Intestadas. Se extiende el presente asiento a Solicitud de Parte. El título fue presentado el 28/09/2006 a las 09:32:56 AM horas, bajo el N° 2006-00493572 del Tomo Diario 0479 Derechos S/. 37.00 Recibo Número 00015762-02. Lima, 29 de Setiembre del 2006.

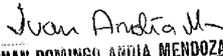
**CÉSAR ARTEMIO CARRANZA BOZA**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL LOTE 6 URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN DESAMPARADOS</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.- LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, soltero, identificado con D.N.I. N° 07814225, ha adquirido **la totalidad de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida correspondían a MARÍA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO, en mérito al anticipo de legítima otorgada a su favor, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 171,443.93 nuevos soles, según consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2008 otorgada ante NOTARIO REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 24/09/2008 a las 10:07:31 AM horas, bajo el N° 2008-00637252 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 749.07 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007513-52 00034464-32.-LIMA, 17 de Diciembre de 2008.

  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> LOTE N° 6 AVENIDA BRASIL N° 1350-1354 URBANIZACION DESAMPARADOS DISTRITO PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836, ha adquirido el dominio del **5.555% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa que celebraran con *Juan Antonio Sarmiento Marcionelli*, por el precio de US\$.29,440.00 (veintinueve mil cuatrocientos cuarenta y 00/100 dólares americanos), cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/12/2009, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 01/02/2010 a las 04:22:24 PM horas, bajo el N° 2010-00080587 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.582.60 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004357-33 00009074-35.- Lima, 26 de Marzo del 2010.

**Gladys Isabel Oré Guerra**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 6</b> <b>AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354</b> <b>URBANIZACIÓN DESAMPARADOS</b> <b>DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I.N°07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I.N°08272836, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a Maria Teresa Sarmiento Marcionelli, en mérito a la compraventa otorgada por dicha persona, por el precio de **US\$ 39,990.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 24/10/2008, otorgada ante Notario de Lima Dra.Rebeca Lizbet Marin Portocarrero. El título fue presentado el 22/12/2010 a las 12:08:15 PM horas, bajo el N° 2010-00975701 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.366.53 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000066-09 00004664-20.- LIMA, 10 de Enero de 2011.-

**JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO**  
Registador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354</b> <b>URBANIZACIÓN DESAMPARADOS</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00005**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 y **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836; en calidad de copropietarios han adquirido la totalidad de las acciones y derechos que le correspondían a su anterior propietario *Juan Jose Sarmiento Marcionelli* sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la venta otorgada a su favor, por el precio de **US\$39,170.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel Noya De La Piedra.- El título fue presentado el 21/06/2012 a las 04:26:06 PM horas, bajo el N° 2012-00564373 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.345.62 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007630-87 00008034-87.- LIMA, 05 de Julio del 2012.

  
**PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL N° 1350-1354</b> <b>URBANIZACIÓN DESAMPARADOS</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**C 00006**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I. N° 07914225, e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido el dominio de la totalidad de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida registral, le pertenecían a María Graciela Sarmiento Marcionelli, por el precio de US\$ 39,170.00 dólares americanos, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/06/2011, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Noya de la Piedra. El título fue presentado el 11/10/2012 a las 10:44:46 AM horas, bajo el N° 2012-00912733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.340.14 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025221-86 y 00026071-86. Lima, 26 de Octubre de 2012.

  
.....  
**EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354</b> <b>URBANIZACION DESAMPARADOS</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** (D.N.I N° 07914225) e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** (D.N.I N° 08272836), ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones que le correspondían a **MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO DE GONZALEZ** (MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI), por el precio cancelado de US\$ 47,000.00 dólares americanos. Asi consta de la escritura pública del 03/02/2016 extendida por Notario de Lima **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**. El título fue presentado el 15/07/2016 a las 12:17:15 PM horas, bajo el N° 2016-01162842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 914.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011748-230 00015531-230.-LIMA, 12 de Setiembre de 2016.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46794648 - Páginas N° 14

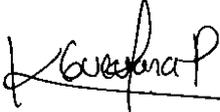
Código de Verificación  
05045213  
Publicidad N° 2024-3258244  
21/05/2024 12:29:01

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL N° 1350-1354</b> <b>URBANIZACION DESAMPARADOS</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00008

**COMPRAVENTA DE CUOTA IDEAL.-**

La sociedad conyugal formada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** identificada con D.N.I. N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos de esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior copropietario *María Angela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, por el precio de US\$ 38,230.00, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 19/12/2018 y la escritura pública de fecha 04/04/2018 otorgada ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/04/2018 a las 04:45:17 PM horas, bajo el N° 2018-00851473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 827.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011971-782 00014460-365.-LIMA, 26 de Abril de 2018.

  
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA POMLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

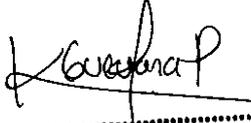
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
URBANIZACION DESAMPARADOS  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00009

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:**

Se rectifica el **asiento C00008** que antecede, en el sentido que se debe precisar que la sociedad conyugal integrada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola, únicamente ha adquirido la **totalidad** de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a **María Ángela Sarmiento Marcionelli De Loreto**, quedando así aclarado el referido asiento. Se extiende el presente asiento de conformidad con el título archivado n° 851473 del 16/04/2018. . El título fue presentado el 23/05/2018 a las 02:55:04 PM horas, bajo el N° 2018-01165824 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008723-164.-LIMA, 31 de mayo de 2018.

  
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PONLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354**  
**URBANIZACION DESAMPARADOS**  
**PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**ANOTACIÓN DE DEMANDA.-** Mediante Resolución N.º 1, de fecha 03/01/2019, expedida por el 1º Juzgado de Familia Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima, que despacha el Dr. Erick Veramendi Flores y especialista legal, Ronald Yvan Mavila Torres, se ha dispuesto conceder la medida cautelar de **anotación de demanda**, en el proceso de declaración de unión de hecho, en los seguidos por Enrique Saravia Arrascurenaga contra la sucesión de María Teresa Marcionelli Quevedo. Expediente N.º 04955-2017-46-1801-JR-PC.01. El título fue presentado el 15/04/2019 a las 01:48:13 PM horas, bajo el N° 2019-00894369 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014731-664.-LIMA, 24 de Abril de 2019.

  
.....  
**SUSAN CAROL ACHATÁ LIMA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
URBANIZACION DESAMPARADOS  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES  
E00001**

**LEVANTAMIENTO DE DEMANDA:** Se levanta la anotación de demanda registrada en el asiento **D00001** de la presente partida, en mérito de la Resolución N° 02 de fecha 03/03/2023 expedida por la Segunda Sala Especializada de Familia suscrita por los vocales: Edgar Gilberto Padilla Vásquez, Elvira María Alvarez Olazabal y Nancy Elizabeth Eyzaguirre Garate, que resuelve revocar la Resolución N° 8 de fecha 08/09/2022 que declara infundada la oposición a la medida cautelar de anotación de demanda, reformándola declararon fundada la oposición a la medida cautelar de anotación de demanda, **en consecuencia dejaron sin efecto la medida cautelar trabada** y por Resolución N° 10 de fecha 09/05/2023 suscrito por Sra. Juez del 19° Juzgado de Familia de la Corte Superior de Justicia de Lima: Juana Celia Rios Chu de Selva y Especialista Legal: Yanira Malena Cuestas Arnao; dispone el cumplimiento de lo ejecutoriado. En el proceso seguido por ENRIQUE SARAVIA ARRESCURRENAGA contra LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI sobre reconocimiento de unión de hecho. Expediente N° 04955-2017-46-1801-JR-FC-01. El título fue presentado el 14/07/2023 a las 12:04:39 PM horas, bajo el N° 2023-02030841 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012518-236.-LIMA, 26 de Julio de 2023.

