



Cannelle
Jesús María



ABRIL
grupo inmobiliario

VIVE EN CALMA



Cannelle te invita a disfrutar de la serenidad en Jesús María. Aquí, cada detalle ha sido pensado para quienes buscan una vida tranquila, rodeada de cultura y tradición. Pasea entre áreas verdes, disfruta de un buen café y descubre la paz en un entorno diseñado para conectar con lo que realmente importa.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

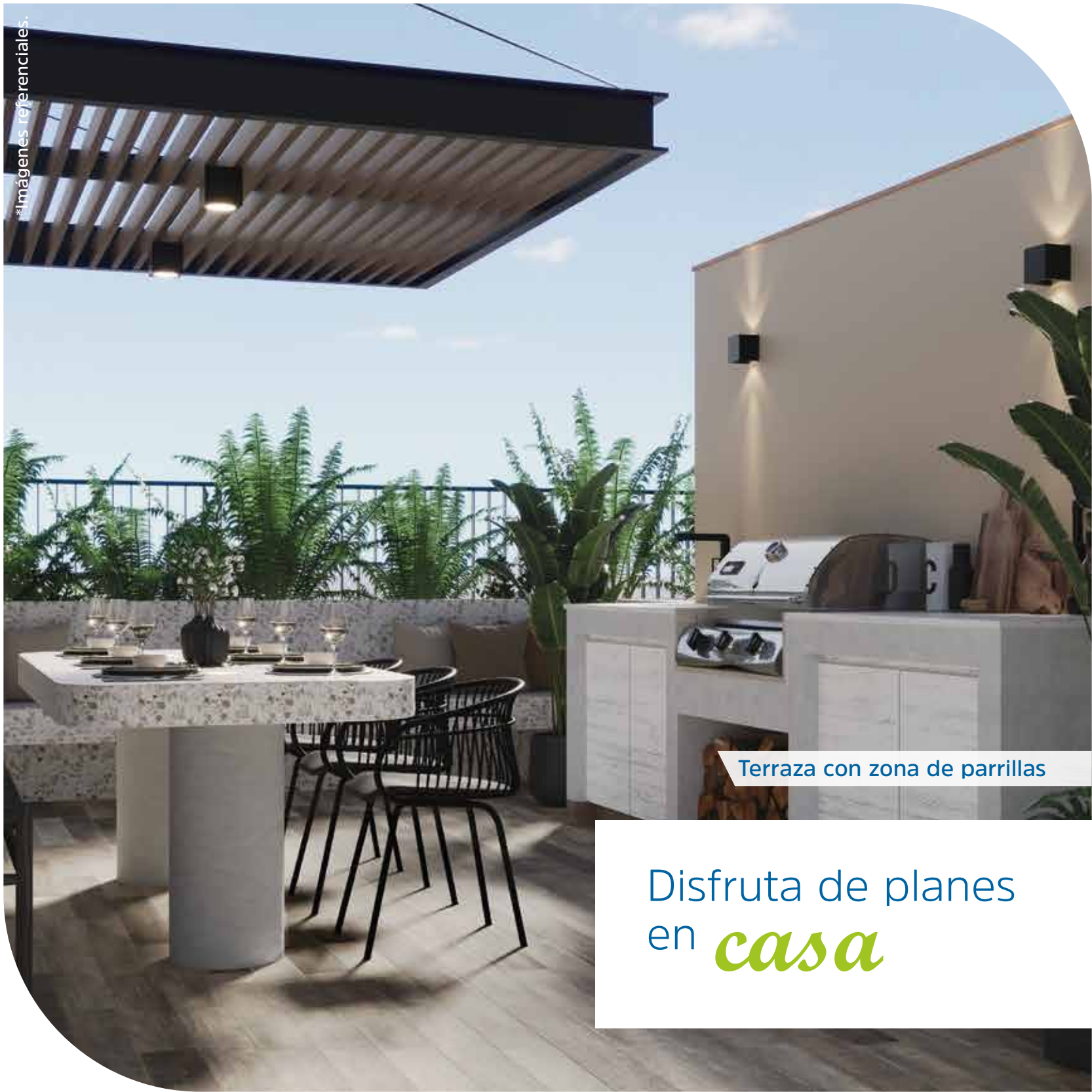
Encuentra
tu *estilo*



Sala de usos múltiples

Enamórate de
cada *espacio*

*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas

Disfruta de planes
en *casa*

Claws and Paws 

Pet Spa

Rodéate
de *felicidad*



VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hosp. Rebagliati
Hosp. Policía
Hosp. Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados


Plaza Veá
Metro Garzón
Metro Residencial San Felipe






Colegio de Jesús


Parroquia San Antonio de Padua


Starbucks


CCL


Papa John's

 **Cannelle**
Jesús María


Hospital Militar Central


Metro San Felipe


Residencial San Felipe


Teatro Peruano Japonés


Parque Pedro la Rosa


Metro Pershing


Parque Residencial San Felipe


Real Plaza Salaverry

 **Av. De La Policía 603 - Jesús María**

Es un proyecto:



Mivivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Septiembre 2024.
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE S.A.C. - 20611517549