

¡NUEVO LAZAMIENTO!

El lugar donde
tu vida inicia



Loto
San Miguel



📍 Av. La Marina 2600 - San Miguel

1-2-3
Ambientes

Desde
25 m² . Hasta
68 m²

Financia:
BCP



Vive en un edificio
SEGURO Y CÓMODO

- Siete ascensores.
- Tres sótanos.
- Diseño estructural sismo resistente.
- Detectores de humo.
- Medidor general y contómetros de agua.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos.
- Punto para conexión de gas por departamento.*

*Con excepción de los departamentos monoambientes

Compra **HOY** y obtén
la mejor **TASA** del mercado

→ Descubre nuestro proyecto Loto, la vida que siempre quisiste en San Miguel. Un lugar donde la belleza y la prosperidad se encuentran.

Imagina cada día un imponente lobby que te recibe con calidez y elegancia, refrescarte en una amplia piscina con una vista única que inspira tranquilidad, y disfrutar de momentos inolvidables en una terraza con zona de parrillas diseñadas para celebrar la vida.

En Loto, cada espacio está pensado para que vivas en equilibrio y te conectes con tu verdadera esencia.



ABRIL
grupo inmobiliario
Más que departamentos, verdaderos hogares



Espacios inspirados en tu *comodidad*

Todas las imágenes son referenciales.



Lobby



Sala de juegos para niños



Terraza con zona de parrillas



Piscina panorámica



Lobby



Terraza



Sala de juegos
para niños



Patio de juegos
para niños



Sala de usos
múltiples



Piscina
panorámica



Gimnasio



Lounge Bar



Coworking



Pet spa



Terraza con
zona de
parrillas



Acabados de *calidad*



SALA - COMEDOR

- Piso laminado 8mm.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Techos empastados y pintados.
- Puerta principal contraplacada en HDF espesor 5mm con enchape de madera.
- Mampara de vidrio templado con marco de aluminio, sistema corredizo.

COCINA

- Piso gres porcelánico o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Muebles bajos y altos de melamina.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Punto de conexión de gas natural*.

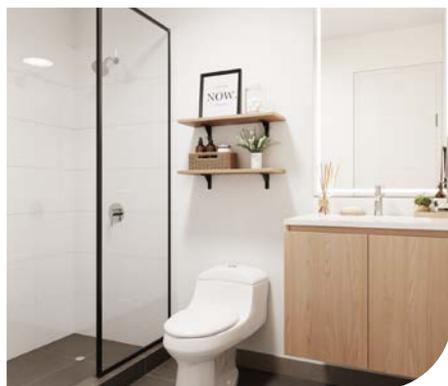
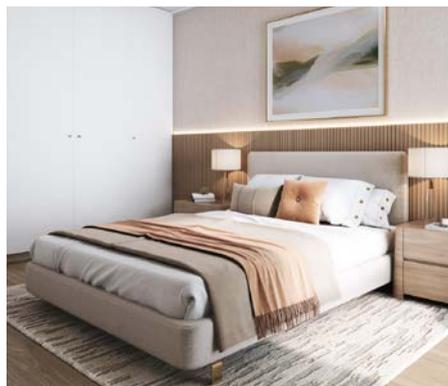
DORMITORIOS

- Piso laminado 8mm.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Puerta contraplacada en HDF pintada.
- Closet en melamina color blanco con maletero.

BAÑO

- Piso Gres porcelánico o similar.
- Paredes revestidas con cerámico blanco hasta 2.10m aprox en la ducha.
- Techos empastados y pintados con pintura antihongos color blanco.
- Inodoro one piece.
- Lavatorio de polvo de mármol con mueble.
- Grifería monocomando para lavatorio y ducha.

*Con excepción de los dipos. monoambientes



Todas las imágenes son referenciales.

Disfruta de **beneficios únicos** que protegen al medio ambiente



PANELES SOLARES PARA ILUMINAR PASILLOS DE CIRCULACIÓN



SENSORES DE MOVIMIENTO PARA EL ENCENDIDO DE LUZES



LUMINARIAS LED EN ZONAS COMUNES



REÚSO DE AGUAS PARA RIEGO DE JARDINES



GRIFERÍAS E INODOROS DE BAJO CONSUMO DE AGUA



REDES INTERNAS PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA



AHORRO EN PAGOS DE ENERGÍA, AGUA Y MTO

Aplica al programa



Mivivienda **Verde**

GRADO III

*Bono Mivivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

Vive rodeado de lo que amas



*Impreso en noviembre 2024. Aplican T&C.



Abril Grupo Inmobiliario
abril.pe

☎ **571-7000**
 📞 **915 049 999**



ABRIL
 grupo inmobiliario

Más que departamentos, verdaderos hogares