  
.....  
**GLADYS LOPEZ COLLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
URBANIZACION DESAMPARADOS  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00010

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU, en calidad de cónyuge, JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ y SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, en calidad de hijos; adquieren las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían al testador JUAN BAUTISTA GUILLERMO MARCIONELLI QUEVEDO, fallecido 17/12/2022, al haber sido declarados como sus herederos. Así consta del testamento ampliado en el asiento C00001 (y sus rectificaciones) de la Partida Electrónica N°23010739 del Registro de Testamentos de Lima; extendido en mérito a la escritura pública de fecha 27/10/1972 otorgada ante Notario de Lima Abraham Velarde Alvarez. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
DANIEL ARMANDO O'BEISO CABANILLAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46794648</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354</b> <b>URBANIZACION DESAMPARADOS</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00011

**CADUCIDAD DE INSTITUCION DE HEREDERO:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU DE MARCIONELLI, falleció con fecha el 26/12/2008, esto es con anterioridad al testador Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, por lo cual caduca su institución de heredera (registrada en el asiento que antecede). Se extiende el presente asiento conforme consta registrado en el asiento D00001 de la Partida N° 23010739 del Registro de Testamentos de Lima. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46794648 - Página N° 20

Código de Verificación  
05045213  
Publicidad N° 2024-3258244  
21/05/2024 12:29:01

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354**  
**URBANIZACION DESAMPARADOS**  
**PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00002**

**BLOQUEO**.- Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SAC**, inscrito en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Domingo Adolfo Pariamachi Alvarado, en reemplazo de Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 27/12/2023. El título fue presentado el 27/12/2023 a las 04:14:36 PM horas, bajo el N° 2023-03735829 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01377297-01.-LIMA, 29 de Diciembre de 2023. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
URBANIZACION DESAMPARADOS  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00012

**COMPRA VENTA.- CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C inscrita en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anteriores propietarios José Guillermo Marcionelli Rodríguez, Juan Bautista Severino Marcionelli Rodríguez, Luis Felipe Domingo Marcionelli Rodríguez, María Amalia Marcionelli Rodríguez, María del Pilar Marcionelli Rodríguez, María Graciela Milagros Marcionelli Rodríguez, María Helena Ana Marcionelli Rodríguez, Severino Antonio Domingo Marcionelli Rodríguez y la sociedad conyugal conformada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola por el precio de US\$ 7'199,567.82 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble, monto que fue parcialmente cancelado quedando un saldo pendiente de pago por la suma de US\$ 6,149,567.82 dólares americanos. Se deja constancia que a este inmueble le corresponde US\$ 6'499,335.11 dólares americanos. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/12/2023, otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 15/02/2024 a las 10:45:14 AM horas, bajo el N° 2024-00465129 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,491.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00182804-01 00342858-01.-LIMA, 08 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
**DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46794648

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
URBANIZACION DESAMPARADOS  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**HIPOTECA LEGAL.** - Se constituye hipoteca legal por el monto de **US\$ 6'149,567.82 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**, a favor de JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ identificado con D.N.I. N° 08249802, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° N°08218357, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° °09335823, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08224853, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08218842, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08220152, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ con DNI N°09340228, SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° °08233930 y la sociedad conyugal conformada por LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI con D.N.I. N° 07914225 e YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA con D.N.I. N° 08272836, en garantía del pago del saldo del precio de la compraventa registrada en el asiento C00012 que antecede. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/12/2023, otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 15/02/2024 a las 10:45:14 AM horas, bajo el N° 2024-00465129 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,491.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00182804-01 00342858-01.-LIMA, 08 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
**DORIS A VALVERDE VARA CACHO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PLANTAS.  
Ubicación: FRENTE A LA CALLE GENERAL BORGÑO N°147-149-151.  
Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40737464. Que viene de Ficha N° 353348.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*21 ( VEINTIUNO ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

1. JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ
2. MARIA GRACIELA MARCIONELLI RODRIGUEZ
3. MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ
4. JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ
5. MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ
6. LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ
7. MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ
8. SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ
9. LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI
10. YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA
11. LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI
12. JUAN ANTONIO SARMIENTO MARCIONELLI

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

**BLOQUEO:** Registrado en el asiento D00005 de la P.E. N°40737464.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

NINGUNO.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 40737464, Asiento(s) N° TODAS;

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



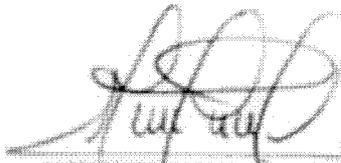
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39

N° de Fojas del Certificado : 25

Derechos Pagados: 2024-99999-1093056 S/ 82.90  
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por YUCRA ARACA, MAYDA LIZBETH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:56:46 pm horas del día de 24 de mayo del año 2024



.....  
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO . CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 1

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39

04 JUN 1990 LANA N° 353348

**MICROFILMADO**

DISTRITO: PUEBLO LIBRE

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Provincia de

Prop.-2.

o).- Antecedente domini: Inmueble insc. a fs. 109 T. 540

Anotac. de Independ. Ps. 109 T. 540

Presentación (libro)		Dinero			
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
27	3	90	8.49	311	33251

Derechos I/. 487,773.00  
Rec. 24974-53948 y 37506.=-

b) Descripción del inmueble: Chalet de dos plantas con frente a la calle General Borgoño 149 con una extensión superficial de 247.80 m2. en- cerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente, colinda con la calle General Borgoño con una línea recta de 10.50 ml.; por la derecha, colinda con inmueble de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante línea recta de 23.60 ml.; por la izquierda, con propiedad de terceros con una línea de 23.60 ml.; y por el fondo, con terrenos de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante línea recta de 10.50 ml.; área construida de 226.30 m2. y tiene la siguiente distribución: Primer piso: porch, vestíbulo, living-comedor, oficio, cocina, garage, medio baño y escalera al segundo piso que arranca del vestíbulo; tiene además pasaje de servi- cio, jardín exterior e interior, closet y baño de servicio (que están bajo la escalera de servicio) Segundo piso: consta de un peque- ño hall de distribución, Cuatro dormitorios con sus respectivos closets, un baño completo y un pequeño cuarto de servicio.- Lima, 14-05-90.=-  
*Teresa Chino Sordani*  
Registros Públicos

2.- Al inscrito en esta ficha le corresponde los números 147 puerta de garage, 149 puerta principal 151 puerta de servicio frente Ge- neral Borgoño.- Certificación expedida por el Concejo Distrital de Pueblo Libre con fecha 16-03-90.-Presentac. y derech. los mismos del as. 1 precedente.- Lima, 14-05-90.=-  
*Teresa Chino Sordani*  
Registros Públicos

e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
d).- Gravámenes y cargas	1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como proclerarios en los últimos treinta años. Ninguna.- Lima, 14-05-90.=- <i>Teresa Chino Sordani</i> Registros Públicos
1.- La independización se hace en mérito del pedido formulado por sus propietarios don Juan Bautista Guillermo, doña Maria Teresa, y doña Blanca Graciela Marcionelli Quevedo; mediante solicitud de fecha 20-03-90 debida- mente legalizada el mismo día por el not.Dr. Abraham Velarde Alvaréz.- Lima, 14-05-90.=- <i>Teresa Chino Sordani</i> Registros Públicos	Legalizado Dra MERY SUAREZ HUAMAN DIRECTORA EJECUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Anteriores a la Independizac. y de menos de 30 año de anti- güedad: 1.- Embargo trabado el 10-4-86 por el secret.Justo Sullica Quispe hasta por I/. 25,000 Juicio seguido por Banco Inter nacional del Perú con doña Ma- ria Teresa Marcionelli Queve- do Juez: Dr. A. Suarez Milla e insc. en el as. 5 fs. 111	Contida al dorso
T. 540 el embargo es sobre los derech. y acciones de doña Te- CONTINUA AL DORSO....//	

