

¡NUEVO LANZAMIENTO!

Un hogar para  
toda la vida



Pino  
Santa Catalina



📍 Av. Nicolas Arriola 198 - Santa Catalina

1·2·3  
Ambientes

Desde 28 m<sup>2</sup> · Hasta 72 m<sup>2</sup>



Vive en un edificio  
**SEGURO Y CÓMODO**

- Ocho ascensores.
- Cuatro sótanos.
- Diseño estructural sismo resistente.
- Detectores de humo.
- Medidor general y contómetros de agua.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos.
- Punto para conexión de gas por departamento\*.

\*Con excepción de los dptos. monoambientes

Compra **HOY** y obtén  
la mejor **TASA** del mercado

→ Vive en Pino, un proyecto que representa la fortaleza y la paz en pleno corazón de Santa Catalina. Sus espacios te invitan a una vida llena de equilibrio y momentos inolvidables.

Con áreas comunes como un distinguido lobby, terrazas con zonas de parrillas y un amplio lounge bar para vivir experiencias únicas donde la tranquilidad es protagonista y la renovación constante es parte de la experiencia.

Pino, ¡Un lugar donde la vida se fortalece!





# Espacios inspirados en tu *comodidad*

Todas las imágenes son referenciales.



Lobby



Terraza



Terraza con zonas de parrilla



Lounge Bar



Lobby



Terraza



Sala de juegos  
para niños



Patio de juegos  
para niños



Coffee  
Room



Coworking



Pet spa



Terraza con  
zonas de parrilla



Gimnasio



Sala  
Lounge



# Acabados de *calidad*



## SALA - COMEDOR

- Piso laminado 7mm.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Techos empastados y pintados.
- Puerta principal contraplacada en HDF con enchape de madera.
- Mampara de vidrio templado con marco de aluminio (cuando abre hacia balcón o terraza).

## COCINA

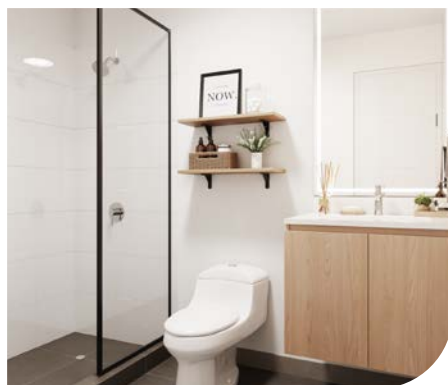
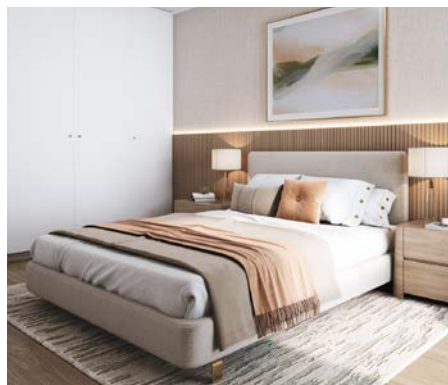
- Piso cerámico o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Muebles bajos y altos de melamina.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Punto de conexión de gas natural para cocina\*.

## DORMITORIOS

- Piso laminado 7mm.
- Techos empastados y pintados.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Puerta contraplacada en HDF pintada.
- Closet en melamina color blanco con maletero.

## BAÑO

- Piso cerámico o similar.
- Paredes revestidas con cerámico blanco hasta 2.10m aprox. en la ducha.
- Techos empastados y pintados color blanco.
- Inodoro one piece.
- Lavatorio de granito con mueble inferior de melamina en baño principal.
- Grifería monocomando para lavatorio y ducha.
- Puerta contraplacada en HDF pintada.



Todas las imágenes son referenciales.

# Disfruta de **beneficios únicos** que protegen al medio ambiente



PANELES SOLARES PARA ILUMINAR PASILLOS DE CIRCULACIÓN



SENSORES DE MOVIMIENTO PARA EL ENCENDIDO DE LUCES



LUMINARIAS LED EN ZONAS COMUNES



REÓSO DE AGUAS PARA RIEGO TECNIFICADO DE JARDINES



GRIFERÍAS E INODOROS DE BAJO CONSUMO DE AGUA



REDES INTERNAS PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA



AHORRO EN PAGOS DE ENERGÍA, AGUA Y MTO

**Aplica al programa**



Mivivienda **Verde**

**GRADO III**

\*Bono Mivivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

## Vive rodeado de lo que amas



\*Impreso en noviembre 2024. Aplican T&C.



Abril Grupo Inmobiliario  
[abril.pe](http://abril.pe)

☎ **571-7000**  
 📞 **915 049 999**

**ABRIL**  
 grupo inmobiliario  
 Más que departamentos, verdaderos hogares