



Cannelle
Jesús María



ABRIL
grupo inmobiliario

VIVE EN CALMA



Cannelle te invita a disfrutar de la serenidad en Jesús María. Aquí, cada detalle ha sido pensado para quienes buscan una vida tranquila, rodeada de cultura y tradición. Pasea entre áreas verdes, disfruta de un buen café y descubre la paz en un entorno diseñado para conectar con lo que realmente importa.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.



Lobby

Encuentra
tu *estilo*



Sala de usos múltiples

Enamórate de
cada *espacio*

*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas

Disfruta de planes
en *casa*

Claws and Paws 

Pet Spa

Rodéate
de *felicidad*



VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hosp. Rebagliati
Hosp. Policía
Hosp. Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro Garzón
Metro Residencial San Felipe





 **Cannelle**
Jesús María


Colegio de Jesús

Parroquia San Antonio de Padua

Starbucks

CCL

Papa John's


Hospital Militar Central

Av. Gregorio Escobedo


Metro San Felipe

Residencial San Felipe


Teatro Peruano Japonés


Parque Pedro la Rosa

Av. Sanchez Carrión


Metro Pershing


Parque Residencial San Felipe

Av. Eduardo Avaroa


Real Plaza Salaverry

Av. Salaverry

 **Av. De La Policía 603 - Jesús María**

Es un proyecto:



Mivivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 571-7000

 915 049 999

 ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Septiembre 2024.
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE S.A.C. - 20611517549