25 MAYO 1990

**MICROFILMADO**

04 JUN 1990



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE Distrito de .....	PLANO N° .....	A	FICHA N° .....
c).— Títulos de dominio	e).— Cancelaciones		f).— Registro Personal
d).— Gravámenes y cargas Pessa Marcellino, 14 05-90.- <i>Pessa Chito Gordon</i> Registrador Público			



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737464  
OFICINA LIMA  
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE GENERAL BORGONO N° 147-149-151  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D 00001**

**EMBARGO:** Mediante Resolución Judicial N° 1 de fecha 12/07/2002, expedida por el 31° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, Dr. Marcial Diaz Rojas, Especialista Legal: Cesar Juan Valdez Huamàn, se dispuso trabar embargo en forma de inscripción sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida, corresponden a **MARIA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO**, hasta por la suma de S/.10,000.00 Nuevos Soles; en los seguidos por Banco Continental contra Instituto Superior Tecnológico Cepea ARTV y otro sobre obligación de dar suma de dinero.El título fue presentado el 15/08/02 a las 02:07:51 PM horas, bajo el N° 2002-00152499 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 66.00 con recibo N°00020999 con recibo N°00021293, LIMA 02/10/2002.

  
Dra. CARMEN ALICIA VALDERRAMA SILVA  
Registrador Público  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 4

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737464  
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR CARABAYA NUM 940 EDIF DE CUATRO PISOS  
CERCADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

**CANCELACION.-** Cancelado el embargo anotado en el asiento 13 de fs. 431 del tomo 110 antecedente de ésta partida por haber caducado de conformidad con el Art. 625 del C.P.C. Ley 26639. Declaración Jurada con firmas legalizadas el 17/09/2002 ante el notario Rafael Chepote Coquis.- El título fue presentado el 19/09/02 a las 10:48:38 AM horas, bajo el N° 2002-00176548 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00025158 con recibo N°00028786, LIMA.24/10/2002

DR. BIHEL E. ARALIO CAMPOS  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 5

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737464  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CALLE GENERAL BORGONO NUM 147-149-151 CHALET DE DOS PLANTAS  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00001**

**CANCELACION.-** Cancelado el embargo anotado en el asiento 1d) de ésta partida por haber caducado de conformidad con el Art. 625 del C.P.C. Ley 26639. Declaración Jurada con firmas legalizadas el 17/09/2002 ante el notario Rafael Chepote Coquis.- El título fue presentado el 19/09/02 a las 10:48:38 AM horas, bajo el N° 2002-00176548 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00025158 con recibo N°00028786, LIMA.24/10/2002.

DR. BIKEL E. ARALIO CAMPOS  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 6

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737464  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CALLE GENERAL BORGÑO N° 147-149-151  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00002**

**TRASLADO DE ASIENTO.**- Se traslada el asiento E00001 (pág.4) que antecede al asiento E00001 de la Partida Electrónica N° 07017889 por corresponderle, por cuanto fue extendido por error en la presente Partida. El título fue presentado el 28/10/02 a las 02:22:45 PM horas, bajo el N° 2002-00202533 del Tomo Diario 0430. Derechos : S/. .00 con recibo N°00033805. LIMA,07/11/2002.-

  
DR. BIKEL E. ARAUJO CAMPOS  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número { PÁGINA }



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCION DE PREDIOS</b> CALLE GENERAL BORGÑO N° 147 - 149 - 151 PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00002

**REDUCCION DE EMBARGO:** Por Resolución N° 23 de fecha 27/02/2003 expedida por el Juez Marcial Díaz Rojas ante el Especialista Legal Dora Asenjo Azpilcueta se ha dispuesto reducir el embargo inscrito en el Asiento D 00001 de la presente partida, hasta por la suma de **S/. 5,000.00** nuevos soles; en los autos seguidos por el BANCO CONTINENTAL contra INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO CEPEA ARTV y otro sobre Obligación de Dar Suma de Dinero. El título fue presentado el 24/03/03 a las 03:25:36 PM horas, bajo el N° 2003-00056901 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 88.00 con recibo N°00007308 con recibo N°00008176. Lima, 15 de Mayo del 2003.

  
Dr. CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
---	---

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE GENERAL BORGONO NUM 147 - 149 - 151**  
**PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00003

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-** Levantado el Embargo inscrito en el asiento **D00001** de esta partida registral, por haberlo ordenado así el Juez del 31° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima Dr. Marcial Díaz Roja y Espec. Legal Patricia Garay Gonzales, mediante Resolución N° 96 de fecha 11/07/2005. En los seguidos por el Banco Continental contra Instituto Superior Tecnológico CEPRA ARTV sobre Medida Cautelar. El título fue presentado el 03/08/2005 a las 12:01:34 PM horas, bajo el N° 2005-00373761 del Tomo Diario 0465Derechos S/.126.50 con Recibo(s) Numero(s) 00018119-05 00028329-06.-LIMA, 24 de Octubre del 2005.

  
Dra. **ROGIO ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
---	---

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE GENERAL BORGÑO NUM 147 - 149 - 151  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SUCESION  
INTESTADA.- JUAN ANTONIO, MARIA TERESA, JUAN JOSE,  
MARIA GRACIELA, MARIA SOLEDAD PIA, MARIA ANGELA  
SARMIENTO MARCIONELLI, en calidad de hijos,** han adquirido  
el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble  
pertenecieron a BLANCA GRACIELA MARCIONELLI QUEVEDEO  
DE SARMIENTO, fallecido el 15/03/2001, en mérito a la sucesión  
intestada que se encuentra registrada en la Partida N° 11303488 del  
Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el  
12/10/2006 a las 09:23:08 AM horas, bajo el N° 2006-00519671 del  
TomoDiario 0480.Derechos S/37.00 con Recibo(s) Numero(s)  
00033713-05.-LIMA, 17 de Octubre de 2006.

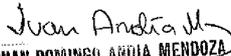
  
Dr. CARMEN ALICIA VALDOVINOS SILVA  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 147 - 149 - 151</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-** LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI, soltero, identificado con D.N.I. N° 07814225, ha adquirido la **totalidad de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida correspondían a MARÍA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO, en mérito al anticipo de legítima otorgada a su favor, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 27,660.00 nuevos soles, según consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2008 otorgada ante NOTARIO REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 24/09/2008 a las 10:07:31 AM horas, bajo el N° 2008-00637252 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 749.07 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007513-52 00034464-32.-LIMA, 17 de Diciembre de 2008.

  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE GENERAL BORGONO N° 147 - 149 - 151 DISTRITO PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836, ha adquirido el dominio del **5.555% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa que celebraran con *Juan Antonio Sarmiento Marcionelli*, por el precio de US\$.14,000.00 (catorce mil y 00/100 dólares americanos), cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/12/2009, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 01/02/2010 a las 04:22:24 PM horas, bajo el N° 2010-00080587 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.582.60 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004357-33 00009074-35.-Lima, 26 de Marzo del 2010.

**Gladys Isabel Oré Guerra**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I.N°07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I.N°08272836, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a Maria Teresa Sarmiento Marcionelli, en mérito a la compraventa otorgada por dicha persona, por el precio de **US\$ 11,070.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 24/10/2008, otorgada ante Notario de Lima Dra.Rebeca Lizbet Marin Portocarrero. El título fue presentado el 22/12/2010 a las 12:08:15 PM horas, bajo el N° 2010-00975701 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.366.53 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000066-09 00004664-20.- LIMA, 10 de Enero de 2011.-

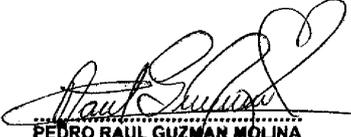
**JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO**  
Registador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00005**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 y **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836; en calidad de copropietarios han adquirido la totalidad de las acciones y derechos que le correspondían a su anterior propietario *Juan Jose Sarmiento Marcionelli* sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la venta otorgada a su favor, por el precio de **US\$11,383.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel Noya De La Piedra.- El título fue presentado el 21/06/2012 a las 04:26:06 PM horas, bajo el N° 2012-00564373 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.345.62 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007630-87 00008034-87.- LIMA, 05 de Julio del 2012.

  
**PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 147 - 149 - 151</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**C 00006**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I. N° 07914225, e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido el dominio de la totalidad de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida registral, le pertenecían a María Graciela Sarmiento Marcionelli, por el precio de US\$ 11,383.00 dólares americanos, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/06/2011, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Noya de la Piedra. El título fue presentado el 11/10/2012 a las 10:44:46 AM horas, bajo el N° 2012-00912733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/340.14 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025221-86 y 00026071-86. Lima, 26 de Octubre de 2012.

.....  
**EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** (D.N.I N° 07914225) e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** (D.N.I N° 08272836), ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones que le correspondían a **MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO DE GONZALEZ** (MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI), por el precio cancelado de US\$ 11,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 03/02/2016 extendida por Notario de Lima **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**. El título fue presentado el 15/07/2016 a las 12:17:15 PM horas, bajo el N° 2016-01162842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 914.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011748-230 00015531-230.-LIMA, 12 de Setiembre de 2016.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 16

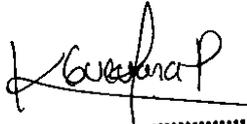
Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 147 - 149 - 151</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00008

**COMPRAVENTA DE CUOTA IDEAL -**

La sociedad conyugal formada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** identificada con D.N.I. N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos de esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior copropietario *María Angela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, por el precio de US\$ 11,069.91, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 19/12/2018 y la escritura pública de fecha 04/04/2018 otorgada ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/04/2018 a las 04:45:17 PM horas, bajo el N° 2018-00851473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 827.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011971-782 00014460-365.-LIMA, 26 de Abril de 2018.

  
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO N° 147 - 149 - 151 DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00009

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO:**

Se rectifica el **asiento C00008** que antecede, en el sentido que se debe precisar que la sociedad conyugal integrada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola, únicamente ha adquirido **la totalidad** de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a **María Ángela Sarmiento Marcionelli De Loreto**, quedando así aclarado el referido asiento. Se extiende el presente asiento de conformidad con el título archivado n° 851473 del 16/04/2018. Lima, 31 de Mayo del 2018.

.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



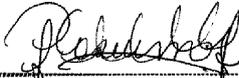
 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:**

Mediante Resolución N° 01 de fecha 03/01/2019 expedida por el Juez del 1° Juzgado de Familia de Lima Erick Veramendi Flores, se dispuso afectar con la medida cautelar en la modalidad de **ANOTACIÓN DE DEMANDA sobre los derechos y acciones que correspondan a LUIS ENRIQUE SARA VIA MARCIONELLI en virtud al anticipo de legítima otorgado por su madre María Teresa Marcionelli Quevedo**; demanda interpuesta por Enrique Saravia Arrescurrenaga en contra de la sucesión de María Teresa Marcionelli Quevedo sobre RECONOCIMIENTO DE UNION DE HECHO, **Exp. N° 04955-2017-46-1801-JR-FC-01**. -----

El título fue presentado el 15/04/2019 a las 01:48:13 PM horas, bajo el N° 2019-00894368 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014730-664.-LIMA, 25 de Abril de 2019.

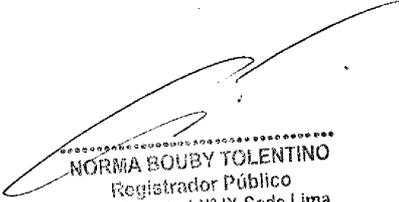
  
Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00005

**LEVANTAMIENTO DE ANOTACIÓN DE DEMANDA:** Mediante Resolución N° 13 del 05/07/2023, expedida por el Décimo Noveno Juzgado de Familia de Lima, que despacha la jueza Dra. Juana Celia Ríos Chu y especialista legal Yanira Malena Cuestas Arnao, se ordena el levantamiento de la demanda anotada en el asiento **D00003** de la presente partida. En los seguidos por Enrique Saravia Arrescurrenaga, sobre declaración de Unión de Hecho. Exp. 04955-2017-46-1801-JR-FC-01. El título fue presentado el 14/07/2023 a las 12:04:39 PM horas, bajo el N° 2023-02030842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012519-236.-LIMA, 21 de Julio de 2023.

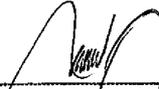
  
.....  
**NORMA BOUBY TOLENTINO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00010

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU, en calidad de cónyuge, JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ y SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, en calidad de hijos; adquieren las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían al testador JUAN BAUTISTA GUILLERMO MARCIONELLI QUEVEDO, fallecido 17/12/2022, al haber sido declarados como sus herederos. Así consta del testamento ampliado en el asiento C00001 (y sus rectificaciones) de la Partida Electrónica N°23010739 del Registro de Testamentos de Lima; extendido en mérito a la escritura pública de fecha 27/10/1972 otorgada ante Notario de Lima Abraham Velarde Alvarez. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
**DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737464 - Página N° 21

Código de Verificación  
99812903  
Publicidad N° 2024-3254117  
21/05/2024 11:33:39

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00011

**CADUCIDAD DE INSTITUCION DE HEREDERO:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU DE MARCIONELLI, falleció con fecha el 26/12/2008, esto es con anterioridad al testador Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, por lo cual caduca su institución de heredera (registrada en el asiento que antecede). Se extiende el presente asiento conforme consta registrado en el asiento D00001 de la Partida N° 23010739 del Registro de Testamentos de Lima. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
**DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

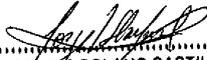
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00004

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°13402074** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 03/01/2024. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 04/01/2024 a las 12:03:59 PM horas, bajo el N° 2024-00024803 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00009812-01.-LIMA, 08 de Enero de 2024. Presentación electrónica.

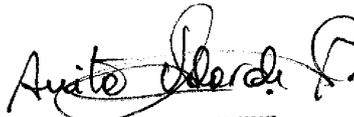
  
.....  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737464</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147 - 149 - 151</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00005**

**BLOQUEO.**- Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SAC**, inscrito en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Gonzalo Gustavo Gonzales Gonzales, en reemplazo de Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 19/04/2024. El título fue presentado el 22/04/2024 a las 08:32:06 AM horas, bajo el N° 2024-01189823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00442057-01.-LIMA, 22 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CASA DE DOS PLANTAS  
Ubicación: CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155  
Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40737472. Que viene de Ficha N° 353349.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*16 ( DIECISEIS ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, EN COPROPIEDAD CON OTROS  
(ASIENTO C00010, PÁG. 15).

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

EMBARGO.- Anotado en el asiento D00001, Modificada en el asiento D00002 de la Partida N° 40737472.  
BLOQUEO.- Anotado en el asiento D00004 de la Partida N° 40737472.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2024-1445604	16/05/2024	LEVANTAMIENTO DE EMBARGO ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 40737472 (completa).

**N° de Fojas del Certificado : 20**

Derechos Pagados: 2024-99999-1094473 S/ 82.90  
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:17:40 am horas del día de 23 de mayo del año 2024



LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737472 - Página N° 1

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
Provincia de .....  
Prop.-2. ....

DISTRITO: PUEBLO LIBRE

PLANO N.º 1955  
MICROFILMADO N.º 353349

Derechos I/. 487,773.00  
Rec. 24974-53948 y 37506.=

Presentación (folio)		Diarío			
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
27	3	90	8.49	311	33251

a).- Antecedente domini: Inmueble insc. a fs. 109 T. 540.  
Anotac. de Independ. fs. 109 T. 540

b) Descripción del inmueble: Chalet de dos plantas con frente a la calle General Borgoño 155 con una extensión superficial de 212.40 m2. en-cerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente, colinda con la calle General Borgoño mediante una línea recta de 9.00 ml.; por la derecha, entrando, con el inmueble de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante una línea recta de 23.60 ml.; por la izquierda, con el inmueble de los hermanos Marcionelli quevedo mediante una línea recta de 23.60 ml.; y por el fondo con terrenos de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante una línea de 9.00 ml.; consta de dos pisos con un área total construído de 228.35 m2. y la siguiente distribución: Primer piso: porch, vestíbulo, living, comedor, oficina, cocina, garage, medio baño y escalera al segundo piso que arranca del vestíbulo, jardín exterior e interior, closet y baño de servicio (que están bajo la escalera de servicio) la salida de servicio es por el garage; Segundo piso: Consta de un pequeño hall de distribución, cuatro dormitorios con sus respectivos closets, un baño completo y un pequeño cuarto de servicio.- Lima, 14-05-90.=  
*Teresa Chino Soriano*  
Registrador Público

2.- Al inscrito en esta ficha le corresponde los números 153 puerta de garage, 155 puerta principal, frente a calle General Borgoño.- Certificación expedida por el Concejo Distrital de Pueblo Libre con fecha 16-03-90.-Presentac. y derech. Los mismos del as. 1 pre-cedente.- Lima, 14-05-90/=

25 MAYO 1990

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como prolegatarios en los últimos treinta años.  
Ninguna.- Lima, 14-05-90.=  
*Teresa Chino Soriano*  
Registrador Público

1.- Registro Personal

2.- Contenido del dorso  
Dña MERY SUAREZ HUAMAN  
DIRECCION EJECUTIVA  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
IMUENBLE

c).- Titulos de dominio

1.- La independización se hace en mérito del pedido formulado por sus propietarios don Juan Bautista Guillermo, doña María Teresa, y doña Blanca Graciela Marcionelli Quevedo; mediante solicitud de fecha 20-03-90 legalizada el mismo día por el Not. Abraham Vejarde Alvarez.- Lima, 14-05-90.=  
*Teresa Chino Soriano*  
Registrador Público

04 JUN. 1990

**MICROFILMADO**

d).- Gravámenes y cargas

Anteriores a la independización y de menos de 30 años de antigüedad:  
1.- Embargo trabado el 10-4-86 por el Secret. Justo Sullca Quispe hasta por I/. 25,000 Juicio seguido por el Banco Internacional del Perú contra los derechos y acciones que le corresponden a doña María Teresa Marcionelli Quevedo Juez: A. Suarez M. e insc. en el as. 5 fs. 111 T. 540.-Lima, Continúa al dorso.....////

e).- CANCELACIONES

f).- Registro Personal



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737472 - Página N° 2

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

<p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> (Continuación) PROVINCIA DE Distrito de .....</p>	<p>PLANO N° .....</p> <p><b>A</b></p>	<p>FICHA N° .....</p>	
<p>c).-- Títulos de dominio</p>	<p>d).-- Gravámenes y cargas</p> <p>14-05-90.-</p> <p><i>[Firma]</i> Jesica Coto Soriano Registrador Público</p>	<p>e).-- CANCELACIONES</p>	<p>f).-- Registro Personal</p>



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida:  
40737472  
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE GENERAL BORGONO N° 153-155  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00001**

**EMBARGO:** Mediante Resolución Judicial N° 1 de fecha 12/07/2002, expedida por el 31° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, Dr. Marcial Diaz Rojas, Especialista Legal: Cesar Juan Valdez Huamàn, se dispuso trabar embargo en forma de inscripción sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida, corresponden a **MARIA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO**, hasta por la suma de S/.10,000.00 Nuevos Soles; en los seguidos por Banco Continental contra Instituto Superior Tecnológico Cepea ARTV y otro sobre obligación de dar suma de dinero.El título fue presentado el 15/08/02 a las 02:07:51 PM horas, bajo el N° 2002-00152499 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 66.00 con recibo N°00020999 con recibo N°00021293, LIMA 02/10/2002.

Dra. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737472 - Página N° 4

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737472  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CALLE GENERAL BORGONO NUM 153-155 CHALET DE DOS PLANTAS  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00001**

**CANCELACION.-** Cancelado el embargo anotado en el asiento 1d) de ésta partida por haber caducado de conformidad con el Art. 625 del C.P.C. Ley 26639. Declaración Jurada con firmas legalizadas el 17/09/2002 ante el notario Rafael Chepote Coquis.- El título fue presentado el 19/09/02 a las 10:48:38 AM horas, bajo el N° 2002-00176548 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00025158 con recibo N°00028786, LIMA.24/10/2002

DR. BIHEL E. ARALIO CAMPOS  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCION DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D 00002**

**REDUCCION DE EMBARGO:** Por Resolución N° 23 de fecha 27/02/2003 expedida por el Juez Marcial Díaz Rojas ante el Especialista Legal Dora Asenjo Azpilcueta se ha dispuesto reducir el embargo inscrito en el Asiento D 00001 de la presente partida, hasta por la suma de **S/. 5,000.00** nuevos soles; en los autos seguidos por el BANCO CONTINENTAL contra INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO CEPEA ARTV y otro sobre Obligación de Dar Suma de Dinero. El título fue presentado el 24/03/03 a las 03:25:36 PM horas, bajo el N° 2003-00056901 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 88.00 con recibo N°00007308 con recibo N°00008176. Lima, 15 de Mayo del 2003.

  
Dr. CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET DE DOS PLANTAS CALLE GENERAL BORGONO NUM 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**SUCESIÓN INTESADA.-**

- JUAN ANTONIO SARMIENTO MARCIONELLI,
- MARÍA TERESA SARMIENTO MARCIONELLI,
- JUAN JOSÉ SARMIENTO MARCIONELLI,
- MARÍA GRACIELA SARMIENTO MARCIONELLI,
- MARÍA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI y
- MARÍA ANGELA SARMIENTO MARCIONELLI, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a BLANCA GRACIELA MARCIONELLI QUEVEDO DE SARMIENTO, quien falleció intestada con fecha 15/03/2001, al haber sido declarados sus únicos y universales herederos por Acta Notarial de fecha 19/07/2001 extendida ante el Notario Público del Callao Dr. Máximo Luis Vargas Hornes. Se extiende el presente asiento en mérito al Título Archivado N° 145116 de fecha 07/08/2001 inscrito en la partida N° 11303488 del Registro de Sucesión Intestada de ésta Oficina Registral. El título fue presentado el 12/10/2006 a las 09:23:08 AM horas, bajo el N° 2006-00519672 del TomoDiario 0480. Derechos S/.37.00 con Recibo(s) N°s 00033714-05.- Lima, 19 de Octubre de 2006.

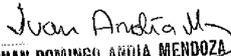
  
**Dra. ROCIO DEL CARMEN TICETA OLIVA**  
Registrador Público  
Zona Registral IX - Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-** LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI, soltero, identificado con D.N.I. N° 07814225, ha adquirido la **totalidad de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida correspondían a MARÍA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO, en mérito al anticipo de legítima otorgada a su favor, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 26,505.00 nuevos soles, según consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2008 otorgada ante NOTARIO REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 24/09/2008 a las 10:07:31 AM horas, bajo el N° 2008-00637252 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 749.07 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007513-52 00034464-32.-LIMA, 17 de Diciembre de 2008.

  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155</b> <b>DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836, ha adquirido el dominio del **5.555% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa que celebraran con *Juan Antonio Sarmiento Marcionelli*, por el precio de US\$.11,000.00 (once mil y 00/100 dólares americanos), cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/12/2009, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 01/02/2010 a las 04:22:24 PM horas, bajo el N° 2010-00080587 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.582.60 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004357-33 00009074-35.-Lima, 26 de Marzo del 2010.

**Gladys Isabel Oré Guerra**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155 DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I.N°07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I.N°08272836, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a Maria Teresa Sarmiento Marcionelli, en mérito a la compraventa otorgada por dicha persona, por el precio de **US\$ 11,070.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 24/10/2008, otorgada ante Notario de Lima Dra.Rebeca Lizbet Marin Portocarrero. El título fue presentado el 22/12/2010 a las 12:08:15 PM horas, bajo el N° 2010-00975701 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.366.53 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000066-09 00004664-20.- LIMA, 10 de Enero de 2011.-

**JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO**  
Registador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00005**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 y **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836; en calidad de copropietarios han adquirido la totalidad de las acciones y derechos que le correspondían a su anterior propietario *Juan Jose Sarmiento Marcionelli* sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la venta otorgada a su favor, por el precio de **US\$11,383.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel Noya De La Piedra.- El título fue presentado el 21/06/2012 a las 04:26:06 PM horas, bajo el N° 2012-00564373 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.345.62 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007630-87 00008034-87.- LIMA, 05 de Julio del 2012.

  
**PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**C 00006**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I. N° 07914225, e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido el dominio de la totalidad de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida registral, le pertenecían a María Graciela Sarmiento Marcionelli, por el precio de US\$ 11,383.00 dólares americanos, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/06/2011, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Noya de la Piedra. El título fue presentado el 11/10/2012 a las 10:44:46 AM horas, bajo el N° 2012-00912733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.340.14 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025221-86 y 00026071-86. Lima, 26 de Octubre de 2012.

.....  
**EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** (D.N.I N° 07914225) e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** (D.N.I N° 08272836), ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones que le correspondían a **MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO DE GONZALEZ** (**MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI**), por el precio cancelado de US\$ 11,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 03/02/2016 extendida por Notario de Lima **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**. El título fue presentado el 15/07/2016 a las 12:17:15 PM horas, bajo el N° 2016-01162842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 914.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011748-230 00015531-230.-LIMA, 12 de Setiembre de 2016.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

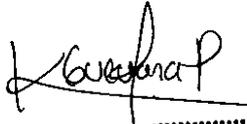


 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 153 - 155</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00008

**COMPRAVENTA DE CUOTA IDEAL -**

La sociedad conyugal formada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** identificada con D.N.I. N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos de esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior copropietario *María Angela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, por el precio de US\$ 11,070.00, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 19/12/2018 y la escritura pública de fecha 04/04/2018 otorgada ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/04/2018 a las 04:45:17 PM horas, bajo el N° 2018-00851473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 827.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011971-782 00014460-365.-LIMA, 26 de Abril de 2018.

  
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00009

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO:**

Se rectifica el **asiento C00008** que antecede, en el sentido que se debe precisar que la sociedad conyugal integrada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola, únicamente ha adquirido *la totalidad* de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a *María Ángela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, quedando así aclarado el referido asiento. Se extiende el presente asiento de conformidad con el título archivado n° 851473 del 16/04/2018. Lima, 31 de Mayo del 2018.

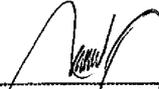
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGOÑO NUMERO 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00010

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU, en calidad de cónyuge, JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ y SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, en calidad de hijos; adquieren las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían al testador JUAN BAUTISTA GUILLERMO MARCIONELLI QUEVEDO, fallecido 17/12/2022, al haber sido declarados como sus herederos. Así consta del testamento ampliado en el asiento C00001 (y sus rectificaciones) de la Partida Electrónica N°23010739 del Registro de Testamentos de Lima; extendido en mérito a la escritura pública de fecha 27/10/1972 otorgada ante Notario de Lima Abraham Velarde Alvarez. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
**DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737472 - Página N° 16

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00011

**CADUCIDAD DE INSTITUCION DE HEREDERO:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU DE MARCIONELLI, falleció con fecha el 26/12/2008, esto es con anterioridad al testador Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, por lo cual caduca su institución de heredera (registrada en el asiento que antecede). Se extiende el presente asiento conforme consta registrado en el asiento D00001 de la Partida N° 23010739 del Registro de Testamentos de Lima. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

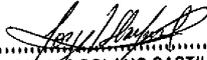
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°13402074** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 03/01/2024. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 04/01/2024 a las 12:03:59 PM horas, bajo el N° 2024-00024803 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00009812-01.-LIMA, 08 de Enero de 2024. Presentación electrónica.

  
.....  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



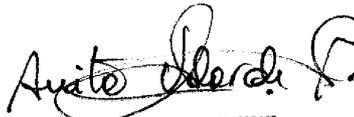
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737472 - Página N° 18

Código de Verificación  
17423313  
Publicidad N° 2024-3259236  
21/05/2024 12:42:05

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737472</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 153 - 155 PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004**

**BLOQUEO.**- Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SAC**, inscrito en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Gonzalo Gustavo Gonzales Gonzales, en reemplazo de Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 19/04/2024. El título fue presentado el 22/04/2024 a las 08:32:06 AM horas, bajo el N° 2024-01189823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00442057-01.-LIMA, 22 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PLATAS.  
Ubicación: CALLE GENERAL BORGÑO N° 157 - 159 - 161.  
Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40737480. Que viene de Ficha N° 353350.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*18 ( DIECIOCHO ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

**EMBARGO:** Anotado en el asiento D00001; **REDUCIDO** en el asiento D00002 de la P.E N°40737480.

**HIPOTECA LEGAL:** Registrada en el asiento D00003 de la P.E N° 40737480.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

<b>N°</b>	<b>N° Título</b>	<b>Fec Presentación</b>	<b>Actos</b>
1	2024-1445604	16/05/2024	LEVANTAMIENTO DE EMBARGO ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

NINGUNO.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 40737480, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 22**

Derechos Pagados: 2024-99999-1094417 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 03:38:41 pm horas del día de 21 de mayo del año 2024

  
.....  
**JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN**  
**ABOGADO - CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737480 - Página N° 1

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11

PLANO N° MICROFILMADO  
FICHA N° 353350

DISTRITO: ..... PUEBLO LIBRE.

04 JUN 1990

Derechos I/. 487,773.00 Rec. 24974=53948 y 37506.=-		Distribución	
Día	Mes	Año	Hora
27	3	90	8.49
Derechos I/. 487,773.00 Rec. 24974=53948 y 37506.=-		Tomo	Asiento
		311	33251

b) Descripción del inmueble: Chalet de dos plantas con frente a la calle General Borgoño 159 con una extensión superficial de 247.80 m2. encastrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente, con la calle General Borgoño mediante una línea recta de 10.50 ml.; por la derecha, empujando, con terrenos de terceros mediante una línea recta de 23.60 ml.; por la izquierda, entrando, con el inmueble de propiedad de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante una línea recta de 23.60 ml.; y por el fondo, con el inmueble de propiedad de los hermanos Marcionelli Quevedo mediante una línea recta de 10.50 ml.; con un área total construida de 226.30 m2. con la siguiente distribución: Primer piso: porch, vestíbulo, living, comedor, oficina, cocina, garage, medio baño y escalera al segundo piso que arranca del vestíbulo; pasaje de servicio, jardín exterior e interior, closet y baño de servicio ( que están bajo la escalera de servicio); Segundo piso: consta de un pequeño hall de distribución, cuatro dormitorios con sus respectivos closets, un baño completo y un pequeño cuarto de servicio.- Lima, 14-05-90.=-  
*Teresa María Suardón*  
Registral de Públicos

2.- Al inscrito en esta ficha le corresponde los números 157 puerta de servicio, 159 puerta principal, 161 puerta de garage frente calle General Borgoño.- Certificación expedida por el Consejo Distrital de Pueblo Libre con fecha 16-03-90.- Presentac. y derech. Los mismos del as. 1 precedente.- Lima, 14-05-90.=-  
*Teresa María Suardón*  
Registral de Públicos

25 MAYO 1990

c).- Titulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
1.- La independización se hace en mérito del anterior a la independización formulado por sus propietarios don Juan Antonio Bautista Guillermo, doña María Teresa y doña Antiguiedad Blanca Graciela Marcionelli Quevedo; mediante solicitud de fecha 20-03-90 legalizado el mismo día por el Not. Abraham Velarde Alvarado.- Lima, 14-05-90.=- <i>Teresa María Suardón</i> Registral de Públicos	Anteriores a la independización y de menos de 30 años de antigüedad: -Embargo trabado el 10-4-86 por el Secret. Justo Sulca Huipse hasta por I/. 25,000 Juicio seguido por el Banco Internacional del Perú contra los derechos y acciones que le corresponden a doña María Teresa Marcionelli Quevedo Juez A. Suarez M. e insc. en el as. Continúa al dorso...///		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como proletrarios en los últimos veinte años. Minguna.- Lima, 14-5-90.=- <i>Teresa María Suardón</i> Registral de Públicos
MICROFILMADO 04 JUN 1990		Legitimada Dra NERY SUAREZ HUAMAN DIRECTORA EJECUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737480 - Página N° 2

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11

<p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> (Continuación) <b>PROVINCIA DE</b> Distrito de .....</p>	<p>PLANO N° .....</p>	<p>FICHA N° .....</p>	
	<p><b>A</b></p>	<p>e).— CANCELACIONES</p>	<p>f).— Registro Personal</p>
	<p>c).— Títulos de dominio</p>	<p>d).— Gravámenes, y cargas</p>	<p>5 de fs. 117 T. 540 - Lima, 14-05-90.- <i>[Signature]</i> Sistema Único de Registros Públicos</p>



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida:  
40737480  
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE GENERAL BORGONO N° 157-159-161  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00001**

**EMBARGO:** Mediante Resolución Judicial N° 1 de fecha 12/07/2002, expedida por el 31° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, Dr. Marcial Diaz Rojas, Especialista Legal: Cesar Juan Valdez Huamàn, se dispuso trabar embargo en forma de inscripción sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida, corresponden a **MARIA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO**, hasta por la suma de S/.10,000.00 Nuevos Soles; en los seguidos por Banco Continental contra Instituto Superior Tecnológico Cepea ARTV y otro sobre obligación de dar suma de dinero.El título fue presentado el 15/08/02 a las 02:07:51 PM horas, bajo el N° 2002-00152499 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 66.00 con recibo N°00020999 con recibo N°00021293, LIMA 02/10/2002.

Dra. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737480 - Página N° 4

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737480  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CALLE GENERAL BORGONO NUM 159-161 CHALET DE DOS PLANTAS  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00001**

**CANCELACION.-** Cancelado el embargo anotado en el asiento 1d) de ésta partida por haber caducado de conformidad con el Art. 625 del C.P.C. Ley 26639. Declaración Jurada con firmas legalizadas el 17/09/2002 ante el notario Rafael Chepote Coquis.- El título fue presentado el 19/09/02 a las 10:48:38 AM horas, bajo el N° 2002-00176548 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00025158 con recibo N°00028786, LIMA.24/10/2002

DR. BIKEL E. ARALIO CAMPOS  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737480 - Página N° 5

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40737480  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CALLE GENERAL BORGÑO N° 157-159-161  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00002**

**RECTIFICACION.-** Se rectifica el encabezado del asiento E00001 que antecede, en el sentido que el inmueble inscrito en la presente Partida está ubicado en calle General Borgoño N° 157-159-161 y no como se consignó en el citado asiento. Se extiende la presente a solicitud de parte y de conformidad con el artículo 76 del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 28/10/02 a las 02:22:45 PM horas, bajo el N° 2002-00202533 del Tomo Diario 0430. Derechos : S/. .00 con recibo N°00033805. LIMA,07/11/2002.-

**DR. BIKEL E. ARAUJO CAMPOS**  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Página Número { PÁGINA }  
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCION DE PREDIOS</b> CALLE GENERAL BORGONO N° 157 - 159 - 161 PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00002

**REDUCCION DE EMBARGO:** Por Resolucion N° 23 de fecha 27/02/2003 expedida por el Juez Marcial Díaz Rojas ante el Especialista Legal Dora Asenjo Azpilcueta se ha dispuesto reducir el embargo inscrito en el Asiento D 00001 de la presente partida, hasta por la suma de **S/. 5,000.00** nuevos soles; en los autos seguidos por el BANCO CONTINENTAL contra INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO CEPEA ARTV y otro sobre Obligación de Dar Suma de Dinero. El título fue presentado el 24/03/03 a las 03:25:36 PM horas, bajo el N° 2003-00056901 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 88.00 con recibo N°00007308 con recibo N°00008176. Lima, 15 de Mayo del 2003.

  
Dr. CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUM 157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00001**

**SUCESION INTESTADA.- JUAN ANTONIO SARMIENTO MARCIONELLI, MARIA TERESA SARMIENTO MARCIONELLI, JUAN JOSE SARMIENTO MARCIONELLI, MARIA GRACIELA SARMIENTO MARCIONELLI, MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI y MARIA ANGELA SARMIENTO MARCIONELLI,** han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían a BLANCA GRACIELA MARCIONELLI QUEVEDO DE SARMIENTO, fallecida intestada el 15/03/2001 según consta del acta notarial del 19/07/2001 extendida ante notario MAXIMO LUIS VARGAS HORNES, sucesión inscrita en el asiento A-1 de la partida N° 11303488 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 12/10/2006 a las 09:23:08 AM horas, bajo el N° 2006-00519673 del Tomo Diario 0480. Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00033715-05.- LIMA, 19 de Octubre de 2006.

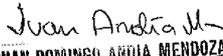
**ALONSO AMOROS FIGUEROA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N°157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-** LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI, soltero, identificado con D.N.I. N° 07814225, ha adquirido la **totalidad de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida correspondían a MARÍA TERESA MARCIONELLI QUEVEDO, en mérito al anticipo de legítima otorgada a su favor, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 27,660.00 nuevos soles, según consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2008 otorgada ante NOTARIO REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 24/09/2008 a las 10:07:31 AM horas, bajo el N° 2008-00637252 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 749.07 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007513-52 00034464-32.-LIMA, 17 de Diciembre de 2008.

  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 157 - 159 - 161</b> <b>DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836, ha adquirido el dominio del **5.555% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa que celebraran con *Juan Antonio Sarmiento Marcionelli*, por el precio de US\$.11,000.00 (once mil y 00/100 dólares americanos), cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/12/2009, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 01/02/2010 a las 04:22:24 PM horas, bajo el N° 2010-00080587 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.582.60 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004357-33 00009074-35.-Lima, 26 de Marzo del 2010.

  
**Gladys Isabel Oré Guerra**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>DISTRITO PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I.N°07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I.N°08272836, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a Maria Teresa Sarmiento Marcionelli, en mérito a la compraventa otorgada por dicha persona, por el precio de **US\$ 11,070.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 24/10/2008, otorgada ante Notario de Lima Dra.Rebeca Lizbet Marin Portocarrero. El título fue presentado el 22/12/2010 a las 12:08:15 PM horas, bajo el N° 2010-00975701 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.366.53 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000066-09 00004664-20.- LIMA, 10 de Enero de 2011.-

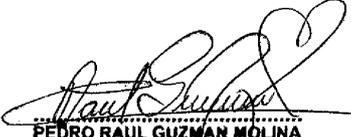
**JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO**  
Registador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00005**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I N° 07914225 y **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I N° 08272836; en calidad de copropietarios han adquirido la totalidad de las acciones y derechos que le correspondían a su anterior propietario *Juan Jose Sarmiento Marcionelli* sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la venta otorgada a su favor, por el precio de **US\$11,384.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel Noya De La Piedra.- El título fue presentado el 21/06/2012 a las 04:26:06 PM horas, bajo el N° 2012-00564373 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.345.62 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007630-87 00008034-87.- LIMA, 05 de Julio del 2012.

  
**PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO N° 157 - 159 - 161</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**C 00006**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI**, identificado con D.N.I. N° 07914225, e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA**, identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido el dominio de la totalidad de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida registral, le pertenían a María Graciela Sarmiento Marcionelli, por el precio de US\$ 11,384.00 dólares americanos, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/06/2011, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Noya de la Piedra. El título fue presentado el 11/10/2012 a las 10:44:46 AM horas, bajo el N° 2012-00912733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.340.14 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025221-86 y 00026071-86. Lima, 26 de Octubre de 2012.

  
.....  
**EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40737480

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161**  
**PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** (D.N.I N° 07914225) e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** (D.N.I N° 08272836), ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones que le correspondían a **MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO DE GONZALEZ** (**MARIA SOLEDAD PIA SARMIENTO MARCIONELLI**), por el precio cancelado de US\$ 11,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 03/02/2016 extendida por Notario de Lima **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**. El título fue presentado el 15/07/2016 a las 12:17:15 PM horas, bajo el N° 2016-01162842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 914.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011748-230 00015531-230.-LIMA, 12 de Setiembre de 2016.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

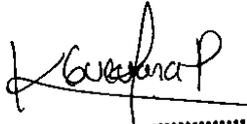
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40737480

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE GENERAL BORGONO N° 157 - 159 - 161  
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00008

**COMPRAVENTA DE CUOTA IDEAL -**

La sociedad conyugal formada por **LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI** identificada con D.N.I. N° 07914225 e **YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA** identificada con D.N.I. N° 08272836, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos de esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior copropietario *María Angela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, por el precio de US\$ 11,070.00, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 19/12/2018 y la escritura pública de fecha 04/04/2018 otorgada ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/04/2018 a las 04:45:17 PM horas, bajo el N° 2018-00851473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 827.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011971-782 00014460-365.-LIMA, 26 de Abril de 2018.

  
.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>DISTRITO DE PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00009

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO:**

Se rectifica el **asiento C00008** que antecede, en el sentido que se debe precisar que la sociedad conyugal integrada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola, únicamente ha adquirido *la totalidad* de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a *María Ángela Sarmiento Marcionelli De Loreto*, quedando así aclarado el referido asiento. Se extiende el presente asiento de conformidad con el título archivado n° 851473 del 16/04/2018. Lima, 31 de Mayo del 2018.

.....  
**KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00010

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU, en calidad de cónyuge, JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ y SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ, en calidad de hijos; adquieren las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían al testador JUAN BAUTISTA GUILLERMO MARCIONELLI QUEVEDO, fallecido 17/12/2022, al haber sido declarados como sus herederos. Así consta del testamento ampliado en el asiento C00001 (y sus rectificaciones) de la Partida Electrónica N°23010739 del Registro de Testamentos de Lima; extendido en mérito a la escritura pública de fecha 27/10/1972 otorgada ante Notario de Lima Abraham Velarde Alvarez. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
**DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40737480 - Página N° 17

Código de Verificación  
70151313  
Publicidad N° 2024-3259026  
21/05/2024 12:39:11

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00011

**CADUCIDAD DE INSTITUCION DE HEREDERO:** INES AMALIA RODRIGUEZ ARBULU DE MARCIONELLI, falleció con fecha el 26/12/2008, esto es con anterioridad al testador Juan Bautista Guillermo Marcionelli Quevedo, por lo cual caduca su institución de heredera (registrada en el asiento que antecede). Se extiende el presente asiento conforme consta registrado en el asiento D00001 de la Partida N° 23010739 del Registro de Testamentos de Lima. De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:29:42 PM horas, bajo el N° 2023-01402403 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 742.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009677-302.-LIMA, 16 de Agosto de 2023.

  
**DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40737480</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**BLOQUEO.-** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SAC**, inscrito en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Domingo Adolfo Pariamachi Alvarado, en reemplazo de Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 27/12/2023. El título fue presentado el 27/12/2023 a las 04:14:36 PM horas, bajo el N° 2023-03735829 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01377297-01.-LIMA, 29 de Diciembre de 2023. Presentación electrónica.

.....  
ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40737480

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CHALET DE DOS PLANTAS  
CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161  
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00012

**COMPRA VENTA.- CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C inscrita en la partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anteriores propietarios José Guillermo Marcionelli Rodríguez, Juan Bautista Severino Marcionelli Rodríguez, Luis Felipe Domingo Marcionelli Rodríguez, María Amalia Marcionelli Rodríguez, María del Pilar Marcionelli Rodríguez, María Graciela Milagros Marcionelli Rodríguez, María Helena Ana Marcionelli Rodríguez, Severino Antonio Domingo Marcionelli Rodríguez y la sociedad conyugal conformada por Luis Enrique Saravia Marcionelli e Ynes Marcela Benavides Yraola por el precio de US\$ 7'199,567.82 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble, monto que fue parcialmente cancelado quedando un saldo pendiente de pago por la suma de US\$ 6,149,567.82 dólares americanos. Se deja constancia que el precio de este inmueble es de US\$ 700,232.71 dólares americanos. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/12/2023, otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 15/02/2024 a las 10:45:14 AM horas, bajo el N° 2024-00465129 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,491.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00182804-01 00342858-01.-LIMA, 08 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
**DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40737480

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 157 - 159 - 161**  
**PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

**HIPOTECA LEGAL.** - Se constituye hipoteca legal por el monto de **US\$ 6'149,567.82 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**, a favor de JOSE GUILLERMO MARCIONELLI RODRIGUEZ identificado con D.N.I. N° 08249802, JUAN BAUTISTA SEVERINO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° N°08218357, LUIS FELIPE DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° °09335823, MARIA AMALIA MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08224853, MARIA DEL PILAR MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08218842, MARIA GRACIELA MILAGROS MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° 08220152, MARIA HELENA ANA MARCIONELLI RODRIGUEZ con DNI N°09340228, SEVERINO ANTONIO DOMINGO MARCIONELLI RODRIGUEZ con D.N.I. N° °08233930 y la sociedad conyugal conformada por LUIS ENRIQUE SARAVIA MARCIONELLI con D.N.I. N° 07914225 e YNES MARCELA BENAVIDES YRAOLA con D.N.I. N° 08272836, en garantía del pago del saldo del precio de la compraventa registrada en el asiento C00012 que antecede. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/12/2023, otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 15/02/2024 a las 10:45:14 AM horas, bajo el N° 2024-00465129 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,491.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00182804-01 00342858-01.-LIMA, 08 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
**DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA